

O B E C O R A V S K Á L E S N Á
S t a v e b n ý ú r a d
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-388-/02/2024

V Oravskej Lesnej dňa 04.06.2024

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

R O Z H O D N U T I E
o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby
verejnou vyhláškou

Stavebník podal dňa 08.09.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby: „**Rodinný dom**“ .

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky preskúmal v konaní podľa §88a Stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

1./ Podľa § 88a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

sa stavba: „Rodinný dom a altánok s oporným múrom“

- stavebník: **Michal Pacoň** a manželka **Martina Pacoňová**,
obidvaja trvale bytom Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57
- pozemok: **CKN 9700/564, 9700/566, 9700/565, 9700/567** (LV 3872)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:

Stavba rodinného domu, altánku, oporného múru, spevnených plôch a prípojok je stavebne ukončená.

II. Popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený s obytným podkrovím. Altánok je jednopodlažný objekt čiastočne podpivničený.

Stavebné objekty:

- SO-01 Rodinný dom
- SO-02 Spevnené plochy
- SO-03 Altánok s oporným múrom
- SO-04 Oporný múr
- SO-10 NN elektroprípojka
- SO-11 Vodovodná prípojka
- SO-12 Splašková kanalizácia
- SO-13 Dažďová kanalizácia

Technické údaje stavby:

SO 01 Rodinný dom

- obytná plocha objektu SO 01: **109,81 m²**
- podlahová plocha objektu SO 01: **314,76 m²**
- zastavaná plocha objektu SO 01 **173,00 m²**
- počet obytných miestností objektu SO 01: **5 + kuchyňa**
- obostavaný priestor SO 01 **801,75 m³**
- výška hrebeňa objektu SO 01 od ±0,000: **+6,200 m**

SO 03 Altánok s oporným múrom

- obytná plocha objektu SO 03: **0,00 m²**
- podlahová plocha objektu SO 03: **84,87 m²**
- zastavaná plocha objektu SO 0 **64,00 m²**
- počet obytných miestností objektu SO 03: **0**
- obostavaný priestor SO 01 **365,58 m³**
- výška hrebeňa objektu SO 03 od ±0,000: **+4,080 m**

III. Účel stavby:

Objekt stavby rodinného domu je určený na bývanie. Altánok plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu, slúži na oddych.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

V. Napojenie na inžinierske siete:

- **kanalizačná prípojka** napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka:** - napojená na verejný vodovod
- **napojenie na el. sieť** - podľa vyjadrenia SSD, a.s. Žilina
- **dažďová kanalizácia:** - Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku staveníka.

Prístup bude zabezpečený z komunikácie na EKN p.č.16863/1, 16863/4, 16860/1 a CKN 9388. Zimnú a letnú údržbu prístupovej komunikácie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

2./ **Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Oravská Lesná**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y **„Rodinný dom a altánok s oporným múrom“**

- stavebník: **Michal Pacoň** a manželka **Martina Pacoňová**,
obidvaja trvale bytom Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57
- pozemok: **CKN 9700/564 (rodinný dom), 9700/566 (altánok),**
9700/565, 9700/567 (LV 3872)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

I. Podmienky pre užívanie stavby:

Obec Oravská Lesná podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude užívaná na **účel bývania**. Stavba altánka plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu, slúži na oddych. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie.

- stavba je stavebne ukončená v súlade s projektovou dokumentáciou rodinného domu a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať obec Oravská Lesná na obecnom úrade v Oravskej Lesnej o pridelenie súpisného čísla a požiadať Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Michal Pacoň** a manželka **Martina Pacoňová**, obidvaja trvale bytom Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 08.09.2023, na Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom a altánok s oporným múrom**“ na stavebnom pozemku CKN 609/6, 609/7 (LV 5094) v k. ú. **Oravská Lesná**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. Dňa 17.04.2024 bolo oznámené začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. a nariadenie ústneho pojednávania na deň: 20.05.2024 na mieste výstavby rodinného domu. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné:
Stavba je stavebne dokončená.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a, § 81 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanoveného zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu užívania stavby.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie SSE-Distribúcia č.4300055372 zo dňa 23.05.2017; Vyjadrenie Slovak Telekom č.6612307445 zo dňa 15.03.2023; Rozhodnutie vo veci usporiadania neoprávneného záberu na poľnohospodárskej pôde OÚ Námestovo, pozemkového a lesného odboru č.OU-NO-PLO1-2023/013254-004 zo dňa 04.07.2023; Záväzné stanovisko OÚ Námestovo, OSŽP č.OU-NO-OSZP-2023/011847 zo dňa 07.06.2023; Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 05.07.2023; Potvrdenie o preskúšaní komína č.070724 zo dňa 07.09.2023; Potvrdenie o preskúšaní komína č.070724 zo dňa 07.09.2023; Doklad o zaplatení správnych poplatkov; Potvrdenie o nepriepustnosti žumpy zo dňa 14.04.2023; Doklad o zaplatení za stavebný odpad; 2x projektová dokumentácia; Doklad o kúpe smetnej nádoby; Energetický certifikát č.248662/2023/11/015612008/EC zo dňa 12.10.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Predmetné rozhodnutie je preskúmateľne súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- Navrhovateľ: **Michal Pacoň**, Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57
- Navrhovateľ: **Martina Pacoňová**, Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57
- Zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, Oravská Lesná, 029 57
- vlastníci susedných pozemkov: LV č. 3871, 4986, 5334, 5335 v k.ú. Oravská Lesná

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4 a stavebného zákona -/pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Novot', pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná.

Vyvesené dňa: Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

- Navrhovateľ: **Michal Pacoň**, Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57
- Navrhovateľ: **Martina Pacoňová**, Jasenovská 880, Oravská Lesná, 029 57.
- Zodpovedný projektant a stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, Oravská Lesná, 029 57

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01