

# OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-1139-03/2023

V Oravskej Lesnej dňa 22.11.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnurad@oravskalesna.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebník **Andrej Holubčík** trvale bytom Pribišská 830, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Lucia Holubčíková**, trvale bytom Jasenovská 844, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 28.08.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 §63 a §88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č CKN 12560/10 (EKN 12560/9, 12560/8) v k.ú. Oravská Lesná. (LV 5656) v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**dodatočne p o v o ľ u j e .**

**Na stavbe sú zrealizované tieto práce:** Postavená je hrubá stavba, bez okien a dverí.

Do kolaudácie je potrebné dokončiť ostatné stavebné práce podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad určuje termín dokončenia do 31.12.2029.

**Účel stavby:** Objekt je určený na bývanie.

**Popis stavby rodinného domu:** Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou.

Najvyšší hrebeň strechy je do výšky +5,260 m. Sklon strechy 22°.

**Objektová skladba:**

SO-01 – Rodinný dom

SO-02 – Prípojka NN

SO-03 – Žumpa a areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO-04 – Dažďová kanalizácia a odvodnenie drenážou

SO-05 – Studňa a areálový rozvod pitnej vody

SO-06 – Spevnené plochy

**Technické údaje stavby:**

– zastavaná plocha objektu - SO 01	<b>224,50 m<sup>2</sup></b>
– obytná plocha objektu – SO 01	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
– úžitková plocha objektu - SO 01	<b>184,76 m<sup>2</sup></b>
počet obytných miestností	<b>5</b>
– obostavaný objem	<b>591,23 m<sup>3</sup></b>
– spevnené plochy	<b>214,50 m<sup>2</sup></b>
– výška hrebeňa strechy	<b>+5,260 m</b>

Zodpovedný projektant: **Ing. Lukáš Brňák, Novot' 1057, 029 55**

**Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov -**

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj - vrtanú studňu  
Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vrtanej studne** podľa § 26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.
- **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina
- **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.
- **dopravné napojenie:** bude zabezpečené z prístupovej komunikácie na pozemku CKN 17102/2, 12540/2 v k.ú. Oravská Lesná.  
Zimnú aj letnú údržbu prístupovej komunikácie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.

**Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne u iného spracovávateľa odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom. Ku kolaudácii je potrebné doložiť**

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov, na ktorom je osadený rodinný dom v k.ú. Oravská Lesná:

Parcela č. **CKN 12560/10** – ostatná plocha o výmere 681 m<sup>2</sup>.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy vydal OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.OU-NO-PLO1-2023/016646-004 zo dňa 25.08.2023.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba objektu rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 12560/10** (LV 5656) podľa výkresu: „Situácia“ v mierke 1:250.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2029**.

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**.

Stavebný dozor vykonáva: **Ing. Jaroslav Dulovec, Oravská Lesná 1140, 029 57**

- **Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať

**príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník**.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
- Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, upraviť okolie stavby navožením zeminy, zatrávniť a upraviť okolie výsadbou nízkokmenných drevín a okrasných stromčekov.
- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
  - 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
  - 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
  - 2,00 m od kanalizačného potrubia
  - 2,00 m od telekomunikačných zariadení
  - 2,00 m od podzemných vedení

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

**Závazné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2023/015773 zo dňa 01.08.2023**

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:
  - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
  - Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
  - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
  - Dreviny osadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
  - Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.

- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy, OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.OU-NO-PLO1-2023/016646-004 zo dňa 25.08.2023.**

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu, spevnených plôch a prístupu k rodinnému domu“ v k. ú. Oravská Lesná:

P.č. CKN 12560/10 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 681 m<sup>2</sup>

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2023/016646-004 zo dňa 25.08.2023).

**Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202302-NP-0799-1 zo dňa 22.03.2023 k technickým podmienkam pripojenia.**

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: **3x25 A**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
  - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP2 v majetku ns podpernom mieste. Uvedený bod pripojenia je vyznačený na situačnom výkrese.
  - 3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SSP2 (3x35A), ktorej umiestnené je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
  - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el.prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatel'ná časť)

3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na mieste verejne prístupnom v mieste napojenia. Vzďialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia, ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202302-NP-0799-1 zo dňa 22.03.2023)

**Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Andrej Holubčík** trvale bytom Pribišská 830, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Lucia Holubčíková**, trvale bytom Jasenovská 844, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 28.08.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

**Zoznam príloh k žiadosti:**

Vyjadrenie Slovak Telekom č.661237951 zo dňa 28.06.2023; Záväzné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2023/015773 zo dňa 01.08.2023; Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy vydal OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.OU-NO-PLO1-2023/016646-004 zo dňa 25.08.2023; Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia 202302-NP-0799-1 zo dňa 22.03.2023; Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 14.09.2023 začatie konania známym účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.10.2023 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením bolo zistené: Je postavená hrubá stavba, nie sú osadené okná a dvere.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

**P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Marek Majdiš, PhD.**  
**starosta obce**

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Andrej Holubčík** Pribišská 830, Oravská Lesná, 029 57
- **Lucia Holubčíková**, Jasenovská 844, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01