

# **O B E C N Ě   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O R A V S K Á   L E S N Á**

---

## **Z á p i s n i c a**

**z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j   L e s n e j  
konaného dňa 25. januára 2023**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
25. januára 2023 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Silvia Srogoňová, Martin Srogoň, Ing. Miroslav Kolenčík, Bc.  
Jozef Rošťák, Ing. Jakub Demko, Mgr. Dominik Dendis, Matej Habľák, Bc. Miroslav Kvak,  
Milan Miterko, Martin Podstavek

Nepřítomní : 0

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Miroslav Kolenčík, riaditeľ školy

### **K bodu číslo 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako mimoriadne zasadanie OZ.

Overovatelia: pp. Mgr. Dominik Dendis  
Matej Habľák

### **K bodu číslo 2. Prehodnotenie pripomienok k návrhu územného plánu obce**

Vrámci potreby riešenia ÚP dokumentácie, teda rozvoja školskej infraštruktúry, otvorili poslanci diskusiu týkajúcu sa vysporiadania pozemkov v okolí materskej školy so súp. č. 300. Ide o skutočnosť, že do dnešného dňa nedošlo k úspešnej dohode týkajúcej sa prijatia obojstranne akceptovaného návrhu kúpnej ceny za pozemok pod touto budovou ako aj za pozemok v jej okolí.

Poslanci diskutovali o možnostiach ďalšieho postupu a prijali záver, že musí dôjsť k definitívnemu vysporiadaniu a to tak, že pánovi Alexandrovi Brišovi bude zaslaná posledná výzva na prijatie návrhu kúpnej zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom. V prípade, že tento návrh odmietne alebo naň nebude reagovať, obec začne vyvlastňovacie konanie.

#### **Návrh uznesenia :**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostu obce k všetkým právnym úkonom súvisiacim s procesom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemkom pod budovou materskej školy súp. č. 300 a pod budovou základnej školy súp. č. 299 spolu s nimi funkčne spojenými pozemkami

a súhlasí, aby poveril zastupovaním obce spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044.

#### **Hlasovanie:**

**Za :** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Milan Miterko, Mgr. Dominik Dendis, Silvia Srogoňová, Ing. Jakub Demko

**proti :** 0

**zdržal sa :** Jozef Brňák

Na zasadnutie OZ vstúpili do miestnosti pp. Ing. Miroslav Kolenčík a pp. Martin Podstavek.

V procese vyhodnocovania jednotlivých pripomienok k návrhu ÚP obce boli doručené pripomienky skupiny poslancov Martina Podstavka, Emila Rabčana, Dominika Dendisa a Augustína Viatra k vypusteniu niektorých lokalít navrhovaných na doplnenie vrámci Doplnku č. 3 k ÚP obce Oravská Lesná. Vrámci diskusie udelil starosta obce slovo každému poslancovi OZ, aby sa každý vyjadril k vypusteniu jednotlivých lokalít. Ich vypustenie je totiž závislé iba od rozhodnutia poslancov, keďže žiadny z dotknutých orgánov námietku k daným lokalitám nevzniesol. Pp. Martin Podstavek v diskusii uviedol, že dôvodom, pre ktorý žiadajú lokality vypustiť je ich neprerokovanie v obecnom zastupiteľstve.

P. starosta reagoval a uviedol, že všetky lokality boli prerokované spolu s prítomnými poslancami OZ buď na zasadnutí OZ alebo na pracovnej porade. Zaradenie lokality TAN3a bolo s podmienkou, že je v kompetencii dotknutých orgánov a poslancov OZ lokalitu schváliť alebo vylúčiť.

K lokalite TAN 3a v diskusii vystúpili jednotliví poslanci nasledovne :

pp. Miroslav Kolenčík uviedol, že je za kompromisné riešenie. Navrhol podmieniť ponechanie lokality v Doplnku ÚP s podmienkou, že spoločnosť KORA Slovakia, s.r.o. a pán Kollár pristúpi k podpisu kúpnej zmluvy vo výške kúpnej ceny 1,- EURO za celý predmet kúpy na odkúpenie časti pozemkov v ich vlastníctve za účelom vysporiadania prístupovej komunikácie v pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 15503/1 a 15610/32.

Jednotliví poslanci OZ reagovali na uvedený návrh nasledovne : pp. Jozef Brňák – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Miroslav Kvak – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Jakub Demko – nesúhlasí s ponechaním lokality; pp. Dominik Dendis – nesúhlasí s ponechaním lokality; pp. Matej Habľák – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Martin Srogoň – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Milan Miterko – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Martin Podstavek – nesúhlasí s ponechaním lokality; pp. Miroslav Kolenčík – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty; pp. Silvia Srogoňová – nesúhlasí s ponechaním lokality a pp. Jozef Rošťák – súhlasí s podmienkou vysporiadania cesty.

Na základe vyššie uvedeného bola stanovená podmienka pre zástupcov spoločnosti KORA Slovakia, s.r.o. a pána Kollára nasledovne :

**Termín na splnenie podmienky – do 28. februára 2023, podmienka splnená ak bude návrh kúpnej zmluvy podaný na zápis na katastri v NO.**

K lokalite LEH2A, LEH2b, JAS2b – zrušiť JAS2b na rekreáciu, ponechať len na IBV, LEH2A zrušiť plochu, LEH2b –ponechať

**Návrh uznesenia :**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

ponechanie lokality TAN3a v návrhu Doplnkov ÚP obce č. 3 s podmienkou, že spoločnosť KORA Slovakia, s.r.o. a pán Kollár pristúpi k podpisu kúpnej zmluvy vo výške kúpnej ceny 1,- EURO za celý predmet kúpy na odkúpenie časti pozemkov v ich vlastníctve za účelom vysporiadania prístupovej komunikácie v pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 15503/1 a 15610/32 s termínom plnenia do 28. februára 2023, podmienka splnená ak bude návrh kúpnej zmluvy podaný na zápis na katastri v NO.

**Hlasovanie:**

**za:** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Milan Miterko, Jozef Brňák, Ing. Miroslav Kolenčík

**proti:** Martin Podstavek, Mgr. Dominik Dendis, Silvia Srogoňová, Ing. Jakub Demko

**zdržal sa: 0**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

JAS2b – zrušiť plochu na rekreáciu, ponechať len na IBV, LEH2A zrušiť plochu, LEH2b – ponechať;

**Hlasovanie:**

**za:** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Ing. Jakub Demko, , Silvia Srogoňová

**proti:** Martin Podstavek, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík

**zdržal sa: Milan Miterko**

**Návrh uznesenia :**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Zrušenie vyznačenia na plochách, kde sú umiestnené nelegálne stavby.

**Hlasovanie:**

**za:** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Ing. Jakub Demko, , Silvia Srogoňová, Martin Podstavek, Jozef Brňák, Mgr.

Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Milan Miterko

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**K bodu číslo 3. Prerokovanie návrhu preklenovacieho úveru k programu Interreg PL-SK**

**Návrh uznesenia :**

A/ Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Lesná **schvaľuje:**

- 1) prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 446 393,54 EUR (slovom: štyristoštyridsaťšesťtisíc tristodevät'desiatti euro a päťdesiatštyri centov), ktorý bude poskytnutý bankou Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:

00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava, za účelom financovania projektu „Komplexná ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva priamo v PL-SK pohraničí“ (ďalej len „Úver“),

- 2) úrokovú sadzbu Úveru v maximálnej výške 1M EURIBOR + 0,89% p.a.,
- 3) nasledovné zabezpečenie Úveru : záložné právo na pohľadávky registrované v notárskom centrálnom registri práv

B/ Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Lesná **splnomocňuje** starostu JUDr. Marek Majdiš, PhD. na dojednanie ostatných podmienok zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa Úveru neuvedených v časti A tohto uznesenia a na podpísanie úverovej zmluvy, príslušných zabezpečovacích zmlúv a ostatnej súvisiacej dokumentácie vrátane realizácie načrpania Úveru.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Milan Miterko, Ing. Miroslav Kolenčík, Mgr. Dominik Dendis, Silvia Srogoňová, Ing. Jakub Demko

**proti:**

**proti:** 0

**zdržal sa:** Jozef Brňák, Martin Podstavek

#### **K bodu číslo 4. Návrh na zakúpenie mulčovača a kontajnerov na zber šatstva**

Kontajnery na šatstvo : jednať s pánom Mišutkom ohľadom odkúpenia kontajnerov s tým, že je potrebné vyjednať lepšie cenové podmienky a zároveň vyjednať bezodplatný zber minimálne po dobu dvoch rokov.

#### **Návrh uznesenia :**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Nákup kontajnerov na zber použitého šatstva od predávajúceho : **Zdeno Mišutka**, miesto podnikania : 013 56 Hvozdnica 405, IČO : 40068617 a to za kúpnu cenu vo výške 3552,00,-€ ( slovom tritisícpäťstopäťdesiatdva eur ).

#### **Hlasovanie:**

**za:** Martin Srogoň, Bc. Jozef Rošťák, Bc. Miroslav Kvak, Matej Habľák, Ing. Jakub Demko, , Silvia Srogoňová, Martin Podstavek, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Milan Miterko

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Návrh na zakúpenie mulčovača prerokovali poslanci a prijali nasledovné stanovisko :

Poslanci súhlasia s nákupom samostatného mulčovača ako príslušenstva k traktor alebo samostatného stroja s mulčovacím zariadením. Žiadajú preveriť technický stav, na základe toho by sa zakúpil ekonomicky výhodnejší stroj.

**K bodu číslo 5.**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.  
Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 25. 1. 2023 – o 21:00 hod.

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia: pp. Mgr. Dominik Dendis  
Matej Habľák