

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-PLO1-2025/023055-008	Ing. Kminiaková/4717	27. 11. 2025

Vec

Zmene druhu pozemku v zmysle § 11 zákona č. 220/2004 Z. z.

– oznámenie o vykonanej miestnej ohliadke s možnosťou vyjadriť sa k podkladom i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) eviduje žiadosť zo dňa 12.09.2025, ktorú podala Obec Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná 291, v zastúpení starostom obce JUDr. Marekom Majdišom (ďalej ako „žadateľ“) za účasti účastníka konania evidovaného na liste vlastníctva č. 4578 o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v katastrálnom území Oravská Lesná pre stavbu „prístupová komunikácia“ na parcele registra „C“ (ďalej len „C-KN“) č. 14200/97, postavená pred 25. júnom 1992.

Správny orgán verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2025/023055-004 zo dňa 05.11.2025 oznámil účastníkom konania začatie správneho konania a zároveň prizval účastníkov konania na vykonanie o miestnej ohliadky, na 25.11.2025.

Správny orgán dňa 25.11.2025 vykonal v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. v spojení s § 38 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov miestnu ohliadku, z ktorej bola spísaná zápisnica pod č. OU-NO-PLO1-2025/023055-007 zo dňa 25.11.2025.

Vykonanou ohliadkou bolo zistené, že parcela C-KN č. 14200/97 o výmere 659 m² (časť E-KN parcely č. 17057/1) uvedená v žiadosti je na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne zastavanou plochou. Predmetné pozemky vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde. Ohliadkou bolo zistené, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo za účelom výstavby prístupovej komunikácie, ktorá na základe čestného prehlásenia žiadateľa bola vybudovaná ešte pred júnom 1992. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľností, je potrebné vykonať zmenu druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z., aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V zmysle uvedeného Vám správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa a to v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, umiestnenej na úradnej tabuli Obecného úradu v Oravskej Lesnej, po dobu 15 dní. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Verejná vyhláška sa týka týchto účastníkov konania:

Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291,
Kolenčík František, 029 57 Oravská Lesná 107,
Murín František, El. Krásnohorské 2096, Frídek Místek,
Murín Antonín, Ustredě 792, 029 57 Oravská Lesná,
Murín Josef, Divčí Hrad 11, Krnov 1,
Murín Martin, Skolní 260, 739 61 Třinec Kanada,
Pílc Emil, bytem Kl'ak 30,
Kvak Jozef, Ortenovo náměstí 27, 17 000 Praha – Holešovice, ČR,
Kolenčík Štefan, 029 57 Oravská Lesná 851,
Holubčík Pavol, Ludovíta Štúra 723/17, 029 01 Námestovo,
Holubčíková Terézia, Ludovíta Štúra 723/17, 029 01 Námestovo,
Briš Jozef, 029 57 Oravská Lesná 91,
Briš Emil, 029 57 Oravská Lesná 315,
Ignat'áková Margita, 029 57 Oravská Lesná 313,
Podstavková Katarína, č. s. 184, 916 26 Považany,
Kvak Ladislav, Družstevná 26, 027 44 Tvrdošín – Medvedzie,
Kvak Karol, 029 57 Oravská Lesná 121,
Gvoždiaková Emília, Sídlisko Západ 1056/39, 028 01 Trstená,
Sitár Ján, Gorkého 1086/22, Martin – Podháj,
Laššák Anton, Pribišská 118, 029 57 Oravská Lesná,
Mrekajová Paulína, Ulica Vrchná Mrzačka 504/93, 029 56 Zákamenné,
Laššák Ján, Pribišská 113, 029 57 Oravská Lesná,
Kolenčík Justín, Pribišská 100, 029 57 Oravská Lesná,
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-PLO1-2025/023055-008

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Podľa Rozdeľovníka,