

**O B E C   O R A V S K Á   L E S N Á**  
S t a v e b n ý   ú r a d  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-941-02/2023

V Oravskej Lesnej dňa 30.11.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/ 55 93 127, stavebnyurad@oravskalesna.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Stavebné povolenie.**

Stavebník **Anton Florek** trvale bytom Kubínska 872, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 17.07.2023 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Predná prístavba priemyselnej haly**“s.č.1445 na pozemkoch: parcelné čísla podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: **č. 8110/56, 8110/57, 8110/58** v k.ú. Oravská Lesná. (LV 5150) v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, a v zmysle zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa §35 a § 36 a § 61 stavebného zákona, posúdil žiadosť podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

Stavba „**Predná prístavba priemyselnej haly**“ s.č.1445 na pozemkoch: parcelné čísla podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: **č. 8110/56, 8110/57, 8110/58** v k.ú. Oravská Lesná. (LV 5150) sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**p o v o ľ u j e .**

Účel stavby: Stavba je výrobnéj povahy a slúži iba pre potreby investora.

Popis stavby: Prístavba priemyselnej haly pozostáva z halového priestoru, priestoru pre silo a kancelárskych priestorov. Objekt je dvojpodlažný, obdĺžnikového tvaru so skosenou jednou stranou s pôdorysnými rozmermi max. 9,68x8,50m. Strecha je pultová so sklonom 6,25°. Najvyšší hrebeň strechy je do výšky +7,607 m.

Členenie stavby:

- SO 01 – Priemyselná hala
- SO 03 – Prípojka kanalizácie
- SO 04 – Dažďová kanalizácia + odvodnenie drenážou
- SO 06 – Spevnené plochy
- SO 07 – Terénne úpravy
- SO 08 – Predná prístavba

Technické údaje stavby:

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| – zastavaná plocha objektu - SO 08    | 70,52 m <sup>2</sup>   |
| – podlahová plocha objektu - SO 08    | 103,06 m <sup>2</sup>  |
| – obostavaný priestor – SO 01         | 953,88 m <sup>3</sup>  |
| – obostavaný priestor – SO 01 + SO 08 | 1487,22 m <sup>3</sup> |

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- KN-C 8110/57 – výmera 192 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- KN-C 8110/58 – výmera 790 m<sup>2</sup> - ostatná plocha
- KN-C 8110/56 – výmera predpokladaného záberu 500 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 pod č.: OU-NO-PLO1-2023/015612-004 zo dňa 24.08.2023.

Zodpovedný projektant:

**Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, Námestovo, 029 01**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

Stavba „**Predná prístavba priemyselnej haly**“ s.č.1445 bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: **č. 8110/56, 8110/57, 8110/58** v katastrálnom území **Oravská Lesná**.

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude osadená podľa výkresu: Koordináčna situácia v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do existujúcej vodonepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.

- **dažďová kanalizácia:** Dažďové vody zo strechy sú odvádzané vonkajším dažďovým odpadovým potrubím. Dažďové potrubie je vedené v zemi pod upraveným terénom do existujúcej vsakovacej jamy, osadenej na pozemku stavebníka..

**Prístup bude zabezpečený z účelovej komunikácie vo vlastníctve obce na p.č. KN-E 16791/4 a KN-C 811068, 8110/69 v k.ú. Oravská Lesná a súkromnej komunikácie na p.č. KN-C 8110/58, 8110/56 v k.ú. Oravská Lesná, vo vlastníctve stavebníka.**

**Zimnú a letnú údržbu prístupovej komunikácie si zabezpečí stavebník na vlastné náklady.**

**Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou zodpovedá: stavebník.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov predovšetkým § 43i ods.3 zák. č. 237/2000 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Stavba bude ukončená do 31.12.2028.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.  
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jaroslav Dulovec, Jasenovská 1140, Oravská Lesná, 029 57.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
- Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť, uložiť na skládku komunálneho odpadu. Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
- **Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť:**
  - doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/
  - potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

- V zmysle paragrafu 103 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnych komunikácií v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

**- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov konania:**

- Stavebník je povinný dodržať podmienky Stanoviska OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2023/015612-004 zo dňa 24.08.2023

- P.č. **C-KN 8110/56** druh pozemku: **t.t.p.**

Predpokladaný záber 500 m<sup>2</sup>

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.  
Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku z trvalo trávneho porastu na zastavanú plochu na základe porealizačného plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Námestovo,

- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č:OU-NO-OSZP-2023/016230 zo dňa 10.08.2023:

- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu
- Ak budúcim prevádzkovaním stavby bude dotknuté zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona „sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách“, je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Upozorňujeme stavebníka, že podľa § 36 ods.4 vodného zákona , ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpě, je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie odvozom do čistiarne odpadových vôd a an výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo strechy navrhovanej prednej prístavby priemyselnej haly, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č:OU-NO-OSZP-2023/014822 zo dňa 25.07.2023:
  - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
  - Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
  - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
  - Dreviny osadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
  - Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
  - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Anton Florek** trvale bytom Kubínska 872, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 17.07.2023 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Predná prístavba priemyselnej haly**“s.č.1445 na pozemkoch: parcelné čísla podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: **č. 8110/56, 8110/57, 8110/58** v k.ú. Oravská Lesná. (LV 5150) v spojenom územnom a stavebnom konaní.

### **Zoznam príloh k žiadosti:**

Záväzné stanovisko OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2023/014822 zo dňa 25.07.2023; Vyjadrenie OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-NO-OSZP-2023/016230 zo dňa 10.08.2023; Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2023/015612-004 zo dňa 24.08.2023; Dohoda o umiestnení stavby zo dňa 28.09.2023;

Stanovisko ORHaZZ v Námestove č.ORHZ-NO-2023/000341-002 zo dňa 11.08.2023; 2x projektová dokumentácia, Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 24.07.2023 dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k vyššie uvedenej stavbe môžu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Námietky boli uplatnené nasledovne: nie sú.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby preskúmal stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä preto, že na posúdenie postačujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa stavebného zákona alebo iných predpisov. Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania. Tieto orgány využili možnosť posúdenie vyhradiť a oznámili svoje stanovisko v zákonnej lehote podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: nie sú

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení v spojenom územnom a stavebnom konaní do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 37, 62 a 63 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil zákonné požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na stavebný úrad - Obec Oravská Lesná, Stavebný úrad, 029 57 Oravská Lesná č. 291. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným okresným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Marek Majdiš, PhD.**  
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Anton Florek**, Kubínska 872, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- Poľnohospodárske družstvo, Oravská Lesná 1095, 029 57