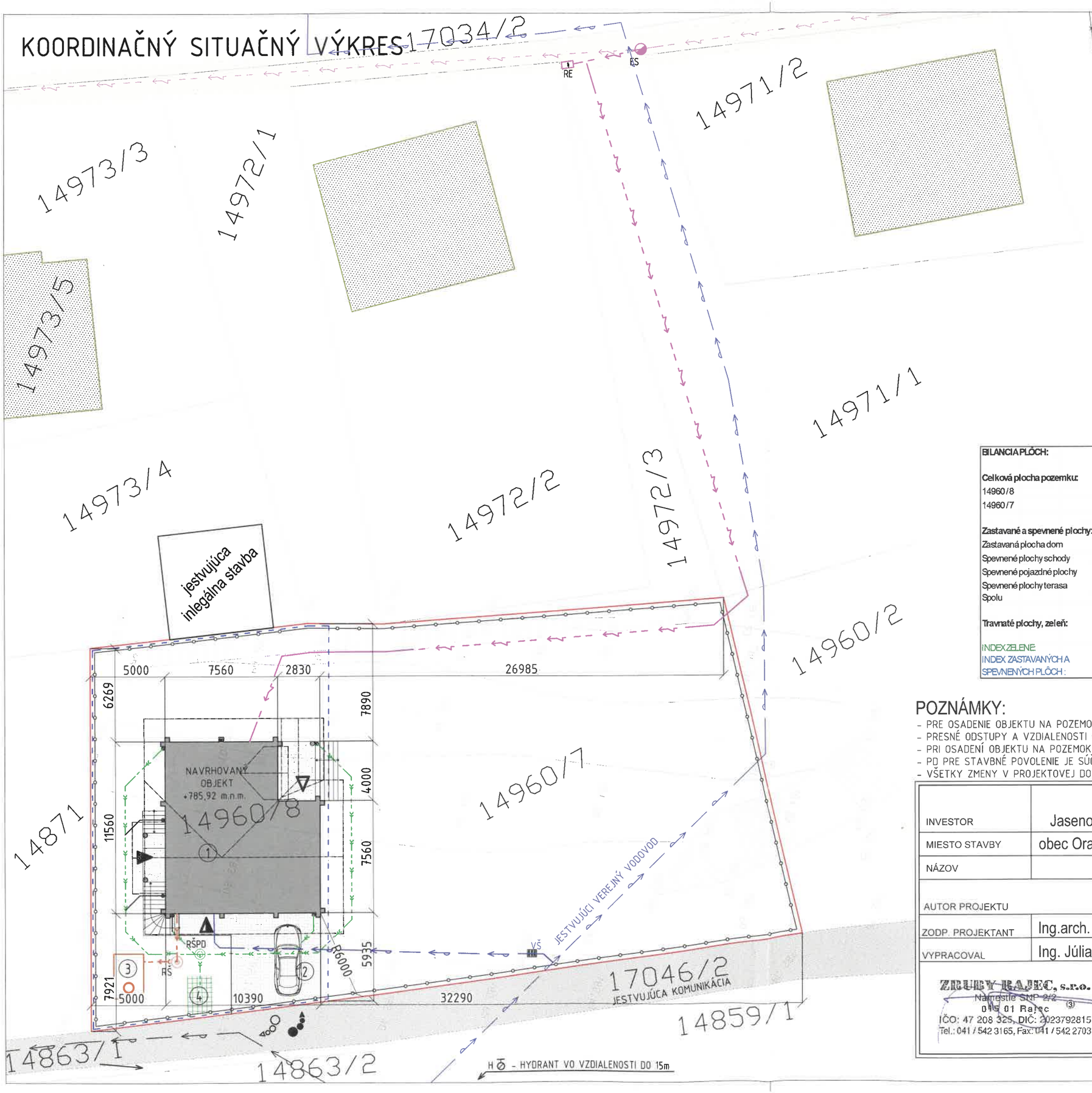
KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- VEREJNÉ VEDENIE EL. NAPATIE
- VEREJNÝ VODOVOD

LEGENDA PRÍPOJOK:

- PRIPOJENIE NA RE
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANLIZÁCIA PRE DAŽĎOVÚ VODU
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

LEGENDA HRANÍC:

- VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKU
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
- OPLOTENIE
- HRANICA INTRAVILÁVU

LEGENDA OBJEKTOV:

1. NAVRHOVANÝ OBJEKT
2. SPEVNENÉ PLOVCHY
3. ŽUMPA
4. VSAKOVACÍ SYSTÉM
5. ZATRÁVNENÁ PLOCHA

LEGENDA ZNAČIEK:

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- SEKUNDÁRNY VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA TERASSU
- VÝJAZD Z POZEMKU
- VJAZD NA POZEMOK

LEGENDA ŠRÁF:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PROJEKTOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- ZATRÁVNENÉ PLOCHY
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SO SPEVNENÝM POVRCHOM
- OCHRANNÉ PÁSMO NN VEDENIA 1m
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU 1,5m
- OKOLITÁ VÝSTAVBA

LEGENDA PREMETOV:

- ES – ELEKTRICKÝ STÍP
- KRŠ – KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- RŠPD – REVÍZNA ŠACHTA PRE DAŽĎOVÚ VODU
- RE – ELEKTROMERNÝ ROZVÁDZAČ
- VŠ – VODOMERNÁ ŠACHTA

BILANCIA PLÔCH:

Celková plocha pozemku:	**1112,1 m²**
14960/8	408,9 m²
14960/7	703,2 m²
Zastavané a spevnené plochy:	**176,9 m²**
Zastavaná plocha dom	109,7 m²
Spevnené plochy schody	13,7 m²
Spevnené pojazdné plochy	43,2 m²
Spevnené plochy terasa	10,3 m²
Spolu	
Travnaté plochy, zeleň:	**935,2 m²**
INDEX ZELENE:	0,840932
INDEX ZASTAVANÝCH A SPEVNENÝCH PLÔCH:	0,159068

POZNÁMKY:

- PRE OSADENIE OBJEKTU NA POZEMOK JE NUTNÉ PRIVOLAŤ GEODETA
- PRESNÉ ODSTUPY A VZDIALENOSTI OBJEKTU OD HRANICE PARCELY JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ
- PRI OSADENÍ OBJEKTU NA POZEMOK JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKYCH SIETÍ
- PD PRE STAVBNÉ POVOLENIE JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA PODLIEHAJÚCEHO AUTORSKÝM PRÁVAM
- VŠETKY ZMENY V PROJEKTOVEJ DOKUMNETÁCIÍ VYKONAŤ LEN SO SÚHLASOM PROJEKTANTA

REVÍZIA: 01

INVESTOR	Olbert Pavol, r. Olbert, Jasenovská 995, Oravská Lesná, PSČ 029 57, SR
MIESTO STAVBY	obec Oravská Lesná, k.ú. Oravská Lesná, p.č. 14960/8
NÁZOV	SO.01 - Zrubový rodinný dom
AUTOR PROJEKTU	Zruby Rajec, s.r.o.
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Bronček
VYPRACOVAL	Ing. Júlia Šaradinová

ZRUBY RAJEC

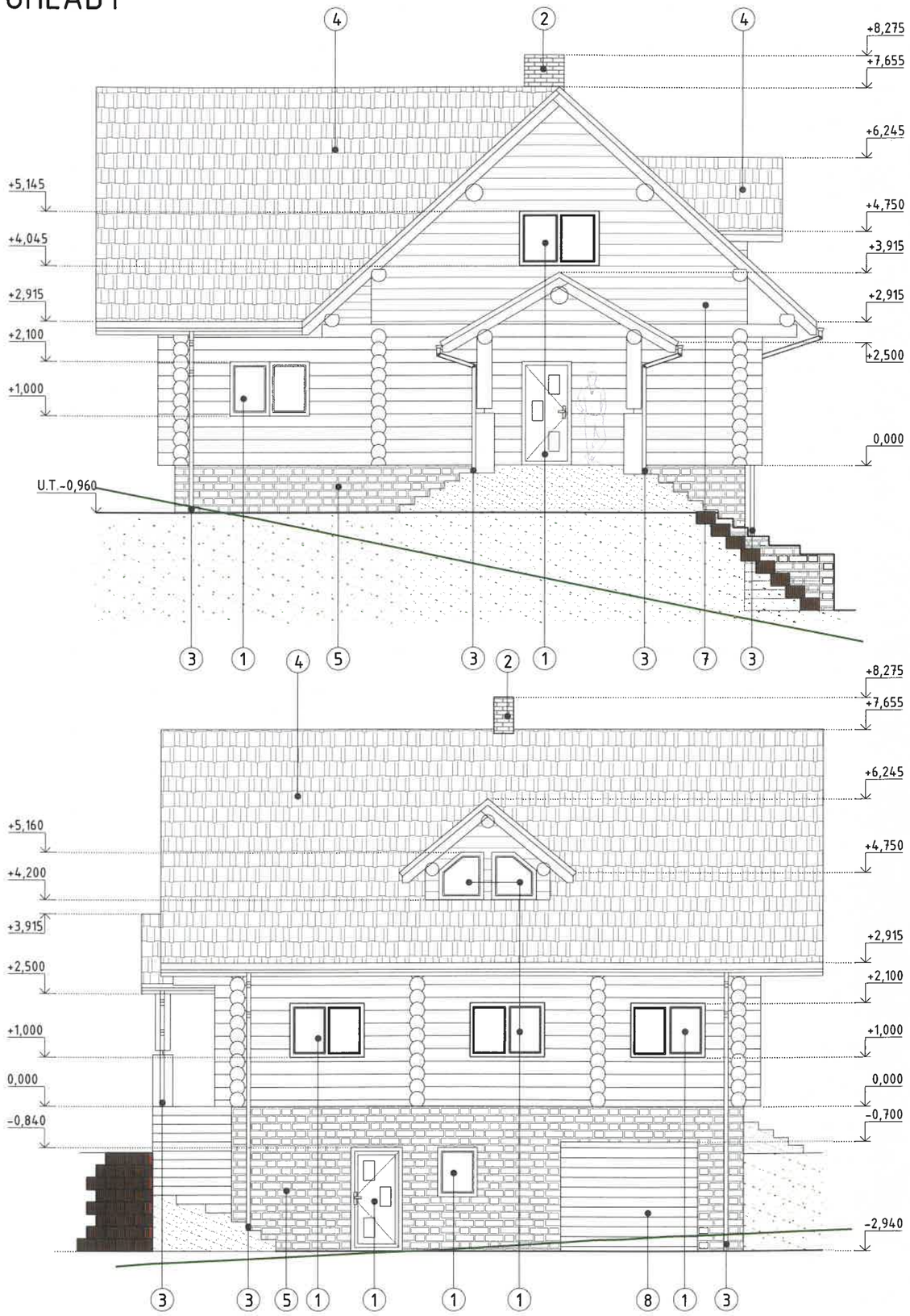
PROFESIA: Architektúra
FORMÁT: 420x297
MIERKA: 1:250
DÁTUM: 06/2026
Č. VÝKRESU: **SIT.001**

STUPEŇ: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VÝKRES: KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES

ZRUBY RAJEC, s.r.o.
Námestie SNP 2/2
015 01 Rajec
IČO: 47 208 325, DIČ: 2023792815
Tel.: 041 / 542 3165, Fax: 041 / 542 2703

POHĽADY



LEGENDA:

(1) - OKNÁ, ZASKL. STENY A EXT. DVERE - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(2) - KOMÍNOVÝ PLÁŠŤ
(3) - ODPADY A ZVODY - POPLASTOVANÝ PLECH - FARBU URČÍ INVESTOR
(4) - PLECHOVÁ KRYTINA - FARBU A TYP URČÍ INVESTOR
(5) - SOKEL - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(6) - ZÁBRADLIE - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(7) - DREVENÝ OBKLAD - FARBU URČÍ INVETOR
(8) - GARÁŽOVÁ BRÁNA - FARBU A TYP URČÍ INVETOR

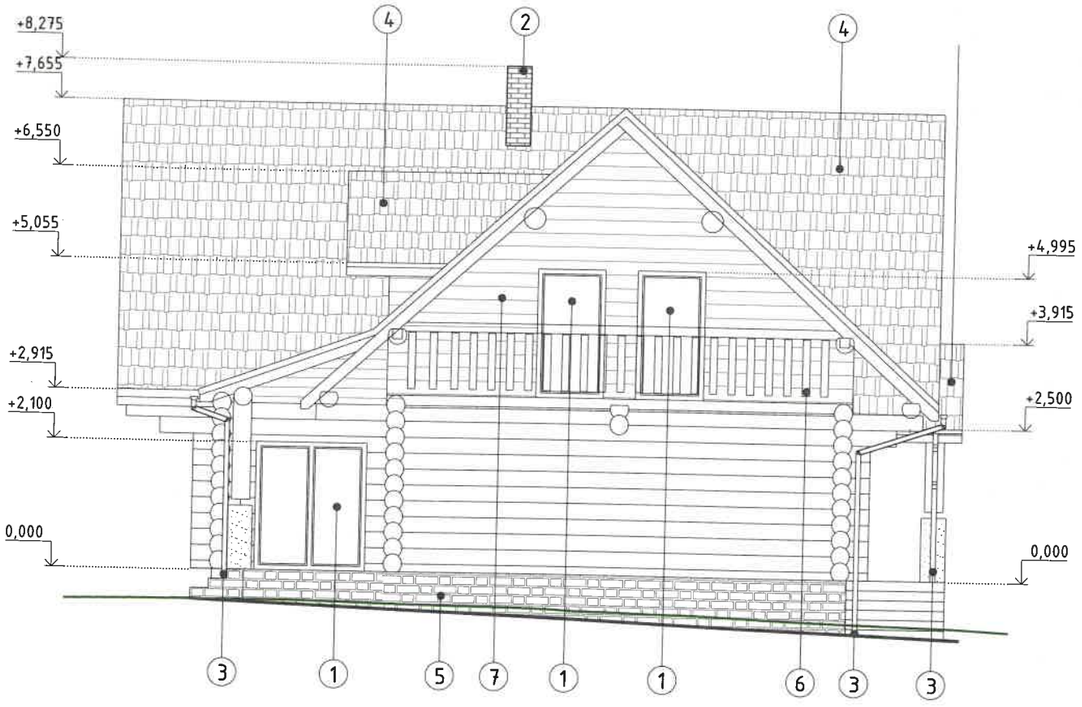
POZNÁMKY:

-KRYTINU STREŠNEJ KONŠTRUKCIE TVORÍ PLECHOVÁ KRYTINA
-PLOCHA STRECHY JE UDÁVANÁ S MINIMÁLNOU REZERVOU
-VŠETKY POVRCHOVÉ ÚPRAVY, FAREBNOSŤ, ZMENA POUŽITÉHO MATERIÁLU, AKO AJ DETAILY DIELENSKEJ DOKUMENTÁCIE MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PROJEKTANTOM A STAVEBNÍKOM- VYKONAŤ ZÁPIS
-TÁTO DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA(REALIZOVANÉ DETAILY, SKLADBY HMÔT, ATĎ.), KTORÁ MUSÍ BYŤ SCHVÁLENÁ PROJEKTANTOM
-PODROBNOSTI NEUVEDENÉ V PD SA MUSIA VYKONAŤ V ZMYSLE PLATNÝCH, PRESP. ZÁVÄZNÝCH STN SCHVÁLENYCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPOV DODÁVATEĽOV TAK, ABY DIELO SPĹŇALO FUNKČNÉ PREDPOKLADY A PROJEKTOVANÝ ÚČEL VYUŽITIA.
-PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU
-ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
-ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY A POČTY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE

INVESTOR	Olbert Pavol, r. Olbert, Jasenovská 995, Oravská Lesná, PSČ 029 57, SR	ZRUBY RAJEC
MIESTO STAVBY	obec Oravská Lesná, k.ú. Oravská Lesná, p.č. 14960/8	
NÁZOV	SO.01 - Zrubový rodinný dom	
AUTOR PROJEKTU	Zruby Rajec, s.r.o.	PROFESIA Architektúra
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Bronček	FORMÁT 420x297
VYPRACOVAL	Ing. Júlia Šaradinová	MIERKA 1:50
ZRUBY RAJEC, s.r.o. Nám. slobody 2/2 013 01 Rajec IČO: 47 208 325, DIČ: 2023792815 Tel.: 041 / 542 3165, Fax: 041 / 542 2703	STUPEŇ STAVEBNÝ ZÁMER + PROJEKT STAVBY	DÁTUM 10/2025
	VÝKRES POHĽADY	Č. VÝKRESU 012

POHĽADY





LEGENDA:

(1) - OKNÁ, ZASKL. STENY A EXT. DVERE - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(2) - KOMÍNOVÝ PLÁŠŤ
(3) - ODPADY A ZVODY - POPLASTOVANÝ PLECH - FARBU URČÍ INVESTOR
(4) - PLECHOVÁ KRYTINA - FARBU A TYP URČÍ INVESTOR
(5) - SOKEL - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(6) - ZÁBRADLIE - TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
(7) - DREVENÝ OBKLAD - FARBU URČÍ INVETOR

POZNÁMKY:

-KRYTINU STREŠNEJ KONŠTRUKCIE TVORÍ PLECHOVÁ KRYTINA
-PLOCHA STRECHY JE UDÁVANÁ S MINIMÁLNOU REZERVOU
-VŠETKY POVRCHOVÉ ÚPRAVY, FAREBNOSŤ, ZMENA POUŽITÉHO MATERIÁLU, AKO AJ DETAILY DIELENSKEJ DOKUMENTÁCIE MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PROJEKTANTOM A STAVEBNÍKOM- VYKONAŤ ZÁPIS
-TÁTO DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA(REALIZOVANÉ DETAILY, SKLADBY HMÔT, ATĎ.), KTORÁ MUSÍ BYŤ SCHVÁLENÁ PROJEKTANTOM
-PODROBNOSTI NEUVEDENÉ V PD SA MUSIA VYKONAŤ V ZMYSLE PLATNÝCH, PRESP. ZÁVÄZNÝCH STN SCHVÁLENYCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPOV DODÁVATEĽOV TAK, ABY DIELO SPĹŇALO FUNKČNÉ PREDPOKLADY A PROJEKTOVANÝ ÚČEL VYUŽITIA.
-PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU
-ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
-ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY A POČTY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE

INVESTOR	Olbert Pavol, r. Olbert, Jasenovská 995, Oravská Lesná, PSČ 029 57, SR		ZRUBY RAJEC
MIESTO STAVBY	obec Oravská Lesná, k.ú. Oravská Lesná, p.č. 14960/8		
NÁZOV	SO.01 - Zrubový rodinný dom		
AUTOR PROJEKTU	Zruby Rajec, s.r.o.	PROFESIA	Architektúra
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Bronček	FORMÁT	420x297
VYPRACOVAL	Ing. Júlia Šaradinová	MIERKA	1:50
ZRUBY RAJEC, s.r.o. Nám. slobody 2/2 013 01 Rajec IČO: 47 208 325, DIČ: 2023792815 tel.: 041 / 542 3165, fax: 041 / 542 2703	STUPEŇ: STAVEBNÝ ZÁMER + PROJEKT STAVBY	DÁTUM	10/2025
	VÝKRES: POHĽADY	Č. VÝKRESU	013