

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad

Obecný úrad Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-109-01/2024
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593127
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 23.01.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Vladimír Bartoš**, trvale bytom Jasenovská 1087, Oravská Lesná, 029 57 a **Nikola Judáková**, trvale bytom Lehotská 589, Oravská Lesná, 029 57 v zastúpení: **Avin Kurišová**, Stredná 453, Liptovské Revúce, 034 74, podal dňa 15.06.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“ na pozemku p.č. **CKN 6644/4, 6644/1** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 5778)** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : Stavba rekreačnej chaty je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Technické údaje stavby:

– obytná plocha RCH	72,48 m ²
– zastavaná plocha budovy RCH	95,76 m ²
– úžitková plocha RCH	109,65 m ²
– obostavaný priestor RCH	406,00 m ³
– počet obytných miestností RCH	4
– sklon strechy	50°
– výška hrebeňa strechy od 0,000	+ 6,655

Zodpovedný projektant : **Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, Trstená, 028 01**

Spôsob využitia pozemku:

CKN 6444/4– trvalý trávnatý porast o výmere 158 m²

Stanovisko k pripravovanému záberu na poľnohospodárskej pôde vydal OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO-2023/010693-003 zo dňa 23.05.2023.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rekreačnej chaty bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 6444/4 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:300, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie:

±0,00 = podlaha prízemnia	
- úroveň upraveného terénu	- 0,150 m
- výška hrebeňa nad terénom	+ 6,655 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** na vlastný zdroj vody. V prípade napojenia na vrťanú studňu, alebo kopanú studňu s čerpaním, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vrťanej studne** (kopanej studne s čerpaním) podľa § 26 vodného

zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.

— **prípojka NN** - podľa vyjadrenia SSD, a.s. Žilina

— **dažďová kanalizácia**: Odvedenie dažďových vôd zo strechy rekreačnej chaty je riešené vonkajším dažďovým zvodom zaústeným do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.

— **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z komunikácie na p.č. CKN 16777/1 a CKN 6644/5 v k.ú. Oravská Lesná.

Zimnú aj letnú údržbu prístupovej komunikácie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

— Stavba bude ukončená do **31. decembra 2029**.

— Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**.

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: **názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o

zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Počas výstavby rekreačnej chaty je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť:

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN **SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002**, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku *stavebný odpad*
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Odborné stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

1. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. brehové porasty prilahlých potokov, močiarne biotopy a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
2. V prípade výsadby zelene odporúčame využitie našich domácich druhov.
3. Na exteriérových pohľadových plochách objektu použiť prírodné materiály, alebo ich vizuálne náhrady.
4. Na vonkajšiu úpravu stavby nepoužívať krikľavé, lesklé, sýte nátery.

Záväzná stanovisko OÚ OSZP Námestovo,

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Na výstavbu rekreačnej chaty v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu rekreačnej chaty nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. (napr. smrek, jedľa, borovica, smrekovec, javor, jarabina vtáčia, lipa malolistá, buk a pod.)
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - OÚ Námestovo, OPL OU-NO-PLO-2023/010693-003 zo dňa 23.05.2023,

ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozpresretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202307-NP-0491-1 zo dňa 14.08.2023 k technickým podmienkam pripojenia.

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: **3x25 A**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto

vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

- 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode. Uvedený bod pripojenia je vyznačený na situačnom výkrese.
- 3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na poppernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x35A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3,1, tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
- 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el.prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť)
- 3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na mieste verejne prístupnom v mieste napojenia – na hranici pozenku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el.kúrenia
- 3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenia slúži pre účely územného rozhodnutia, ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera

jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202307-NP-0491-1 zo dňa 14.08.2023)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Vladimír Bartoš**, trvale bytom Jasenovská 1087, Oravská Lesná, 029 57 a **Nikola Judáková**, trvale bytom Lehotská 589, Oravská Lesná, 029 57 v zastúpení: **Avin Kurišová**, Stredná 453, Liptovské Revúce, 034 74, podal dňa 15.06.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 6644/4, 6644/1** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 5778)**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Záväzné stanovisko OÚ OSZP Námestovo; Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - OÚ Námestovo, OPL OU-NO-PLO-2023/010693-003 zo dňa 23.05.2023; Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202307-NP-0491-1 zo dňa 14.08.2023 k technickým podmienkam pripojenia; Odborné stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo verejnou vyhláškou oznámené dňa 15.06.2023 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad rozhodnutím č.OcUOL-817-03/2023 zo dňa 12.07.2023 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Stavebník žiadosť doplnil.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené