

**Uznesenie č. 1/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Program rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ;
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie;
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení;
6. Prerokovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Oravská Lesná ,
prerokovanie investičných akcií obce Oravská Lesná a činnosť a hospodárenie LVS
s.r.o.
7. Návrhy na uzatvorenie zmlúv, ktorých zmluvnou stranou je obec Oravská Lesná
8. Prerokovanie žiadostí obyvateľov obce ;
9. Prerokovanie VZN o trhovom predaji v obci Oravská Lesná
10. Interpelácie poslancov;
11. Rôzne (informácia o stave ÚP obce);
12. Záver rokovania

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing Matej Mazúr,
Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Bc. Jozef
Rošťák, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Martin Podstavek

neprítomný: Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 2/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Oravská Lesná, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2023. Správa tvorí súčasť zápisnice

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav
Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef
Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: Ing. Matej Mazúr

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 3/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/zmenu rozpočtu č. 3 na rok 2023 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 583/2004, Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov, s navrhnutými zmenami, vychádzajúcimi z diskusie poslancov OZ.

B/ Investičné zámery

1. vodovod – investičné akcie rozšírenia vodovodu v celkovej výške nákladov 60 530,00 €
2. vodovod – projekčná a prípravná činnosť – 14 370 €
3. obstaranie stroja – pásový bager formou leasingu , resp. úveru obce a to do výšky obstarávacej ceny 65 000,- €
4. úprava parkoviska pri zdravotnom stredisku a to do výšky nákladov 14 500,- €
5. výstavba II etapy chodníka na Jasenovskú v predpokladanej výške výdavkov 170 000,-€
6. dokončenie úpravy nového zberného dvora

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Matej Mazúr

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 4/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 96 000,00 € podľa prílohy, ktorá tvorí súčasť zápisnice

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Matej Mazúr, Martin Podstavek

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 5/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce a kupujúcim Bc. Jozefom Lukačkom, rodený Lukačka, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Pod Velingom 6, 027 44 Tvrdošín, štátna príslušnosť Slovenská republika, a manž. Mgr. Zuzane Lukačkovej, rodená Ponická, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Pod Vápenicou 731/11, 028 01 Trstená, týmto od predávajúceho kupujú novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo č.16864/23 – ostatná plocha o výmere 6 m2, vytvorený z KN „C“ parcely č.16864/16-ostatná plocha o výmere 1461 m2, zapísanej vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, novovytvorený pozemok bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 375/2023 zo dňa 21.11.2023, úradne overeného 14.12.2023, pod č.1363/2023 vyhotoviteľa Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281.

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná vo výške 14,50 Eur/m2, kúpna cena predstavuje sumu 87,00,- Eur, slovom osemdesiatšedem eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcej Obci Oravská Lesná do 30-tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi, na účet predávajúceho č.IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005. Zároveň so zaplatením kúpnej ceny sú kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu správny poplatok vo výške 66,- Eur a to na účet predávajúceho uvedený v tomto článku zmluvy. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a úhrade správneho poplatku 66,- Eur bude zo strany predávajúceho podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy.

c/dôvodom uzavretia tejto kúpnej zmluvy je osobitný zreteľ t.j. tá skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy je súčasťou pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 6/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- a) Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, „ako prenajímateľ“ a **Telovýchovnou jednotou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364, IČO: 14220083**, zastúpená Ing. Jaroslavom Dulovcom prezidentom „ako nájomca“ a nájomca týmto od prenajímateľa preberá do užívania nebytový priestor - Športový areál s.č. 364, postavený na pozemku registra „C“ parcelné číslo 7899/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prenajímateľa v 1/2-ine. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania z rekonštruovaný nebytový priestor za účelom využívania ako zázemie pre futbalový oddiel TJ Oravská Lesná. Nájomca je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať úpravy, ktoré súvisia s účelom nájmu.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nehnuteľností vo výške 613,00 € mesačne. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, spojené s financovaním rekonštrukcie budovy s.č. 364 prostredníctvom úveru poskytnutým bankou.
- c) Táto zmluva sa uzatvára od 01.04.2024 na dobu určitú, a to na dobu 10-tich rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Matej Mazúr

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 7/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zmluvu o nájme medzi vlastníkom verejného vodovodu Obcou Oravská Lesná, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD, starostom obce, IČO: 00314722, so sídlom Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná ako prenajímateľom a prevádzkovateľom verejného vodovodu Lesnianskou vodárenskou spoločnosťou, s.r.o. zastúpenou Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, IČO: 44 649 045, so sídlom Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 50974/L ako nájomcom, kde predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa - vodovodné zariadenie „**Oravská Lesná, rozšírenie verejného vodovodu I. Etapa**“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Oravská Lesná v časti Jasenovská v skladbe v dĺžke 700 m. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 124 377,53 €, slovom stodvadsaťjedentisícristosedemdesiatsedem eur päťdesiattri centov. Uvedené sumy sú vrátane DPH.

Výška nájomného bola stanovená na sumu 1 euro ročne.

Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 8/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná , konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť obyvateľov Bučiny o opravu cesty a navrhuje zaradiť opravu cesty Bučiny I, ako hlavnú investičnú aktivitu na rok 2025

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň,

proti: 0

zdržal sa: Silvia Srogoňová

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť Petra Poleča, bytom Oravská Lesná 836 a Veroniky Polečovej, bytom Oravská Lesná 62 o finančný príspevok na materiál, potrebný na odvodňovanie cesty pri rodinnom dome číslo 1456, v časti obce Pribišská

2. schvaľuje

osadenie odvodňovacieho žľabu

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 10/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť majiteľov nehnuteľnosti v miestnej časti Jasenovská a to Michala Brišša, Jozefa Fedora, Jakuba Demku a Martina Kolenčíka o odvodňovací žľab v dĺžke cca 3 m a jedného nákladného auta asfaltového recyklátu na vyplnenie dier a koľají na miestnej komunikácii

2. schvaľuje

Poskytnutie odvodňovacieho žľabu a dovoz jedného nákladného auta asfaltového recyklátu. Zapracovanie poskytnutých materiálov vykonajú žiadatelia na vlastné náklady.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Jakub Demko

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

**Uznesenie č. 11/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť Petra Olberta a Veroniky Olbertovej, obidvaja bytom Oravská Lesná 1115 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8018/1 od obce Oravská Lesná

2. schvaľuje

Obstaranie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu prevádzajúcich nehnuteľností. Na základe uvedeného bude stanovená kúpna cena a postup prevodu dotknutých nehnuteľností

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Miroslav Kolenčík

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 12/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť Františka Vengrína, bytom Oravská Lesná 817 o pripojenie sa na obecný verejný vodovod k rodinnému domu súp. č. 817.

2. schvaľuje

zámer napojenia žiadateľa na verejný vodovod za podmienok stanovených LVS, s.r.o. na vlastné náklady žiadateľa

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

**Uznesenie č. 13/2024 zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,
konaného dňa 14. 3. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Marcely Svinčákovej o pripojenie nehnuteľnosti so súp. číslom Oravská Lesná 396 na obecný vodovod.

2. konštatuje,

že v okolí danej adresy nie je v súčasnosti možné napojiť sa na verejný vodovod

Hlasovanie: za: Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

proti: 0

zdržal sa: Ing. Matej Mazúr

neprítomný: 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obcess