O B E C O R A V S K Á L E S N Á

stavebný úrad

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná

Číslo: SOcÚ/26/0493-3/OL V Oravskej Lesnej dňa 12. novembra 2026

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa §51 stavebného zákona

Stavebník **Pavol Olbert, trvale bytom Jasenovská 995, 029 57 Oravská Lesná**, podal dňa 06. mája 2026 na Obec Oravská Lesná - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere spolu s overením projektu pre súbor stavieb a to na stavbu **„Jednobytová budova - /Zrubový rodinný dom/“,** kód stavby **1111**, na pozemku parcele **C-KN č. 14960/8 /LV č. 6510/** v k. ú. **Oravská Lesná**, obec **Oravská Lesná**, okres **Námestovo.**

Popis stavby:

Jednobytová budova - /Zrubový rodinný dom:

Jedná sa o výstavbu zrubového rodinného domu. Zrubový rodinný dom je tvorený prízemím, obytným podkrovím a suterénom. Celkové pôdorysné rozmery stavby sú 10,39m x 11,56 m. Objekt je zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 42° s vikiermi so sklonom 40°. Objekt bude napojený na inžinierske siete a to: elektrickou prípojkou z existujúcej verejnej distribučnej siete v správe SSD, a. s. Žilina, v zmysle vyjadrenia SSD, a. s. Žilina, vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe LVS, s.r.o. Oravská Lesná cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov v zmysle vyjadrenia LVS, s.r.o. Oravská Lesná a kanalizačnou prípojkou do vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníkov. Dažďové vody budú odvádzané cez navrhovanú retenčnú nádrž do navrhnutej vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parc. E-KN č. 14871, C-KN č. 14973/4 a E-KN č. 17046/6 v k. ú. Oravská Lesná. Prístup k objektu je zabezpečený cez existujúci vjazd zo štátnej cesty C-KN č. 14861/3 /E-KN č. 14861/, C-KN č. 14864/6, C-KN č. 14864/8, C-KN č. 14870/5, E-KN č. 17046/6, C-KN č. 14871/2, E-KN č. 14863, v k. ú. Oravská Lesná. Osadenie viď Situácia + pohľady (príloha).

Keďže žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa príslušných ustanovení Vyhlášky č. 60/2025 Z. z., a neboli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 60 stavebného zákona spolu s overením projektu stavby podľa §63 stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 50 ods. 3 stavebného zákona listom č. SOcÚ/26/0493-1/OL zo dňa 26. mája 2026 vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Z vyššie uvedených dôvodov, stavebný úrad konanie prerušil. Stavebník dňa 26. augusta podal žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Stavebný úrad uvedenej žiadosti o predĺženie termínu na doloženie dokladov vyhovel.

Keďže žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa príslušných ustanovení Vyhlášky č. 60/2025 Z. z., a neboli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 60 stavebného zákona spolu s overením projektu stavby podľa §63 stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 50 ods. 3 stavebného zákona listom č. SOcÚ/26/0493-2/OL zo dňa 28. augusta 2026 opätovne vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa výzvy doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Z vyššie uvedených dôvodov, stavebný úrad konanie prerušil.

Obec Oravská Lesná, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** známym účastníkom, dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.

Podľa § 51 ods. 2) stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona „Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona „Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona „Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.“

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona „Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.“

Ak niektorý z účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok, streda a piatok/. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta Obce Oravská Lesná

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:
Účastníkom konania podľa §34 stavebného zákona:

- *Stavebníci: Pavol Olbert, trvale bytom Jasenovská 995, 029 57 Oravská Lesná*
- *Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*
- *Zodpovedný projektant: Ing. arch. Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec*

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / §51 ods. 3) stavebného zákona z dôvodu, že počet účastníkov konania je väčší ako 20 a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Oravská Lesná, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Oravská Lesná**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 18. 11. 2026 Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

1. *Pavol Olbert, trvale bytom Jasenovská 995, 029 57 Oravská Lesná*
2. *Zodpovedný projektant: Ing. arch. Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec*

Doručí sa:

Dotknuté orgány:

5. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
6. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62, 029 01 Námestovo*
7. *Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291 – ako orgán územného plánovania*
8. *Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291 – ako orgán ochrany vôd*
9. *Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291 – ako orgán ochrany ovzdušia*

Dotknuté právnické osoby:

10. *Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
11. *Lesnianska vodárenská spoločnosť, s.r.o., 029 57 Oravská Lesná č. 291*
12. *Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
13. *Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
14. *GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo*
15. *Oranet s.r.o. s.č. 171, 029 55 Novoť*
16. *spis SOcÚ*