

# OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-869-03/2023

V Oravskej Lesnej dňa 13.11.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová, 043/5593127  
[stavebnyurad@oravskalesna.sk](mailto:stavebnyurad@oravskalesna.sk)

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

*na stavbu:* **„15432 Oravská Lesná – Flajšová – rozšírenie NNK“** (ďalej len „stavba“)

*navrhovateľ:* Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47,  
IČO:36442151 v zastúpení firmy ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37,  
Námestovo, 029 01, IČO: 46307303  
(ďalej len „navrhovateľ“)

*na pozemkoch* parc. č. **C-KN 8386/2 (E-KN 8386), C-KN 8500/59, CKN 8500/60, C-KN 8500/91 (E-KN 8403), C-KN 16946/1 (E-KN 16946/2), C-KN 8930/1 (E-KN 8512), C-KN 8930/13, C-KN 8930/41, C-KN 8930/1 (E-KN 8513), C-KN 8700/1 (E-KN 16871/1), C-KN 8700/114 (E-KN 8514), C-KN 8700/113, C-KN 8700/182, 8700/225, 8700/112, 8700/111, 8700/183 (E-KN 8515)** v katastrálnom území **Oravská Lesná**, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Účelom tejto stavby je uloženie nového NN káblového rozvodu s novými istiacimi skriňami PRIS.

Projektovaná kapacita: **NN siet'**

- **vodiče:**
  - zemný kábel (N)AYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> - 299 m
  - zvod do VRIS (N)AYY 4x120 mm<sup>2</sup> - 10 m
- **rozpojovacie istiace skrine:**
  - VRIS 1K+KKP-1 kus
  - PRIS 9 DIN1 L VV 3/7 P2, IP2x-2 kusy
- **uzemňovacia sústava:**
  - FeZn30x4 75 m
- **optická chránička** v trase zemného kábla

Členenie stavby:

SO 01: Montáž NN zemných káblov a istiacich skriň PRIS

Na existujúci podperný bod sa osadí nová istiacia skriňa VRIS 1K+KKP a z tejto skrine bude vedený zemný kábel (N)AYY-J 4x240mm<sup>2</sup> do navrhovaných istiacich skriň PRIS. V existujúcej istiacej skrini VRIS2 pri č.d.380 sa vytiahnu poistky smer TS Flajšová. V trase zemného kábla sa povedie optická chránička HDPE 40/33.

Montáž sa bude realizovať v beznapäťovom stave. Je potrebné dodržať všetky zásady bezpečnosti pri práci. Pred každým započatím prác sa musí skontrolovať beznapäťový stav vedenia. Vedenie sa zaistí skratovaním zo všetkých možných smerov napájania. Po ukončení prác sa odpojené skratovanie vedenia pripojí na sieť. Otázky zaistenia vedenia sa riešia v spolupráci s SSD a.s. Žilina. Všetci montážnici musia byť poučení o postupe montážnych prác a bezpečnosti práce.

**Pred započatím prác je potrebnézamerať všetky podzemné káblové vedenia a vodovodné potrubia.**

Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona)

Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník, prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktorých práva súvisia so stavbou.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Stanovisko obce Oravská Lesná zapísané v zápisnici z ústneho pojednávania zo dňa 14.08.2023**

- Kábel umiestniť mimo cestného telesa
- PRIS umiestniť min.1 m od cestného telesa
- Pri prekopávke cestného telesa zabezpečiť:
  - Podkladové štrky zhutnené
  - Betónovú stabilizáciu

- Spätný asfaltový kryt so zálievkou
- Pred začatím stavebných prác osloviť pracovníka LVS, s.r.o. Ing. Jaroslava Pajkoša (tel.0903433711)
- Skrine PRIS označiť označníkom reflexnej farby minimálne v 2 m výške kvôli zimnej údržbe

**Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/011693 zo dňa 19.05.2023**

- 1) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania.
- 2) Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 3) Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v miestne vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- 4) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
- 5) Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- 6) Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b5 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vyjadrenie ku kolaudácii. K žiadosti je potrebné doplniť najmä:
  - Materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t.j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie.
  - K dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby...

**Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/010131 zo dňa 03.05.2023**

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby, alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**Vyjadrenie: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/010109 zo dňa 25.04.2023**

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať ust. § 39 vodného zákona-vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
3. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
4. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu.

**Vyjadrenie k územnému konaniu: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2023/010689-002 zo dňa 11.05.2023**

V prípade ak by došlo aj k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nad upraveným terénom, povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať správny orgán o vydanie stanoviska k plánovanému nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, ak nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy viac ako 25 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako 1 rok: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2023/017409-003 zo dňa 18.09.2023**

Podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy:

1. Použiť poľnohospodársku pôdu na účel uvedený v žiadosti podľa situácie vyznačenej v katastrálnej mape
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, chrániť pôdu pred zaburinením, porastom samonáletu drevín a pred rozkradnutím.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie v deklarovanom rozsahu po ukončení prác uviest' poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa požiadaviek užívateľov poľnohospodárskej pôdy.
4. Poľnohospodársku pôdu použiť na uvedený účel so súhlasom vlastníka a užívateľa.
5. Na základe tohto stanoviska je možné vykonávať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde iba v prípade, že žiadateľ 1mesiac pred vstupom na poľnohospodársku pôdu a pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku činnosť oznámi tunajšiemu úradu časový harmonogram postupu prác na poľnohospodárskej pôde, vrátane dátumu ukončenia výkonu rekultivačných opatrení za účelom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V prípade, že začatie nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu nebudú vykonané v lehote do jedného roka, správny orgán bude postupovať podľa §26 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

**Závazného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina zo dňa 02.05.2023 pod č. KPUZA-2023/9181-2/34811/FUR:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

K stavbe sa ďalej vyjadrili: OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín; Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava; SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 1250, Námestovo, 029 01; Slovak Telekom; Telefónica Slovakia, s.r.o., Ľubica Olešovská, Einsteinova 24, Bratislava, 851 01;

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli

**Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47, IČO:36442151 v zastúpení firmy ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, Námestovo, 029 01, IČO: 46307303, podal dňa 29.06.2023 na Obec Oravská Lesná návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**15432 Oravská Lesná – Flajšová – rozšírenie NNK**“ na pozemkoch parc. **C-KN 8386/2 (E-KN 8386), C-KN 8500/59, CKN 8500/60, C-KN 8500/91 (E-KN 8403), C-KN 16946/1 (E-KN 16946/2), C-KN 8930/1 (E-KN 8512), C-KN 8930/13, C-KN 8930/41, C-KN 8930/1 (E-KN 8513), C-KN 8700/1 (E-KN 16871/1), C-KN 8700/114 (E-KN 8514), C-KN 8700/113, C-KN 8700/182, 8700/225, 8700/112, 8700/111, 8700/183 (E-KN 8515) 2** v katastrálnom území **Oravská Lesná**.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.07.2023 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.07.2020. Súčasne stavebný úrad upozornil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

**Prílohy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:** Splnomocnenie; Vyjadrenie: OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín; Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 1250, Námestovo, 029 01; Telefónica Slovakia, s.r.o., Ľubica Olšovská, Einsteinova 24, Bratislava, 851 01; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/011693 zo dňa 19.05.2023; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/010109 zo dňa 25.04.2023; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-OSZP-2023/010131 zo dňa 03.05.2023; Vyjadrenie k územnému konaniu: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2023/010689-002 zo dňa 11.05.2023; Stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako 1 rok: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01 č.OU-NO-PLO1-2023/017409-003 zo dňa 18.09.2023; Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina zo dňa 02.05.2023 pod č. KPUZA-2023/9181-2/34811/FUR: Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku; Projektová dokumentácia 2x; Súhlasy s realizáciou stavby.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavbu je možné umiestniť v území za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických požiadaviek, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Marek Majdiš, PhD.**  
starosta obce

Príloha: Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona (pri stavbe s veľkým počtom účastníkov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie bude zverejnené aj na úradnej tabuli na internetovej stránke obce:  
[www.oravskalesna.sk](http://www.oravskalesna.sk).

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa do vlastných rúk::

- ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, Námestovo, 029 01

Ostatným známym a neznámym účastníkom konania sa doručí verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 1250, Námestovo, 029 01
- Okresný Úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- Okresný Úrad Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
- Lesnianska vodárenská spoločnosť, a.s., Oravská Lesná 291, 029 57
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, 825 11
- Telefónica Slovakia, s.r.o., Ľubica Olešovská, Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, Žilina, 010 01