

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-743-02/2024
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593127
stavebnurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 24.06.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie: „Prístrešok pre auto“

Stavebník: Pavol Brachňák, trvale bytom Kubínska 1105, Oravská Lesná, 029 57

Stavebník: **Pavol Brachňák**, trvale bytom Kubínska 1105, Oravská Lesná, 029 57, podal dňa 24.04.2024 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok pre auto“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „Prístrešok pre auto“ na pozemku p.č. **CKN 5435/2** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 1774)** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e
a u p ú ť t a o d k o l a u d á c i e.
(v z m y s l e § 8 1 c, p í s m. b s t a v e b n é h o z á k o n a)

Popis stavby : „Prístrešok pre auto“ je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, zastrešený sedlovou strechou.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha prístreška	84,00 m²
- úžitková plocha prístreška	84,00 m²
- obostavaný priestor prístreška	268,80 m³

Zodpovedný projektant : **Ing. Monika Hanuliaková, Kubínska 1397,
Oravská Lesná, 029 57**

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

CKN 5435/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba prístrešku pre autá bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 5435/2 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba prístrešku pre autá bude osadená podľa výkresu „Situácia“ v mierke 1:200

- výška strechy: **+4,137 m**

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba nebude napojená na existujúce prípojky inžinierske siete.

Prístup bude zabezpečený zo súkromnej komunikácie na pozemku p.č. CKN 5108/16 v podielovom vlastníctve stavebníka. Zimnú aj letnú údržbu si zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2026.**

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

- Stavebný dozor bude vykonávať: Martin Srogoň, Jasenovská 1111, Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst. 2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o

stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Pavol Brachňák**, trvale bytom Kubínska 1105, Oravská Lesná, 029 57, podal dňa 24.04.2024 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o

vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok pre auto“ na pozemku parc. č. CKN 5435/2, v katastrálnom území Oravská Lesná. (LV 1774).

Zoznam príloh k žiadosti:

Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 26.04.2024 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Príloha: Situácia

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- Navrhovateľ: **Pavol Brachňák**, Kubínska 1105, Oravská Lesná, 029 57
- Zodpovedný projektant: Ing. Ing. Monika Hanuliaková, Kubínska 1397, Oravská Lesná, 029 57
- Stavebný dozor: Martin Srogoň, Jasenovská 1111, Oravská Lesná, 029 57
- Vlastníci pozemkov: LV č. 1744, 5799, 3346, 3362, 1029 v k.ú. Oravská Lesná

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4 a stavebného zákona -/pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Novot', pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná.

Vyvesené dňa: Sňaté dňa:.....

Pečiatka a podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

- Navrhovateľ: **Pavol Brachňák**, Kubínska 1105, Oravská Lesná, 029 57
- Zodpovedný projektant: Ing. Ing. Monika Hanuliaková, Kubínska 1397, Oravská Lesná, 029 57
- Stavebný dozor: Martin Srogoň, Jasenovská 1111, Oravská Lesná, 029 57

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01