

O B E C O R A V S K Á L E S N Á

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-488-02/2023

V Oravskej Lesnej dňa 20.06.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie: „Sklad náradia a prístrešok“

Stavebník: **Jozef Brisuda** a manželka **Danka Brisudová**, obidvaja trvale bytom Jasenovská 1016, Oravská Lesná, 029 57

Stavebník: **Jozef Brisuda** a manželka **Danka Brisudová**, obidvaja trvale bytom Jasenovská 1016, Oravská Lesná, 029 57, podal dňa 13.04.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Sklad náradia a prístrešok**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Sklad náradia a prístrešok**“ na pozemku p.č. **CKN 9333/2** v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 1226) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e
a u p ť ť a o d k o l a u d á c i e.
(v z m y s l e § 8 1 c , p í s m . b s t a v e b n é h o z á k o n a)

Popis stavby : Stavba skladu náradia a prístrešku je jednopodlažný objekt.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha skladu náradia a prístreška	77,80 m ²
- úžitková plocha skladu náradia	51,60 m ²
- úžitková plocha prístreška	14,90 m ²

Zodpovedný projektant : **Anton Srogoň, Jasenovská 1110, Oravská Lesná, 029 57**

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

CKN 9333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba altánku bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **CKN 9333/2 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba RD bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:50:

- výška strechy: **+3,32 m**

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na existujúce prípojky inžinierských sietí.

Prístup bude zabezpečený z komunikácie na p.č. CKN 16880/2.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2025.**

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

- Stavebný dozor bude vykonávať: Anton Srogoň, Jasenovská 1110, Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst. 2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **Jozef Brisuda** a manželka **Danka Brisudová**, obidvaja trvale bytom Jasenovská 1016, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 13.04.2023 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Sklad náradia a prístrešok**“ na pozemku parc. č. **CKN 9333/2** v katastrálnom území **Oravská Lesná**. (LV 1226).

Zoznam príloh k žiadosti:

Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 15.05.2023 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery

staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 22. 06. 2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:


OBEC ORAVSKÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- Jozef Brisuda, Jasenovská 1016, Oravská Lesná, 029 57
- Danka Brisudová, Jasenovská 1016, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou