

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j   L e s n e j ,  
konaného dňa 17. júna 2022**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
17. júna 2022 o 15:30 v zasadačke obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň,  
Martin Podstavek, Anton Kojda

Neprítomní: pp. Marek Bjalorit

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ  
Ing. Jaroslav Pajkoš, konateľ LVS, s.r.o.  
Jozefína Dulovcová, účtovníčka

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu číslo 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

### **K bodu číslo 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová

Overovatelia: Jozef Rošťák

Emil Rabčan

### **K bodu číslo 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: Anton Kojda, predseda, pp. Mgr. Dominik Dendis, Martin Srogoň, členovia

Mandátová komisia: Ing. Miroslav Kolenčík, predseda, pp. Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák členovia

Predseda mandátovej komisie p. Ing. Miroslav Kolenčík konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 8 poslancov.

O 16.30 hod. prišla do rokovacej miestnosti p. Silvia Srogoňová. O 19.45 hod. prišiel do rokovacej miestnosti p. Martin Podstavek.

## **K bodu číslo 4. Schválenie programu rokovania**

V pozvánke na zasadnutie OZ bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie žiadosti TJ Oravská Lesná
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
8. Prerokovanie záverečného účtu obce Oravská Lesná a stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
9. Prerokovanie návrhu zmien rozpočtu obce a investičné akcie obce
10. Informácia o kúpnych a zámenných zmluvách obce Oravská Lesná
11. Prerokovanie návrhu VZN o dani z ubytovania
12. Prerokovanie oznámenia o určení počtu poslancov a o utvorení volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov  
29.10.2022
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver rokovania

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie: za:** pp.Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis,  
Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie žiadosti TJ Oravská Lesná
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
8. Prerokovanie záverečného účtu obce Oravská Lesná a stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
9. Prerokovanie návrhu zmien rozpočtu obce a investičné akcie obce

10. Informácia o kúpnych a zámenných zmluvách obce Oravská Lesná
11. Prerokovanie návrhu VZN o dani z ubytovania
12. Prerokovanie oznámenia o určení počtu poslancov a o utvorení volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov  
29.10.2022
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver rokovania

### **K bodu číslo 5. Prerokovanie žiadosti TJ Oravská Lesná**

- p. Ing. Miroslav Kvak predniesol nasledovné žiadosti:
- žiadosť o kúpu pozemku KN-E parc. č. 7920, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná
- žiadosť o prenájom priestorov telocvične kultúrneho domu a chodby kultúrneho domu medzi sálou KD a telocvičnou KD a WC za účelom konania diskoték organizovaných Telovýchovnou jednotou Oravská Lesná v termíne november 2022, 26. 12. 2022 a 10. 4. 2023. Ďalej uviedol, že zábavy sú dôležitý zdroj príjem pre TJ.
- p. starosta k žiadosti o kúpu pozemku uviedol, že dôvod hodný osobitného zreteľa z jeho pohľadu je reálny, nakoľko pozemok sa nachádza oproti štadiónu a bol by využívaný pre športové akcie. Tento pozemok treba preklasifikovať na ostatnú plochu. Zatiaľ je to lesný pozemok, avšak ako les sa nevyužíva.
- p. Ing. Augustín Viater sa pýtal, či sa to schváli bezodplatne alebo danú kúpnu cenu
- p. starosta odpovedal, že musí byť určená cena. Mal by sa vyjadriť aj kontrolór . Ďalej je potrebné zriadiť predkupné právo, ktoré sa dá zapísať aj do katastra.

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť kúpnu zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom kúpy je pozemok KN-E parc. č. 7920 – lesný pozemok o výmere 1374 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná, evidovaný na LV 905 v k.ú. Oravská Lesná.

Kúpnu zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-E parc. č. 7920 – lesný pozemok o výmere 1374 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná, v podiele ½ na Telovýchovnú jednotu Oravská Lesná, IČO: 14220083, so sídlom Oravská Lesná 364, 029 57 Oravská Lesná.

Kúpna cena vo výške 14,50/ m<sup>2</sup>. Predkupné právo v prospech obce Oravská Lesná v prípade spätného prevodu za stanovenú cenu 1 € za celý predmet kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je tá skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy bude využívaný výlučne na športovo-spoločenské akcie pre mládež, ktoré organizuje Telovýchovná jednota.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej bola prejednaná žiadosť o prenájom priestorov telocvične kultúrneho domu a chodby kultúrneho domu medzi sálou KD a telocvičnou KD a WC za účelom konania diskoték organizovaných Telovýchovnou jednotou.

- starosta mladých Telovýchovnej jednoty uviedol, že by sa jednalo o 3 zábavy a to: Katarínska, Štefanská a Veľkonočná

- Ing. Augustín Viater sa pýtal, či plánujú veľké akcie a ako vyriešia WC.

- starosta mladých TJ odpovedal, že to už nebudú také veľké akcie, bude obmedzený vstup. WC by využili verejné a mobilné toalety.

- p. riaditeľ ZŠ s MŠ sa pýtal, ako obmedzia počet účastníkov, nakoľko táto skutočnosť súvisí aj s BOZP.

- p. Ing. Miroslav Kvak uviedol, že majú už s tým skúsenosti. Dohodli sa najviac na 1000 ľudí a majú 35 organizátorov.

- p. Jozef Rošťák povedal, že je potrebné ochrániť nové dvere do sály a steny a určiť zodpovednú osobu.

- starosta TJ – dajú v tých priestoroch barový pult a prizvú viac esbeeskárov .

- starosta povedal, že musia mať osobu, ktorá je zodpovedná za hmotnú škodu. Sú zodpovední aj za plnenie bezpečnostných smerníc, tzn. v pohotovosti by mali byť aj hasiči. Ďalej uviedol, že občania mali požiadavku, aby sa diskotéky konali skoršie a skoršie aj ukončili

- p. Ing. Miroslav Kolenčík navrhol schváliť nájom za tieto priestory

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

prenájom priestorov telocvične kultúrneho domu a chodby kultúrneho domu medzi sálou KD a telocvičnou KD za účelom konania diskoték organizovaných Telovýchovnou jednotou Oravská Lesná v termíne november 2022, 26. 12. 2022 a 10. 4. 2023 za podmienok stanovených obcou. Výška nájomného 400 €

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Anton Kojda

**proti:** 0

**zdržal sa:** Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Emil Rabčan

- ďalej bola prejednaná žiadosť Gabriely Tichoňovej o prenájom miestnosti na kozmetické účely a pedikúru v KD. Na minulom zasadnutí OZ bol prenájom týchto priestorov schválený p. Kataríne Olbertovej a to na účely kaderníctva. Nakoľko p. Olbertová odstúpila od tejto nájomnej zmluvy, uznesenie sa zrušilo a prenájom priestorov KD sa schvaľuje p. Gabriele Tichoňovej na kozmetické účely a pedikúru.

V miestnosti je potrebný obnoviť prívod vody a podlahu. Ďalšiu rekonštrukciu ako je vymaľovanie miestnosti, omaľovanie okna, dvere si prevedie nájomca.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **a/ ruší**

uznesenie číslo 2/2022 s účinnosťou od 18. 6. 2022

#### **b/ schvaľuje**

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ako prenajímateľom a Gabrielou Tichoňovou, bytom Oravská Lesná 1195, IČO: 35378174, ako nájomcom, kde predmetom nájomnej zmluvy je užívanie časti budovy kultúrneho domu na 3. poschodí za účelom kozmetického salónu a pedikúry s účinnosťou od 1. 8. 2022 na dobu neurčitú.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej bola prejednaná žiadosť Lukáša Úradníka, týkajúca sa opravy miestnej komunikácie na Jasenovskej – smerom od otočne ku vysielaču po koniec zastavaného územia a žiadosť o vybudovanie verejného osvetlenia na Jasenovskej – Beskyd – otočna po koniec zastavaného územia.

- po prejednaní žiadostí, poslanci OZ navrhli, aby sa 1 auto štrku – 1 Man dalo na Jasenskú – od otočne Beskyd a zaradiť materiál na opravu cesty do investičných akcií . Čo sa týka osvetlenia, navrhli aby sa od otočne Beskyd dali 3 svetlá.

## **K bodu číslo 6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení**

Správu predniesol kontrolór obce Mgr. Jaroslav Mateáš. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

ROEP – pokračuje petícia proti postupu Slovenského pozemkového fondu vo veci vytvárania Registra obnovenej evidencie pozemkov. V petícii žiadame SPF, aby rešpektoval doterajšiu prax, ktorú praktizoval pri vydávaní stanovísk, týkajúcich sa usporiadania vlastníckych vzťahov k rozdrobeným pozemkom na území obce Oravská Lesná. SPF uplatňuje rozdielne prístupy k podávaniu vyjadrení potrebných pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním podľa § 11 ods. 1. zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Takýmto postupom Slovenského pozemkového fondu dochádza k porušovaniu právneho princípu uplatňovania práva v rovnakej veci, rovnakým spôsobom, pričom poukazujeme na nerešpektovanie princípov a postupov stanovených zákonom č. 180/1995 Z. z.

- Ďalej informoval o KZ, ktorá bola zaslaná Dušanovi Rabčanovi, týkajúca sa pozemku na rozšírenie cintorína.
- p. Jozef Brňák povedal, že uvedená suma za predaj pozemku na rozšírenie cintorína je pre nás neakceptovateľná. Sú ochotní naďalej rokovať o menšej sume.
- poslanci žiadajú pripraviť na ďalšie zasadanie OZ VZN o všeobecnom ochrannom pásme cintorína.
- p. starosta v tomto bode programu informoval prítomných, že dostal cenovú ponuku od Giganetu vo výške 4962 € na kamerový systém pre zberný dvor, kde je potrebný lepší dosah a lepšie rozlíšenie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

## **K bodu číslo 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022**

Predniesol kontrolór obce . Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

## **K bodu číslo 8. Prerokovanie záverečného účtu obce Oravská Lesná a stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu**

Starosta obce informoval prítomných o nasledovnom:

Audítorka má dať výrok audítora do konca roka. Nedáva stanovisko k záverečnému účtu, ale sa vyjadruje k správne vedeniu účtovníctva

Z dôvodu pandémie bola obmedzená komunikácia so zhotoviteľmi, tak sa niektoré realizácie projektov presunuli na tento rok.

- chodník na Pribišskú – ešte sa dopĺňali doklady

- jasle – zhotoviteľ odmietol prevziať stanovisko, že vysúťažená cena už nie je v tomto roku reálna. Presunul to na Ministerstvo. Každú položku, ktorú chce naceniť, musí zdokladovať a porovnať minulé a súčasnú cenu.

- zberný dvor – boli dodané kontajnery, aby sme využívali vlastnú techniku – traktor, man s rukou a nadstavcom, teleskopický nakladač, cestná váha

Podložie na zbernom dvore je málo únosné, požiadať stavebnú komisiu o súčinnosť – stretnutie na tváre miesta.

Dal naceniť dokončenie zdravotného strediska. Všetko je vyplatené. Následne je potrebné zaslať žiadosť na refundovanie dokladov. Ďalej je potrebné dokončiť parkovisko pri zdravotnom stredisku. Majú zaslať cenovú ponuku.

- elektroinštalácia v ZŠ – zástupcovňa, zborovňa – práce sa budú prevádzať počas prázdnin

- predpokladá sa úpadok rozpočtu obce – 4 %. Bolo stretnutie ZMOSU, chcú ísť do verejného štrajku.

P. kontrolór obce následne predniesol správu k záverečnému účtu. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice. Porovnával plnenie príjmov rok 2020 – 2021. Príjmy bežného rozpočtu boli naplnené, aj keď boli ovplyvnené pandemiou. Výsledok hospodárenia je kladný - prebytok 488 911,60 €. Vznikol aj zdroj na plnenie rezervného fondu. Získali sa nenávratné prostriedky na investície. Odporúča schváliť rozpočet bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

### **Návrh na uznesenie:**

#### **schvaľuje**

A/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad;**

B/ Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 156 777,66 EUR.

**Hlasovanie za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu zmien rozpočtu obce a investičné akcie obce**

V tomto bode programu p. starosta informoval prítomných o nasledovných zmenách v rozpočte:

- príspevok folklóru na vystúpenie do Čiech

- Ukrajina – preprava potravín

- odídenc – žiaci z Ukrajiny – peniaze prídu na obec a následne sa presunú Základnej škole

## Oravská Lesná

- register obyvateľstva – kompenzácia
  - 1000,00 € - rekonštrukcia MKS
  - príjem za zberné suroviny
  - priestupkové konania za stavebné povolenia
  - monografia obce – 8030,00 € - na papier . P. starosta navrhol 1 knihu monografie dať do každej domácnosti.
  - v rámci bežných výdavkov, môžeme z kapitálových výdavkov dofinancovať bežné výdavky – napr. vlečku na traktor
  - ďalej bola navýšená cena za 1 tonu odpadu a to o 20,4 € viac, čo v celkovom prepočte vychádza o 15 000,- € navyše
  - vymalovať zvyšnú časť zdravotného strediska
  - do MKS zakúpiť sušičku a mangel
  - kybernetická bezpečnosť – posudok o našej bezpečnosti
  - chodník Jasenovská – vlastné zdroje vo výške 116 700,- €
  - plánuje sa kúpiť montovaná hala ku rukavičkárni
  - mulčovač na traktor - zvažuje sa kúpiť na chodníky a cyklotrasu
  - verejné osvetlenie – objednané svetlá
  - územný plán obce
  - parkovisko pri zdravotnom stredisku
  - cesta na Mrzáčku – asfalt a striekaný makadam
- p. Jozef Rošťák informoval prítomných, že v dvoch miestach pri zimnom štadióne stojí voda
- p. Ing Miroslav Kolenčík navrhol schváliť Mrzáčku
- p. starosta informoval prítomných, že mu majú zaslať cenovú ponuku na namiešaný asfalt s podkladkou, ktorý by sa využil na parkovisko pri zdravotnom stredisku.
- cesta Jasenovská – čaká sa na vyjadrenie p. Eleny Pojezdalovej
- ďalej informoval o možnostiach výhodných úverov- na budovanie chodníka na Jasenovskú a taktiež uviedol, že pri schválení úveru, treba schváliť aj účel, na ktorý sme ho schválili
- ďalej bola prejednaná kúpa pozemku na vybudovanie infraštruktúrnych sietí

## Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná vo výške maximálne 200 000 € s fixnou úrokovou sadzbou 0,9 % p.a., na zabezpečenie financovania kúpy pozemkov, vybudovania cesty a infraštruktúrnych sietí so začiatkom splácania od 1. 1. 2024 v šiestich mesačných splátkach.

B/ poveruje starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a. s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Anton Kojda  
**proti:** Jozef Brňák  
**zdržal sa:** Emil Rabčan

**Do rokovacej miestnosti prišiel p Martin Podstavek.**

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná vo výške maximálne 200 000 € s fixnou úrokovou sadzbou 2,4 % p.a., na zabezpečenie financovania výstavby chodníka a verejného osvetlenia so začiatkom splácania od 31.01.2023 v 48 mesačných splátkach.

B/ poveruje starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda, Martin Podstavek  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

Ďalej v tomto bode boli prejednané nasledovné žiadosti, ktoré ovplyvňujú zmenu rozpočtu:

- žiadosť občanov Oravskej Lesnej, miestnej časti Tanečník o verejné osvetlenie
- žiadosť Martina Strempeka – o verejné osvetlenie v miestnej časti Tanečník
- žiadosť občanov Oravskej Lesnej, miestna časť Lehotská o vybudovanie verejného osvetlenia
- žiadosť Martina Škamora o umiestnenie pouličnej lampy na elektrický stĺp, ktorý sa nachádza  
na okraji obecnej cesty 15000/5
- žiadosť o osvetlenie ulice Mrzáčka od Jána Podstavka po Antona Tisoňa, vrátane novostavby
- žiadosť Františka Nogu o opravu poškodenej cesty smerom Lehotská – Demänová
- žiadosť o príspevok na opravu miestnej komunikácie – Ústredie okolo Svinčáka, Mlicha Krivulčíka
- žiadosť občanov Oravská Lesná, miestna časť Jasenovská o pripojenie na obecný vodovod
- žiadosť Kevina Tichoňa o pripojenie sa na obecný vodovod
- žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na opravu mosta – v miestnej časti Lehotská – Lngy / Brňák Peter, Brňák Michal, Jozef Chmeľ, Fjačák Anton, Fajčáková Zdena, Bejdák

Ľubomír, Bejdáková Jolana/, ktorý je v havarijnom stave.

Na základe uvedených žiadostí a po rozsiahlej diskusii poslancov OZ boli prijaté nasledovné riešenia:

### **SVETLÁ**

Pri Vendovi Mateášovi – 4 svetlá + stĺpy

Martin Škamor - osadiť 1 pouličnú lampu na požadované miesto.

Lehotská - Lngy Martin Podstavek – 2 svetlá

Jasenovská Beskyd – otočna – 3 svetlá

Jasenovská – Viater smerom do potoka - 2 svetlá + 2 výložníky

Tanečník – objednať solárne svetlá a vyskúšať v tejto odľahlej časti takýto štýl verejného osvetlenia.

- žiadosť o osvetlenie ulice Mrzáčka od Jána Podstavka po Antona Tisoňa, vrátane novostavby- po vybudovaní cesty sa bude budovať aj verejné osvetlenie.

### **CESTY**

3 autá štrku, 3 autá frézovanej – Lehotská, Demänová

1 auto štrku – Jasenovská – od otočne Beskyd

1 auto štrku - ku Janovičovi do potoka

- výjazd oproti Jednote na Jasenovskej - striekaný asfalt

- žiadosť o príspevok na opravu miestnej komunikácie – Ústredie okolo Svinčáka, Mliha Krivulčika - po prerokovaní tejto žiadosti poslanci uviedli, že na cesty sa zatiaľ ponúka posypový materiál, na inú rekonštrukciu nie sú momentálne finančné prostriedky. Vašu žiadosť budeme evidovať.

- po prejednaní žiadosti, poslanci OZ súhlasili s poskytnutím finančného príspevku na opravu mosta v miestnej časti Lehotská /Lngy/, ktorý je v havarijnom stave a to vo výške 1000,- €.

### **VODOVOD**

- žiadosť občanov Oravská Lesná, miestna časť Jasenovská o pripojenie na obecný vodovod - čaká sa na vyjadrenie p. Eleny Pojezdalovej ohľadom pozemku, ktorého je vlastníčkou a cez ktorý má prechádzať miestna komunikácia, ako prístupová cesta k budovaniu nových rodinných domov. S touto skutočnosťou súvisí aj budovanie verejného vodovodu.

žiadosť Kevina Tichoňa o – vybudovanie verejného vodovodu – žiadosť poslanci neodsúhlasili

- ďalej bola prejednaná žiadosť o finančný príspevok pre športovcov z Oravskej Lesnej /Ema Miterková, Stanislav Richter, Natália Richtoerová/ za účelom majstrovstiev Európy v pretláčaní rukou 2022, ktoré sa budú konať v Rumunsku.

Poslanci OZ súhlasili s finančným príspevkom vo výške 600,00 € pre športovcov z Oravskej Lesnej za účelom majstrovstiev Európy v pretláčaní rukou 2022

Ďalej bola vznesená požiadavka, aby sa zakúpili 4 tabule s označením, že Obec je monitorovaná kamerovým systémom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 3, vykonanú rozpočtovým opatrením starostu č. 2 podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 4, vykonanú rozpočtovým opatrením starostu č. 3 podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **K bodu číslo 10. Informácia o kúpnych a zámenných zmluvách obce Oravská Lesná**

V tomto bode programu bola prejednaná:

Kúpna zmluva - medzi predávajúcou: Margita Mrvová rodená Kojdiaková, bytom Bytčianska 380/66, 010 03 Žilina-Považsky Chlmec a obcou Oravská Lesná, ako kupujúcou. Predmetom kúpy sú pozemky: KN „E“ parcelné číslo 8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8078/1-orná pôda o výmere 2298 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8078/2-orná pôda o výmere 633 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8080-orná pôda o výmere 631 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8083-orná pôda o výmere 2020 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8084-orná pôda o výmere 1339 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8089-orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 8091-orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 8094-orná pôda o výmere 863 m<sup>2</sup>, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2552 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcou: Margita Mrvová rodená Kojdiaková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom Bytčianska 380/66, 010 03 Žilina-Považsky Chlmec, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom

obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m<sup>2</sup>**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup>** a parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m<sup>2</sup>**, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2552 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **7,50 Eur/m<sup>2</sup>**, **kúpna cena predstavuje 97.425,- Eur**, slovom deväťdesiatšedemtisícštyristodvadsaťpäť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Margite Mrvovej do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na jej účet č. IBAN.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin  
Srogoň, Anton Kojda, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** Jozef Brňák, Emil Rabčan

Ďalej bola prejednaná žiadosť Vlasty Večerekovej, bytom Oravská Lesná 18 o prenájom nebytových priestorov V KD alebo iných priestorov na verejnoprospešné a charitatívne účely.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo priestor na 3. poschodí kultúrneho domu s tým, že pani Večerková si príde obzrieť tieto priestory a vyjadrí sa k nim.

### **K bodu číslo 11. Prerokovanie návrhu VZN o dani z ubytovania**

V tomto bode programu bol prerokovaný návrh VZN o dani z ubytovania. Bola navrhnutá sadzba daní 0,50 € na fyzickú osobu a prenocovaní v zariadení. Paušálna sadzba dane bola navrhnutá na 50 €. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.

VZN je vypracované písomne a tvorí súčasť zápisnice.

Po diskusií boli navrhnuté nasledovné zmeny:

V § 5, ods. 1 sa vypúšťa slovo 0,50 € a nahrádza sa slovom 0,30 € a v ods. 2 sa vypúšťa slovo 50 € a nahrádza sa slovom 30 € s účinnosťou od 1. 1. 2023.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná číslo 01/2022 o dani za ubytovanie so zmenami a doplnkami a to v § 5 odseku 1. sa vypúšťa slovo „0,50 €“ a nahrádza sa slovom „0,30 €“ a v odseku 2. sa vypúšťa slovo „50 €“ a nahrádza sa slovom „30 €“. VZN nadobúda účinnosťou od 1. 1. 2023.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda, Martin Podstavek

**proti:** Ing. Augustín Viater

**zdržal sa:** 0

**K bodu číslo 12. Prerokovanie oznámenia o určení počtu poslancov a o utvorení volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 29.10.2022**

V tomto bode programu sa navrhol počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 ako aj určenie volebného obvodu ako aj určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Oravská Lesná

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**a/** počet poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Oravská Lesná na volebné obdobie 2022-2026 a to 11 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Oravská Lesná v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**b/** určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Oravská Lesná pre funkčné obdobie v rokoch 2022 – 2026 tak, že bude vykonávaný v celom rozsahu.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin Srogoň, Anton Kojda, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**K bodu 13. Interpelácie**

V tomto bode programu boli prednesené nasledovné interpelácie:

- p. Mgr. Dominik Dendis sa pýtal na cestu k pani Darine Srogončíkovej, či jej bola daná odpoveď, kde žiadala, aby sa štrk z terajšej prístupovej cesty zoškrabal a dal na novú plánovanú cestu. Ďalej sa pýtal, či obec financovala terajšiu prístupovú cestu.
- p. starosta odpovedal nasledovne: pýtal sa zhotoviteľa, či majú záujem o tento štrk, ktorý by mohli využiť na novú plánovanú cestu. Zhotoviteľ jednoznačne odpovedal, že by boli väčšie náklady, kým by ten štrk z terajšej prístupovej cesty zoškrabali. Je výhodnejšie priviesť

- nový štrk. Ďalej povedal, že obec nefinancovala terajšiu prístupovú cestu k pani Darine Srogončíkovej.
- ďalej sa pýtal, čo so zámenou pozemkov – Valignum
  
  - p. Ing. Miroslav Kolenčík dal návrh, aby sa pripravilo VZN – daň z rozvoja
  - ďalej sa pýtal na most na Jasenovskej, či sa ide betónovať
  
  - p. Ing. Augustín Viater – žiadal pred zdravotné stredisko umiestniť stojan na bicykle
  - dať značku na križovatke od Tesly: „Daj prednosť v jazde a označiť prechod pre chodcov
  - ďalej žiadal zaslať požiadavku na refundáciu územného plánu
  - taktiež žiadal zistiť čo je za kamera medzi Zákamenným a Lesnou
  
  - p. Jozef Rošťák mal požiadavku dať zrkadlo z výjazdu od Albína Viatra
  - ďalej navrhol, aby sa petícia ohľadom ROEP podpisovala aj na športovom dni obce, kde by sa dal na to osobitný stan a tiež aby sa to dalo vyhlásiť v kostole a mohli to občania podpísať po svätej omši
  
  - p. Jozef Brňák – žiadal zistiť stav rozpočtu na brikety pre dôchodcov
  - ďalej žiadal vyriešiť výjazd od Jednoty, kde je neprehľadnosť z dôvodu stromov pri rod. dome Dariny Srogončíkovej
  
  - p. Emil Rabčan predniesol žiadosť o pripojenie rodinných domov – Slepíak, Briš, Straka do kanalizácie
  - p. starosta odpovedal, že sa to zahrnúlo do novej štúdie kanalizácie.
  
  - p. Martin Podstavek sa pýtal, z akého dôvodu sa dopĺňal územný plán pri lanovke.
  - p. starosta odpovedal nasledovne: z dôvodu, že prišla žiadosť zo strany KORA SLOVAKIA, kde argumentovali, že nie je z ich strany potrebné budovať technické zázemie, resp. bufet z ľavej strany lanovky, ale tak ako u všetkých stredísk z pravej strany lanovky, tak aby okolo prechádzali lyžiari pred nástupom na lanovku. Tento argument je logický, lanovka je tam vystavaná. Súhlasil som so zamenením tejto plochy za už vyznačenú plochu z ľavej strany lanovky, ktorá už je v územnom pláne určená na výstavbu. Je k tomu potrebný súhlas z ochrany prírody. Ak ho nedostanú, lokalita bude zrušená. Informoval som o tom poslancov aj na pracovnej porade.

### **K bodu číslo 14. Rôzne**

V tomto bode programu bola prejednaná žiadosť Zdenky Balogovej o preplatenie zimnej údržby cesty na Fl'ajšovej, ktorú si hradila sama vo výške 197 €, kde predložila aj faktúru. Po diskusií poslanci navrhli preplatenie zimnej údržby vo výške 100 €

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

preplatenie zimnej údržby pre Zdenku Balogovú, trvale bytom Oravská Lesná, časť Fl'ajšová 539 a to vo výške 100,- €

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan, Martin  
Srogoň, Anton Kojda,

**proti:** 0

**zdržal sa:** Martin Podstavek

Pán starosta pozval všetkých prítomných na športový deň obce a tiež na letné kino pre najmenších

### **K bodu číslo 15. Záver rokovania**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 17. 6. 2022 o 23.00 hod.

Zároveň pán starosta pozval všetkých prítomných na športový deň obce a tiež na letné kino pre najmenších

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Rošťák, poslanec OZ

.....

Emil Rabčan, poslanec OZ

.....

