

O B E C O R A V S K Á L E S N Á

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-224-01/2023

V Oravskej Lesnej dňa 11.09.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od miestneho šetrenia.

Stavebník: **HBH Group, s.r.o. so sídlom Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22, IČO:45936978**, v zastúpení Márie Hečkovej, Pribišská 832, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 14.08.2023 na obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**„Apartmánový dom III“**“ na pozemku parc. č. **CKN 10/48 (LV 6168)** v katastrálnom území **Oravská Lesná**, na ktorú bolo obcou Oravská Lesná vydané stavebné povolenie č. OcUOL-177-01/2021 zo dňa 03.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2021 o územné rozhodnutie č. OcUOL-269-05/2020 zo dňa 19.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby pred dokončením spočíva:

- V zmene stavebníka z: „**HBH Group, s.r.o. so sídlom Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22, IČO:45936978**“ na: „**AD III., s.r.o. so sídlom Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22, IČO:54475589**“

- V zmene dispozície a pôdorysných rozmerov:

Z: Celková zastavaná plocha objektu : 421,43 m²

Z toho – vlastná stavba : 384,43 m²

- loggie : 37,00 m²

Rozmery objektu : 28,900 m x 20,800 m

Na: Celková zastavaná plocha objektu : 468,32 m²

Z toho – vlastná stavba : 397,86 m²

- loggie : 53,31 m²

- schodiská a chodníky : 17,15 m²

Rozmery objektu : 29,100 m x 21,300 m

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 stavebného zákona, týmto oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením, podľa § 61 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade v Oravskej Lesnej. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so zmenou stavby pred dokončením súhlasia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa do vlastných rúk::

- Za HBH Group, s.r.o., Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22
splnomocnenec: Mária Hečková, Pribišská 832, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou