

**Uznesenie č. 55/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**konštatuje**

že v zmysle ustanovenia § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zaniká mandát poslanca p. Jozefa Brňáka, ako aj členstvo vo finančnej komisii s účinnosťou od 5. 10. 2023, z dôvodu úmrtia.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák,, Silvia Srogoňová

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 56/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Program rokovania OZ nasledovne:**

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ;
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie;  
Zloženie zákonom predpísaného sľubu náhradníka poslanca;
4. Schválenie programu rokovania;
5. Prerokovanie žiadostí obyvateľov obce na obecné zastupiteľstvo;
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva;
7. Prerokovanie návrhov na uzatvorenie zmlúv, ktorých zmluvnou stranou je Obec Oravská Lesná;
8. Investičné akcie obce a návrh na úpravu rozpočtu obce;
9. Prerokovanie prevodu správy majetku obce;
10. Prerokovanie správy o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2022/2023 ;

11. Rôzne;  
12. Interpelácie poslancov;  
13. Záver rokovania.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.  
**proti:** Ing. Matej Mazúr  
**zdržal sa:** 0  
**Nepřítomní:** Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo  
**berie na vedomie**

- žiadosť Emila Chudobu a Jozefa Podstavka o opravu miestnej komunikácie Bučina – Kohútik k ich nehnuteľnostiam so súp. č. 232 a 233. Táto žiadosť bude zaradená do investičného zámeru na rok 2024.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0  
**Nepřítomní:** Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

žiadosť Rudolfa Turoňa, prechodne bytom Oravská Lesná, Pribišská 61 o pripojenie k miestnemu vodovodu. Spôsob a miesto napojenia bude riešené celkovou projektovou dokumentáciou zahŕňajúcou celé územie obce.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 59/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

- žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti k verejnému obecnému vodovodu, ktorý sa nachádza v katastri obce Oravská Lesná miestnej časti Jasenovská 2 a to Benjamín Habľák, Gabriela Habľáková, Peter Oboril, Jakub Olbert, Lucia Gallik, Jozef Kolenčik, Jozef Šlachta, Pavol Fajčák s tým, že prípravné práce budú prebiehať začiatkom roka 2024.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

- žiadosť Denisy Fajčákovej a občanov: Peter Kolenčík, Ján Chudoba, Mária Brišová o pripojenie sa na obecný vodovod. Jedná sa o rozostavané stavby a pozemky s p. č. 8700/160, 8700/231, 8700/228, 8700/176.

Výška finančného príspevku je do výšky nákladov na obstaranie vodovodných rúr a spojovacieho materiálu. Náklady na výkop a uloženie potrubia znášajú žiadatelia.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

finančný príspevok vo výške do 500,00 € na opravu prístupovej cesty, ktorá vedie k nehnuteľnostiam so súp. číslom: 499, 500, 501, 502, 503, 504 / Justín Srogoň, Milan Srogoň, Albín Srogoň, Zdenka Tisoňová, Ladislav Brňák, Lukáš Večerek/ v miestnej časti Jasenovská/.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomný:** Martin Srogoň

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

**Uznesenie č. 62/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**konštatuje**

že k žiadosti p. Jozefa Brázdu, zo dňa 11. 10. 2023, Obecné zastupiteľstvo nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám, ktorá by mala povinnosť zverejňovať požadované údaje a odpoveď zasiela obecný úrad.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Bc. Jozef Rošťák, .

**proti:** 0

**zdržal sa:** Ing. Matej Mazúr, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová

**Neprítomný:** 0

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

**Uznesenie č. 63//2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom zámeny je pozemok KN-C parc. č. 415/12-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná, vytvoreného geometrickým plánom č. 187/2019 zo dňa 24.06.2019, úradne overeného dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „C“ parcelné č. 415/3-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 415/12-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Ing. Juraja Chromeka, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná, č. 823 a manželku Barboru Chromekovú, trvale bytom Ulica pri potoku 433/6, 029 56 Zákamenné. Manželia Ing. Juraj a Barbora Chromeková prevedú vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV č. 588 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 415/18-trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.

187/2019 zo dňa 24.06.2019, úradne overeného dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z pozemku parcely registra „E“ KN parcelné č. 302/2- trvalý trávny porast o výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 588 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedený pozemok ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku sa upravujú vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 64/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná , konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom zámeny je pozemok KN-C parc. č. 16791/11-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná, vytvoreného geometrickým plánom č. 170/2023 zo dňa 07.06.2023, úradne overeného dňa 23.06.2023 pod č. 637/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č. 16791/4-ostatná plocha o výmere 4050 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 2764 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 16791/11-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Jozefa Habľáka, trvale bytom Bučina 1116, 029 57 Oravská Lesná. Jozef Habľák trvale bytom Bučina 1116, 029 57

Oravská Lesná prevedie vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV č. 5476 v k.ú Oravská Lesná, KN-C parc. č. 7993/56-trvalý trávny porast o výmere 173 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 170/2023 zo dňa 07.06.2023, úradne overeného dňa 23.06.2023 pod č. 637/2023 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN parcelné č. 7999- orná pôda o výmere 326 m<sup>2</sup> na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedený pozemok ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku sa upravujú vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

**Hlasovanie za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** Ing. Matej Mazúr

**zdržal sa:** Matej Habľák

**Neprítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 65/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná, konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Veronikou Slepiakovou v nájomnom byte č. 11, bytového domu so súp. číslom 1137

b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Štefanom Tisoňom v nájomnom byte č. 10, bytového domu so súp. číslom 1137

c/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Andreou Brňákovou v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súp. číslom 1137

d/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Janou Holubčíkovou v nájomnom byte č. 10, bytového domu so súp. číslom 1094

**Hlasovanie za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Nepřítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 66/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná, konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

- a) Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, „ako nájomca“ a **Telovýchovnou jednotou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364, IČO: 14220083**, zastúpená Ing. Jaroslavom Dulovcom prezidentom „ako prenajímateľ“ a nájomca týmto od prenajímateľa preberá do užívania nebytový priestor - Športový areál s.č. 364, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 7899/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>, k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno prenajímateľa v 1/2-ine. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom financovania rekonštrukcie budovy súp. č. 364 využívanej ako zázemie pre futbalový oddiel TJ Oravská Lesná. Nájomca je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať úpravy, ktoré súvisia s účelom nájmu.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nehnuteľností vo výške 1€ za rok. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ktoré má alebo bude mať prenajímateľ v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi.
- c) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 40-tich rokov odo dňa právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** Ing. Matej Mazúr /zdôvodnil, že hlasoval proti, lebo nie je zjavné číslo LV v čase hlasovania/

**zdržal sa:** 0

**Nepřítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce



**Uznesenie č. 67/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

nájomnú zmluvu za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov /sviečky/ medzi zmluvnými stranami **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ako „prenajímateľ“ a **Ing. Stanislavom Jendrišákom**, bytom bytom Zborov nad Bystricou 550, IČO: 40466035, ako „nájomca“ vo výške nájomného 30,00 € ročne.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Nepřítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 68/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 8 na rok 2023 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov s navrhnutými zmenami

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Milan Miterko, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** Martin Podstavek, Martin Srogoň, Ing. Matej Mazúr

**Nepřítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 69/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo  
**zveruje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. 1/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý hmotný majetok obce a to:

**1. ZŠ – odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie v obstarávacej cene 119 585,62 €, odpisy 3238,69 €, zostatková cena 116 346, 93 €**

**2. Osobný automobil Škoda Octavia v obstarávacej cene 25 000,00 €**

do správy rozpočtovej organizácie – Základnej školy s materskou školou Oravská Lesná vo vecnom a finančnom vyjadrení podľa „Protokolu o zverení majetku obce do správy“, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia s účinnosťou od 1. 11. 2023.

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 70/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Lesná ,  
konaného dňa 31. 10. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Oravská Lesná**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

správu o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2022/2023

**Hlasovanie: za:** Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc. Miroslav Kvak, Ing. Matej Mazúr, Milan Miterko, Martin Podstavek, Martin Srogoň, Silvia Srogoňová.

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Neprítomný:** Bc. Jozef Rošťák

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce