

O B E C O R A V S K Á L E S N Á
S t a v e b n ý ú r a d
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-240-02/2025
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
stavebnyurad@oravskalesna.sk
043/5593127

V Oravskej Lesnej dňa 29.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Marek Turoň**, Jasenovská 423, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 21.03.2025 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dočasnú stavbu „**Senník**“ na pozemku parc. č. EKN 8311 (LV 6580). Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Dočasná stavba „**Senník**“ na pozemku p.č. EKN 8311 v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 6580) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e

a

podľa § 81c, písm. b stavebného zákona sa
u p ú š ť a o d k o l a u d á c i e.

na obdobie, kým bude mať stavebník nájomné zmluvy na užívanie pozemkov v danej lokalite pre poľnohospodárske účely – chov dobytky.

Účel stavby: Skladovanie krmovín

Popis stavby:

Senník je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s pôdorysnými rozmermi 5,120 x 9,920 m, zastrešený pultovou strechou so sklonom 5°.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha senníka	50,79 m ²
- úžitková plocha senníka	45,80 m ²

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Míriam Murínová, Pribišská 158, Oravská lesná, 029 57

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba altánku bude umiestnená na pozemkoch parc. č. EKN 8311 v k.ú. Oravská Lesná.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba senníka bude osadená podľa výkresu „Situácia“ v mierke 1:250:

- výška strechy: +3,00 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba nebude napojená na inžinierske siete

Prístup bude zabezpečený z komunikácie na p.č. CKN 8272/4, 16855/2, EKN 16856/1, 16856/2, 16856/1 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do 31. decembra 2027.

- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.

- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst. 2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník**.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Marek Turoň**, Jasenovská 423, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 21.03.2025 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dočasnú stavbu „**Senník**“ na pozemku parc. č. EKN 8311 (LV 6580). Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Zoznam príloh k žiadosti:

Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 27.08.2023 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obec

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- Stavebník: **Marek Turoň**, Jasenovská 423, Oravská Lesná, 029 57
- zodpovedný projektant: Ing. arch. Miriam Murínová, Pribišská 158, Oravská lesná, 029 57
- stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, Oravská Lesná, 029 57
- vlastníci susedných pozemkov: LV č. 6580,3679, 3669, 3668, 4985, 3675,5473,1555 v k.ú. Oravská Lesná

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4 a stavebného zákona -/pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oravská Lesná, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli na internetovej stránke obce Oravská Lesná: www.oravskalesna.sk.

Vyvesené dňa:21. 11. 2016..... Sňaté dňa:.....

- Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

- Stavebník: **Marek Turoň**, Jasenovská 423, Oravská Lesná, 029 57
- zodpovedný projektant: Ing. arch. Miriam Murínová, Pribišská 158, Oravská lesná, 029 57
- stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, Oravská Lesná, 029 57

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01