

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2026/001958-011

Námestovo

03. 02. 2026



Rozhodnutie

vo veci zmeny druhu pozemku

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podala Obec Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná 291, v zastúpení starostom obce JUDr. Marekom Majdišom za účasti účastníka konania evidovaného na liste vlastníctva č. 4578 v k. ú. Oravská Lesná, vo veci zmeny druhu pozemku, rozhodol t a k t o:

Výrok

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“),

mení druh poľnohospodárskeho pozemku – ornú pôdu na zastavanú plochu v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Oravská Lesná nasledovne:

- parcela registra „C“ (ďalej len „C-KN“) č. 14200/97 (časť E-KN parcely č. 17057/1), pôvodný druh pozemku orná pôda, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 659 m², na ktorej sa nachádza prístupová komunikácia.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené na základe katastrálnej mapy, vytvorenej Okresným úradom Námestovo, pozemkovým odborom zo dňa 03.11.2025 v mierke 1:1000 a jedná sa o parcelu C-KN č. 14200/97 o výmere 659 m².

Odôvodnenie

Obec Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná 291, v zastúpení starostom obce JUDr. Marekom Majdišom (ďalej ako „žiadateľ“) za účasti účastníka konania evidovaného na liste vlastníctva č. 4578 podala dňa 12.09.2025 na správny orgán, žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v k. ú. Oravská Lesná na parcele C-KN č. 14200/97 o výmere 659 m², podľa katastrálnej mapy, ktorá bola zabratá bez rozhodnutia o odňatí na výstavbu „prístupovej komunikácie“.

Žiadateľ k žiadosti predložil čestné prehlásenie zo dňa 24.11.2025.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pred 25. 06. 1992 pre uvedený účel, žiadateľ preukázal čestným prehlásením zo dňa 24.11.2025.

Výpis z listu vlastníctva č. 4578, a kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu C-KN č. 14200/97 v k. ú. Oravská Lesná, boli prevzaté z ISKN z portálu CSRÚ dňa 03.11.2025.

Dňom podania žiadosti, t. j. 12.09.2025 správny orgán začal správne konanie a v zmysle § 38 ods. 3 správneho poriadku dňa 25.11.2025 vykonal miestnu ohliadku.

Správny orgán miestnou ohliadkou zistil, že parcela C-KN č. 14200/97 o výmere 659 v k. ú. Oravská Lesná je na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne zastavanou plochou. Predmetný pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Bolo zistené, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo za účelom výstavby prístupovej komunikácie v k. ú. Oravská Lesná, ktorá na základe čestného prehlásenia zo dňa 24.11.2025 bola vybudovaná ešte pred 25. júnom 1992. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľností, je potrebné vykonať zmenu druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992.

Správny orgán v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-NO-PLO1-2025/023055-008 zo dňa 27.11.2025 dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia. V stanovenej lehote vlastníci predmetných parciel svoju možnosť nevyužili.

Na základe podkladov v administratívnom spise, vykonanej miestnej ohliadky má správny orgán za to, že predmetný pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a prinavrátanie jeho pôvodnej funkcie nie je možné, nakoľko na ňom došlo k výstavbe prístupovej komunikácie a má preukázané, že ide o nesúlad skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľností. Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, štátne fondy a štátne rozpočtové organizácie. Z uvedeného správny poplatok vybraný nebol.

Po nadobudnutí právoplatnosti bude rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2026/001958-011 zaslané na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania evidovaných na liste vlastníctva č. 4578 v k. ú. Oravská Lesná verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, umiestnenej na úradnej tabuli Obecného úradu v Oravskej Lesnej, po dobu 15 dní. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Podľa Rozdeľovníka, ,