

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Lesná č. 04/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Lesnej podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. a novely zákona č. 144/2025 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov ustanovuje:

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Oravská Lesná (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

### § 2

#### Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### § 3

#### Sadzby poplatku

Obec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie - výška sadzby 5,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 5,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 16,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby 16,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- e) ostatné stavby - sadzby 16,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

#### § 4

#### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup>, sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN a inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok, zverejneným ministerstvom financií najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubovaný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubovaný.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubovaný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

#### § 5

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne do 30 júna zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Lesná uznesením č. 100/2025 dňa 11.12. 2025.
3. Prijatím tohto VZN stráca platnosť VZN č. 3/2022 prijatý uznesením č. 60/2022 dňa 08.12.2022.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce