

# O B E C O R A V S K Á L E S N Á

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-105-03/2024

V Oravskej Lesnej dňa 29.12.2025

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová  
043/5593127  
stavebnyurad@oravskalesna.sk

Verejná vyhláška

## DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebník **Pavol Miček**, trvale bytom Pribišská 1323, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 10.05.2024 na Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Altánok**“ na pozemku parcela číslo CKN 10050/294 (LV 3959), v k.ú. Oravská Lesná. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 §63 a §88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu „**Altánok**“ na pozemku parcela číslo CKN 10050/294 (LV 3959)v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 a § 88a, § 81c, písm. b stavebného zákona v znení neskorších predpisov §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**dodatočne p o v o ľ u j e a upúšťa od kolaudácie.**

**Na stavbe sú zrealizované tieto práce:** Stavba je stavebne ukončená.

**Účel stavby:** Objekt altánku plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č.483 a rekreačným objektom. .Bude využívaný na oddych..

**Popis stavby:** Altánok je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°. Výška hrebeňa strechy je +6,005 m.

- Zastavaná plocha skladu	29 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha skladu	28,8 m <sup>2</sup>
- Obostavaný stavebný priestor	180,0 m <sup>3</sup>

Objekt nie je napojený na inžinierske siete, nie je vykurovaný.

Zodpovedný projektant: **Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín, 026 01**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov, na ktorom je osadený sklad v k.ú. Oravská Lesná:

- Parcela č. **CKN 10050/294** – t.t.p. o výmere 35 m<sup>2</sup>.

Pozemok CKN 10050/294 bol vytvorený GP č.46193537-94/2022 zo dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, 029 01, IČO:46193537, úradne overeného OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 30.11.2023 pod č. G1 1306/2023.

Je potrebné vysporiadať neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba objektu altánku je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 10050/294 (LV 3959) podľa výkresu: „Situácia“ v mierke 1:250.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.

Stavebný dozor vykonáva: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín, 026 01

- **Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, upraviť okolie stavby navožením zeminy, zatrávniť a upraviť okolie výsadbou nízkokmenných drevín a okrasných stromčekov.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.  
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

*V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, stavebníka Pavla Mičeka, trvale bytom Pribišská 1323, Oravská Lesná, 029 57, Mateja Mičeka, trvale bytom Pribišská 1323, Oravská lesná, 029 57, na ktorých je viazané vecné bremeno in personam, zabezpečujúce prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom dodatočného povolenia stavby, stráca toto rozhodnutie platnosť.*

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Pavol Miček**, trvale bytom Pribišská 1323, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 10.05.2024 na Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Altánok**“ na pozemku parcela číslo CKN 10050/294 (LV 3959), v k.ú. Oravská Lesná. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia; Zmluva o zriadení vecného bremena; GP č.46193537-94/2022 zo dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, 029 01, IČO:46193537, úradne overeného OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 30.11.2023 pod č. G1 1306/2023.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 09.10.2025 začatie konania známym účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.11.2025 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením bolo zistené: Stavba je stavebne ukončená. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

- Navrhovateľ: **Pavol Miček**, Pribišská 1323, Oravská Lesná, 029 57
- Zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín, 026 01
- vlastníci susedných pozemkov: LV č. 6571, 3959, 39157 v k.ú. Oravská Lesná

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4 a stavebného zákona -/pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Oravská Lesná, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná.

Vyvesené dňa: 19.02.2026 Sňaté dňa:.....

Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

OBEC  
Oravská Lesná  
029 57  
IČO: 00 31  
.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

- Navrhovateľ: **Pavol Miček**, Pribišská 1323, Oravská Lesná, 029 57
- Zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Václav First, Radlinského 29, Dolný Kubín, 026 01