

**O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O R A V S K Á   L E S N Á**

---

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j   L e s n e j ,**  
**konaného dňa 10. marca 2022**

---

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
10. marca 2022 o 15.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík,  
Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin  
Podstavek 17:10

N e p r í t o m n í : pp. Silvia Srogoňová ,Marek Bjalarit, Emil Rabčan, – ospravedlnení

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Jozefína Dulovcová, účtovníčka

Ing. Jaroslav Pajkoš

Verejnosť: Peter Poleč

Katarína Olbertová

Mgr. Peter Laššák,

PharmDr. Helena Harmatová

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Mravčáková

Overovatelia: pp. Mgr. Dominik Dendis

pp. Martin Srogoň

### **K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: pp. Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Rošťák

Mandátová komisia:pp. Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák

Predseda mandátovej komisie Jozef Brňák konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 7.

#### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania**

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

##### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prerokovanie žiadosti Dr. Harmatovej týkajúcej sa zelenej lekárne v našej obci**
- 6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení a správa z kontrolnej činnosti na základe poverenia obecného zastupiteľstva**
- 7. Plnenie rozpočtu obce za rok 2021 a návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2022 /č.1 /**
- 8. Investičné akcie obce na rok 2022**
- 9. Prerokovanie návrhu zásad hospodárenia s majetkom obce Oravská Lesná**
- 10. Prerokovanie návrhu internej smernice o postupe vymáhania pohľadávok v obci Oravská Lesná**
- 11. Prerokovanie návrhu kúpnych a zámenných zmlúv, ktorých zmluvnou stranou /kupujúcim, vymieňajúcim/ je obec Oravská Lesná**
- 12. Interpelácie**
- 13. Rôzne**
- 14. Záver rokovania**

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **K bodu číslo 5. Prerokovanie žiadosti Dr. Harmatovej týkajúcej sa zelenej lekárne v našej obci**

p. Harmatová - 20 rokov máme v Oravskej Lesnej Zelenú lekárňu, priestory už nie sú vyhovujúce – popraskali steny a spadol kúsok omietky. Takže sme sa rozhodli, že to dáme do poriadku. Obec Oravská Lesná je dosť veľká a sme bez laboratória nemôžeme robiť mastičky. Požiadali sme obec, keďže tieto priestory sú obce o väčší priestor. Obec nám vyšla v ústrety

a lekárneň bude mať aj laboratórium. Chcú poprosiť o pomoc , či by nebolo možné pomôcť finančne.

p. starosta sa opýtal, že či sa chcú vyjadriť k fotografiám a aké práce sú v rámci rekonštrukcie realizované

p. Harmatová - Vzadu v dvoch miestnostiach bude laboratórium. Zákon ukladá, že lekárne musia mať 110 m<sup>2</sup>, môže byť viac ale menej nesmie byť. Ak to nespĺňa tak sa to nechváli, nám to neschvaľuje hygiena ale Štátny ústav na podporu liečiv, musí to byť podľa nich. Najskôr sme museli urobiť projekt do Žiliny na Štátny ústav na kontrolu liečiv. Po úpravách v projekte nám to schválili začali sme pracovať. Je potrebné povolenie a bude sa musieť urobiť zmena, lebo teraz to bude lekárneň s laboratórium a bude sa jednať o vyšší typ lekárne. Lesná si zaslúži veľkú lekárneň bude môcť robiť prípravky, ktoré sa miešajú čo sme doteraz nemohli robiť. A teraz t už magistri budú môcť robiť.

40 m<sup>2</sup> budú nové priestory, ktoré sa prerábajú a tie boli v dezolátnom stave bol tam holý múr. Museli tam byť aj búracie práce a takéto úpravy, obkladačské práce a murárske práce a preto boli náklady o to väčšie oproti tej časti v ktorej sme teraz fungovali.

p. Jozef Rošťák – akú čiastku ste investovali a akú čiastku by ste chceli prispieť.

p. Harmatová – pán starosta dostal list z rozpočtom , 27 000 € ten prvý rozpočet bol ešte v starom roku. Keď to začali robiť a materiál išiel hore musíme to brať teraz podľa súčasných cien. Prerobili sme rozpočet tam je cena iná vyššia. Cena tam bola cca. 40 000 €. Keď sa robila prvá rekonštrukcia, nežiadala som peniaze od obce, hradila som tú rekonštrukciu sama.

Mohli sme to zavrieť ale snažíme sa pracovať aj počas tej rekonštrukcie aby pacienti nemuseli ísť po antibiotiká 11 km do Zákamenného.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – sa pýtal ako dlho bude prenájom priestorov

p. starosta – doba nájmu je neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace je to štandardný postup u nás v tých zmluvách

p. Ing. Miroslav Kolenčík – podľa môjho názoru viac vecí sa tak rieši, keď sa investuje do nejakých priestorov sa vypočíta približná návratnosť. Napr. návratnosť 10 rokov. Ak Vám mám povedať pravdu neviem či sa vie dať taký veľký obnos peňazí. Či neisť cestou návratnosti a zazmluvniť to na 10 rokov.

p. Anton Kojda – Fungovalo to kedysi tak, že sa neplatil nájom. Predtým keď si niekto niečo v obci prerobil tak sa mu odpustil nájom. Peniaze sú teraz veľkým problémom.

p. Ing. Kolenčík – Keď tam vidíme 40 000 € a 10 000 € keď potrebujeme každý cent na cesty a iné. Neviem si predstaviť, že by to bolo obhájiteľné aby sme prispeli na lekárneň.

p. starosta – Keby sme chceli byť objektívny, musel by to znalec v odbore stavebníctva posúdiť.

Či budova a na koľko by bola zhodnotená v prospech obce a do akej miery na potreby lekárne. On by musel zhodnotiť, čo je v rámci budovy bez ohľadu na nájomníka a čo je zhodnotenie budovy za účelom, ktorý nájomník využíva.

Ak by sme sa chceli postaviť do stránky obce v rámci príspevku to by musel posúdiť, niekto kto sa tomu rozumie a ohodnotiť čo sa realizovalo.

p. Jozef Rošťák – myslím si, že sme to schvaľovali v minulom volebnom období. Tak sa hovorilo o tom aby sa splnila podmienka 110 m<sup>2</sup>. Čo sa zhodnotilo ako tá budova. Ak sa tam urobila kompletná podlaha, ktorá tam nebola to vyčlenenie alebo tie obvodové múry. To dispozičné členenie, kde je priečka by bolo na Vás. Možno tu budete 5 – 10 rokov. To čo je ako základ zhodnotený tým by sme sa mali zaoberať . Čo sa týka nájmu, nájmy nie sú vysoké máme najnižšie nájmy na priestory na m<sup>2</sup>.

p. starosta – nešiel by som cestou odpúšťania nájmu. Ak bol daný súhlas na rekonštrukciu zo strany vlastníka, ten vlastník by mal zvažovať mieru zhodnotenia. Ak sa vlastníkom zhodnotí,

má nárok prispieť mu zo zákona na účelné vynaložené náklady. Bud' tu mieru nájdeme my nejako alebo použijeme odborníka, ktorý nám to povie.

p. Jozef Rošťák – či by sa na ten rozpočet nepozrel rozpočtár

p. starosta – odpovedal môže to aj stavebná komisia posúdiť

p. Anton Kojda – bude sa riešiť aj nejaká fasáda z vonku

p. Harmátová – odpovedal nie fasáda sa nebude riešiť

p. Laššák – neviem či sa môže zasahovať, keď nie je vysporiadaný pozemok

p. starosta – udržiavacie práce na budove sa môžu realizovať

p. Harmatová – nedávala by som do toho peniaze, ale priečky popraskali a keď spadol kus omietky zo stropu, nikoho by ste tam nepustili. Ak by prišla kontrola, chodí raz za 2-3 roky. Keby prišli tak by to zavreli.

p. Mgr. Dominik Dendis – Každý jeden poslanec nie je proti aby sme Vás aj z obce podporili len teraz sme v takom stave z rozpočtom, že či môžeme a koľko prispieť.

p. Harmatová – my nehovoríme koľko. Možno keby sme to začali pred 2 rokmi ale už je to v takom stave, že je to nebezpečné.

p. Jozef Rošťák – ja by som za návrhovú komisiu delegoval to stavebnej komisii, viete to posúdiť alebo bude treba rozpočtára.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – rozpočtovo to vieme posúdiť.

p. Ing. Augustín Viater – musíme reálne povedať koľko peňazí vieme dať

p. Mgr. Dominik Dendis – stavebná komisia pozrie

p. starosta – musia nám refaktúrovať časť vynaložených nákladov, podľa toho ako sa dohodli. Refaktúrovať v zmysle tom, že je to na základe súhlasu vlastníka s rekonštrukciou a stavebnými úpravami. Na základe toho sa urobí posúdenie miery budovy. Posúdenie miery budovy urobí zastupiteľstvo na základe znaleckého posudku.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – preposlať rozpočet a stavebná komisia sa na ďalšie zastupiteľstvo dohodne.

OZ poveruje stavebnú komisiu prevereními žiadosti a na najbližšom zasadnutí bude žiadosť opätovne prerokovaná.

p. Laššák – bolo 70 m<sup>2</sup> a pribudne 40 m<sup>2</sup>

p. starosta – stavebná komisia to posúdi na ďalšie zasadnutie OZ bude nejaký návrh, ktorý prejde cez obecnú radu a bude sa v rámci žiadosti schvaľovať konkrétna vec.

Treba pripraviť aj najomnú zmluvu.

### **Žiadosť pani Olbertovej, ktorá si dala žiadosť na prenájom priestorov v budove kultúrneho domu, konkrétne na 2 nadzemnom podlaží**

p. starosta – 2 miestnosti, ktoré sú voľné – 1 menšia a 2 tam je dvoj miestnosť. Miestnosť majú stolnotenisti ale nepoužívajú ju, je nevyužitá a dala by sa prenajať.

Dala si žiadosť pani Olbertová, pani Tichoňová a pani Večereková. Tieto 3 žiadosti sú na tú miestnosť.

Jedna žiadosť je na zriadenie kaderníctva, druhá na kozmetické služby a tretia na by slúžila na výmenu vecí, ktoré už nepotrebujeme a mohli by si ich zobrať osoby, ktoré ich potrebujú a sú na tom finančne horšie.

p. Olbertová – ja tiež podniká už 20 rokov. Predtým som mala kaderníctvo v základnej škole a potom my boli ponúknuté priestory v Tyrapole. V novej časti sa prestalo kúriť a ja tam nemôžem byť keď majú moje klientky mokré vlasy. Potrebujem vykurovaciu miestnosť. Preto žiadam o miestnosť, ktorá bude vykurovaná a s prevodom vody a odpadu.

p. starosta – tmavá komora má umývadlo s odtokom

p. Anton Kojda – sa pýtal, že či bude chcieť tiež prispieť

p. Olberová – v škole a Tyrapole sme si robili všetko na vlastné náklady. odrádza ju 2 poschodie.

Opýtala sa, že ako je pošta stará či netreba osloviť nejakého podnikateľa sú tam veľmi pekné priestory. Ja sa do toho nedám. Či sa to tam nedá prerobiť.

p. starosta – história budovy je taká, že tá časť je v rámci podielu priznaná iba pošte. My sme chceli odkúpiť, ja som cez ministerstvo dopravy inicioval komunikáciu so Slovenskou poštou, ktorá je z polovičnou vlastníčkou budovy, konkrétne tejto časti, ktorú ty myslíš. Dá sa povedať, že je vyčlenená a je priznaná v rámci podielu pošte. My sme chceli celý ten polovičný podiel tejto budovy vrátane priestorov pošty odkúpiť ako obec. Bol spracovaný znalecký posudok, ktorý Slovenská pošta akceptovala len pre nedostatok finančných prostriedkov sa priestor neodkúpil. Dával som na hlasovanie ale neboli finančné prostriedky. Tá je v správe Slovenskej pošty aj vo vlastníctve. Je samostatnou jednotkou ale zriaďovateľom je ministerstvo dopravy. Problém je ten, že pozemok pod touto budovou je vo vlastníctve obce. A obec je spoluvlastník a tak má obec predkupné právo. Keby malo dôjsť k predaju ak by ju mal niekto kúpiť tak jedine obec.

p. Jozef Brňák – bola tam podmienka, že pošta bude mať lacnejší nájom. Chceli prvých 10 rokov odpustenie nájmu platili by iba energie. Nie je tam vykurovanie.

p. Jozef Rošťák – v tej časti by ste chceli ísť aj s pani Tichoňovou. Sú tam osobitne vchody.

p. Jozef Brňák – tam jej jeden vchod

p. Jozef Brňák – sa opýtal, či by nebolo možné vymeniť z niekým na prvom poschodí.

p. starosta – odpovedal, že na 1. poschodí sa nachádzajú 2 miestnosti – Sedmokráska z Erkom a 2 miestnosť je posilňovňa a potom je tam už len pizzeria. Na poschodí hore je miestnosť na tancovanie, dôchodcovia, 2 miestnosti a urbariát. Dôchodcovia majú možnosť v rámci zdravotného strediska je tam vyčlenená konziliárna miestnosť a miestnosť pre poskytovanie sociálnych služieb čo je seniorský klub, kde môžu prísť aj s vnukmi. Majú možnosť tam ísť.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – sa opýtal, či na zdravotnom stredisku nie sú voľné priestory.

p. starosta – odpovedal, že nemôžeme prenajať zdravotné stredisko na iný účel, ktorý nesúvisí s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Ani lekáreň tam nemôže byť.

p. Anton Kojda – sa opýtal pani Olbertovej, či ten priestor chce.

p. Olberová – odpovedala, že chce a chcela by začať v septembri.

p. Jozef Brňák – možno by bola možná dohoda o výmene z niekým z prvého poschodia.

p. Olberová – odpovedala, že ak by sa nikto nechcel vymeniť zoberie aj 2 poschodie.

p. starosta – Sedmokráska investovala do nových priestorov. Priestory pod telocvičnou tiež nie sú vyhovujúce.

p. Olbertová – povedala, že ona potrebuje mať okná a musí tam byť odsávanie, podlaha môžu byť parkety alebo dlažba. Kde sa umývajú hlavy musia byť obkladačky.

p. Jozef Brňák – sa opýtal, či hygiena nemá požiadavky na m<sup>2</sup>.

p. starosta – výška nájomného je spoločný priestor a priestor samotný, ktorý sa prenajíma a energie sú samostatne.

p. Jozef Brňák – sa opýtal, či si to pani Olbertová bola pozrieť.

p. Olbertová – odpovedala, že áno. Čo sa jej nepáči je okno. Opýtala sa či sa nedá okno vymeniť? Viem, že podlahu si budem musieť vymeniť.

p. Kolenčík – mal by byť jeden typ okna ako je v projekte. Dôchodcovia majú vymenené okno. Typ a parametre sú uvedené v projekte.

p. starosta – Všetky okná by sa museli vymeniť.

## **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

## **schvaľuje**

nájomnú zmluvu na prenájom priestorov v kultúrnom dome za účelom zriadenia prevádzky kaderníctva medzi Obcou Oravská Lesná a Katarínou Olbertovou od 01.05.2022 na dobu neurčitú.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

## **Kúpna zmluva medzi obcou a Petrom Polečom, Jozefom Polečom, Justínou Rabčanovou**

p. starosta – Pán Poleč ako predávajúci má záujem o stavebné povolenie na stavbu domu v miestnej časti ako je zastávka Dendis do hora sa ide okolo Vrábl'a po ľavej strane oproti Milanovi Miterkovi. Boli sme to vymeriavať geometrickým plánom z hľadiska právneho a podľa geometrického plánu sa pripravil návrh kúpnej zmluvy.

p. Jozef Brňák – sa opýtal, či nie sú nejaké problémy, pretože tam boli nejaké spory a či je to už v poriadku.

p. starosta – na mieste sme riešili s geodetom, že je tam stará cesta podľa mapy úplne inak vedená ako táto cesta. Riešilo sa kto a kde sa dá posunúť. Viem, že ste sa posunuli viac ako ste boli povinní. Rešpektujem to.

p. Poleč – dal som stavebné povolenie a dlhšiu dobu čakám, neviem či je to kvôli ceste. Ako som chcel začať stavať tak som nebol len ja prizvaný ako účastník stavebného konania ale bolo tam prizvaných viacej ľudí.

p. starosta – pri zameraní cesty aj ostatných sa to týkalo lebo sú vlastníci. Čo sa týka stavebného je vždy aj účastníkom aj susedný vlastník. Čo sa týka cesty tam boli pozvaní, tí ktorých sa to týkalo.

p. Poleč – nemal som žiadne námietky so žiadnym susedom.

p. starosta – v rámci stavebného povolenia sa posudzuje i územné i stavebné konanie sa spojilo do jedného. Umiestnenie stavby závisí od toho ako tá cesta bude vo finále vyzeráť. Ak sa tá cesta podpíše ako je tak je to stavebné povolenie v súlade s právom.

p. Ing. Augustín Viater – sa opýtal tebe zasahuje pozemok do cesty.

p. Poleč – odpovedal áno a ešte aj viac. Celá cesta je posunutá do môjho pozemku, polovica asphaltovej cesty je na mojom pozemku.

p. starosta – snažili sme sa to dorovnať geometrickým plánom aby to malo fazónu. Vždy sa snažíme vysporiadať cestu s vlastníkmi aby sa vytvorila dohoda.

p. Ing. Miroslav Kolenčik – sa opýtal, či všetci súhlasili

p. starosta – odpovedal, že keď sa dávali kolíky všetci súhlasili

p. Ing. Augustín Viater – sa opýtal, či sa jedná o celý úsek cesty alebo iba o tento úsek.

p. starosta – odpovedal, že ak by sa jednalo o celý úsek ani by sme to nedoriešili a chceli sme aby to bolo vysporiadané tam kde chce stavať. Pani Rabčanová tiež spomínala niečo o stavbe, tak sme vymerali aj túto časť. Aby bolo jasné aká je odstupová časť od cesty.

## **Návrh na uznesenie**

## Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Peter POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Mrzáčka 836, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Justína RABČANOVÁ, rodená Dendisová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 1065, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Jozef POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 153, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/3-orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku parcely registra „C“ KN č.14757/1-orná pôda o výmere 463 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/4-orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/2-orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúcej Justíny Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/3-orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/2-orná pôda o výmere 1125 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúcej Justína Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/4-orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/2-orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/3-orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku registra KN „E“ parcelné č.1478-orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.4655 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Jozefa Poleča v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.36/2022 zo dňa 31.01.2022, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod č.124/2022.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná spolu vo výške 3,-Eurá, slovom tri eurá, s tým, že predávajúcemu Petrovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcej Justíne Rabčanovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1 Euro vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák

**proti:** 0

zdržal sa: 0

**K bodu číslo 6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení a správa z kontrolnej činnosti na základe poverenia obecného zastupiteľstva**

Správu z kontroly plnenia uznesenia predniesol hlavný kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice. Za obdobie od 15.12.2021 do 10.3.2022

Na poslednom zastupiteľstve, ktoré sa konalo 15.12. 2021 bolo prijatých 21 uznesení z toho 18 bolo ukladacích. K hodnotenému dátumu bolo 10 splnených a 8 v stave plnenia.

Uznesenie č. 92/2021

p. starosta – týka sa to zmluvy Jasenovská vjazd Godiš, Vrábeľ je tam 29 účastníkov z toho čo sme obvolávali účastníkov tak 4 sú otázky. Navrhujem stretnutie s obecnou radou. Táto 4 majú výhrady ku geometrickému plánu ja som s nimi hovoril 2 krát ale neúspešne. Urobil sa dosť výrazný ústupok pri 2 účastníkoch. Nevidím dôvod aby to z ich strany nebolo podpísané.

cesta okolo Godiš, Brňák – 29 účastníkov

4 otázky – stretnutie z obecnou radou, pohovoriť si s nimi, urobil sa ústupok pri 2

p. Jozef Brňák – mali by si uvedomiť tí, čo to podpisujú, že bremeno si berie obec. Nie je to pre obec výhra.

p. starosta Cesty sa preto vysporiadávajú aby banky, ktoré poskytujú hypotekárny úver, chce potvrdenie či cesta je obecná alebo majú vecné bremeno alebo nie je riešený nejaký prístup. Skúsime im zavolať a dohodnúť sa na termíne

p. Ing. Augustín Viater – niektorí sú taký, čo majú hypotéky ručia v banke a povedali mi , že poplatky ich vyjdú minimálne 200 eur. On dal pozemok na obec a on má zaplatiť 200 € aby to mohol previesť. Oni s tým potom nesúhlasia.

p. starosta - ja som im povedal, že polovicu nákladov im vieme preplatiť ale potrebujeme doklad o tom, že to zaplatili a žiadosť aby sa to dalo preplatiť.

17:10 prišiel pán Martin Podstavek

p. starosta – treba schváliť pravidlo vo všeobecnosti.

Uznesenie 87/2021 udelenie ceny

p. starosta – treba ešte určiť termín kedy by sa uskutočnilo mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie 88/2021 cesta ku Vykrívaču, KZ Baraniak

p. starosta – kvôli kolaudácii stavby sme riešili geometrický plán. My sa držíme aby sme od hranice išli do 1 metra.

p. Anton Kojda – stará cesta ostane.

p. starosta - Stará cesta je v správe Slovenskej republiky.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – alebo odkup od Slovenského pozemkového fondu.

p. starosta – tam je problém, táto cesta sa dá ťažko riešiť. My musíme dať tú cestu do stavu v akom je ona sa robila v 1982 keď je družstevníci budovali. Zaradilo sa to do majetku

družstva. V zásade ide tá cesta ináč. Keď dávame stavebné povolenia predchádzame konfliktom.

p. Jozef Brňák – sa opýtal či sa bude oslavovať Deň matiek.

p. starosta – odpovedal všetko bude závisieť od opatrení ak to situácia dovolí tak sa bude oslavovať.

p. Jozef Brňák – sa opýtal či by sa cena obce neudelila na Dni matiek.

p. starosta – odpovedal, že štandardne sa cena obce udeľovala na mimoriadnom zasadnutí

p. Ing. Augustín Viater – opýtať sa kedy im to vyhovuje.

p. starosta – skúsime sa opýtať na termíny 22 a 29.4.

p. kontrolór – Dominik ty si sa pýtal ohľadom vytvorenia projektu

p. Mgr. Dominik Dendis – ja som hovoril, že či by sa nevytvoril projekt ako sa robil predtým. Na tú cestu okolo Joža odkiaľ budú brať elektriku zo slnka aspoň na tie pozemky čo sú.

p. starosta – teraz čo dali elektrikári, SSD ako najnovšie usmernenie, že je nejaké tlačivo, každý stavebník, ktorý má nové pripojenie. Má si toto potvrdenie vypísať a dať si potvrdiť od obce. Na základe čoho potom oni robia vynútení audit a do 2 rokov by mali riešiť túto situáciu buď z nedostatočným pokrytím alebo žiadnym pokrytím. Elektrikári to napísali takým spôsobom, že chcú elektrifikovať lokality kde už je reálny predpoklad výstavby a kde je výstavba možná. Nechcú dať elektriku tak kde nie je možná výstavba. Preto ak tam nie je možnosť elektrickej prípojky tak si musí vypísať tlačivo a dať si ho potvrdiť od obce a zasiela sa na SSD. Keď je to vypísané a zaplatí sa poplatok za pripojenie tak sa to má vyriešiť do 2 rokov. Takto sa postupovalo aj v lokalite Jasenovská, kde nám prišla žiadosť o vyjadrenie ku návrhu umiestnenia približnej trasy uvedenia.

p. Jozef Rošťák – po akom čase to prišlo

p. starosta – po roku

p. Rošťák – vedeli by sme prostredníctvom novín informovať občanov

p. Anton Kojda – aby sa potom nestalo že niekto potom bude dlho čakať na ich rozhodnutie

p. starosta – čo sa týka elektriky je tu dosť slabá. Sú povinní budovať siete a stanovili takýto postup, je ťažko s nimi dohadovať podmienky. Sú náročný na komunikáciu.

p. Pajkoš – neriešia každého osobitne ale keď sa nazbierajú tak potom začínajú robiť projekt

p. starosta – treba ich potom opätovne žiadať o pripojenie

p. Ing. Miroslav Kolenčík – dostávame sa do problému lebo každý chce stavať hocikde, napr. v strede kopca a vy dedina my tam urobte cestu, elektriku a vodu. To sa nedá. My musíme urobiť lokality, kde sa bude nachádzať 30 domov. Tu my všetko doneste.

p. Pajkoš – ty by si to ako obec musel odkúpiť ináč ti nikto tie pozemky nepredá

p. starosta – preto si myslím tu sem dali do územného plánu, túto lokalitu pri tom družstve. Tak by bolo dobré vyčleniť na to prostriedky alebo aj dočasný úver, kým sa to nepredá naspäť. Urobiť taký pilotný projekt aspoň tu keď je taká možnosť. Bez regulovaného územia to nepôjde. Je pravda, že Lesná je členitá a nie všade sa dá dať voda.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – niektorý si to spravili na svoje náklady ale niektorý chcú aby sa im to urobili. Niektorý sa hnevajú, prečo nemajú elektriku a vodu a prečo sa im neorie až ku domu a to sú určitý ľudia a postupne budú pribúdať ďalší.

p. starosta – odpovedal, že toto sa dá regulovať len územným plánom.

p. Ing. Augustín Viater – dá sa to robiť jednoduchými pozemkovými úpravami

p. starosta – odpovedá dá sa to robiť ale musí byť viac ako 60% vlastníkov za. To je ideálny stav a musia si byť vedomý, že sa na tie úpravy budú skladať. Tam sa vyrubujú poplatky.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – mnohí si pamätáte, že obec vyčlenila pozemky a tam sa mohlo stavať. Tento systém bol dobre vymyslený.

p. Pajkoš – od toho je obec aby to regulovala

p. starosta – ak cesty nebudú mať parametre aby sa tam dostala technika tak to sa tam nebude dať riešiť. Čo sa týka regulácie územného plánu podarilo sa dohodnúť s okresným úradom na rozsahu zámeru. Našli sme riešenie, ktoré akceptovali. Stanovisko k zámeru nám dajú do 2 – 3 týždňov by mali byť ich požiadavky zapracované v grafickej a textovej časti. Potom chceme rozbehnúť proces schvaľovania.

p. starosta – volal som s pánom Rabčanom ohľadom pozemkov pri cintoríne. Chce to predáť a predstavoval by si cenu 20 € za m<sup>2</sup>. Niektomu povedal, že sú to stavebné pozemky. Úprimne poviem keby to bolo za 10 € je to prijateľné, 20 € je naozaj moc. Jedná sa o 4 pozemky.

p. Jozef Brňák – cintorín je už dosť zaplnený a musíme myslieť dopredu

p. Pajkoš – je aj dosť hrobov, ktoré nie sú vysporiadané

p. Jozef Brňák – poslať mu návrh z obce písomnou formou na všetky 4 pozemky.

p. starosta – pošleme mu návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

p. Jozef Rošťák – štandardne dávame 14,50 € za stavebný pozemok

p. Ing. Miroslav Kolenčík – dali by sme mu 8 € nakoľko sa jedná o pietne miesto

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s pánom Rabčanom Dušanom, ktoré plánuje obec využiť na rozšírenie cintorína. Navrhuje kúpnu sumu vo výške 8 € za m<sup>2</sup>. Splatnosť kúpnej zmluvy pri podpise kúpnej zmluvy, náklady uhradí Obec Oravská Lesná.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

p. starosta – čo sa týka križovatky Gura Má tam podiel SPF a pani Krivulčíková. Tam by som navrhoval pristúpiť ku kúpe bolo by to vhodné už dotiahnuť. Je tam schválená nájomná zmluva. Odkúpime väčšinový podiel a informujeme SPF, že to chceme odkúpiť. My sme dávali žiadosť ako obec vo verejnom záujme. My sme napísali, že máme nájomnú zmluvu a chceme ju odkúpiť.

p. Jozef Rošťák – cenu vieme

p. starosta – 50 000 €

p. Ing. Miroslav Kolenčík – ja by som navrhoval kúpiť 1 pozemok za 25 000 €

p. starosta – jedná sa o to, že to budeme musieť zohľadniť aj v rozpočte

p. Jozef Brňák – kedy bude kontrolný deň na zdravotnom stredisku.

p. starosta – volal s dozorom, že okrem utorka môže byť kontrolné stretnutie vie sa prispôbiť.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – 21.3. o 16:00 hod. stretnutie ohľadom lekárne a o 16:30 hod. kontrolný deň na zdravotnom stredisku.

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra

Na základe podnetu od poslancov sa vykonávala kontroly dane za ubytovanie. – rekreačné chaty, penzióny. Sú zoradení v tabuľkách kde je začiatok daňovej povinnosti, kedy sa prihlásili, kedy sa zaplatila posledná platba, počet všetkých ubytovaných, počet prenocovaní, ktorý podliehajú dani za noc, koľko zaplatili za celý rok

p. kontrolór – konštatujem, že k 31.12.2021 bolo zapísaných 41 poskytovateľov ubytovania, ktorý si povinnosť splnili. Za rok 2021 bolo 28 poskytovateľov – 2 poskytovatelia ukončili a 1 poskytovateľ dal čestné vyhlásenie, že poskytuje iba na súkromný účel, 13 poskytovateľov nedoručilo, tým porušili VZN č.1/2020

Ostatní poskytovatelia, ktorý boli nájdení na rôznych portáloch na ubytovanie bude riešiť referát pokladne aby si svoju povinnosť splnili.

Na základe novely zákona 480 z 25.11. 2021, ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach by bolo potrebné aktualizovať VZN č. 1 z roku 2020 o dani za ubytovanie a doplniť toto VZN o možnosti obce na určenie dane podľa pomôcok. Ak si nespĺní povinnosť ani potom ak mu bola doručená výzva, tak obec pristúpi k tomu, že určí daň podľa pomôcok. Jednalo by sa o počet lôžok a počet miest v kalendárnom roku za ktoré si nespĺnil oznamovaciu povinnosť. Na určenie pomôcok nemá vplyv ani začiatok ani koniec povinnosti. Ďalšou možnosťou je aj zavedenie paušálnej dane na základe VZN by sa to dalo upraviť na lôžko.

p. starosta – je to tam definované, že sa stanovuje daň za lôžko a výsledok je maximálna kapacita ubytovania krát hodnota jedného lôžka. Platí sa to paušálne z maximálnej kapacity ubytovania.

p. kontrolór – s paušálnou daňou musí súhlasiť ubytovateľ

p. Jozef Brňák – požiadať starostu upraviť VZN

p. Jozef Rošták – sa pýtal aké je riešenie tejto situácie, niektorí zaplatili posledný krát v roku 2019.

Či sa to riešilo.

p. kontrolór – hovoril som s pani Hornou ona má na starosti daňovníkov oslovuje ich spätne aby si splnili svoju povinnosť a snaží sa od nich daň vybrať. Doniesol som nový zoznam, ktorý si doplnila a vyzýva ich. Môžeme dlh vymáhať až po uplynutí 1 roka. Od marca ak nezaplatili tak sa im dá výzva

p. kontrolór – volal s ubytovateľmi, hovorili že nedostali mail o zmene VZN ale bol im zaslaný mail.

p. Jozef Rošták – mali dostať už upomienku, niektorý nezaplatili od roku 2018, nejaké riešenie cez notára o vymáhaní pohľadávky. Treba urobiť systém aby to bolo zasielané.

p. kontrolór – pani Horná to robí postupne

p. Jozef Rošták – aby sa nestalo to čo sa stalo so smetami, že uplynula premlčacia doba. Nieкто pocktivo platí a nieкто nie.

p. kontrolór – od 1.1.2022 je definovaná smernica na vymáhanie pohľadávok. Tam sú presne definované postupy. Ja keď robím kontrolu vychádzam z tejto smernice.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – nejlepší by bol paušál raz za rok

p. Ing. Augustín Viater – počul, že na Duchonke keď je nieкто nový ubytovateľ a dá si inzerát tak už mu ide automaticky z obce, že je povinný sa zaregistrovať

starosta – pripraví sa návrh VZN na úpravu zapracovaná možnosť po súhlase prenajímateľa, že by sa to platilo paušálne oficiálne v súlade so zákonom. Kde by sa dal odhad na 1 lôžko 10 €.

p. Mgr. Dominik Dendis – musí s tým súhlasiť prenajímateľ.

p. starosta – ak s tým nebude súhlasiť tak bude platiť po starom. Ak si nesplní povinnosť a nenahlási sa môže byť sankciovaný pokutou. Môžete aj vy dať podnet či tento prenajímateľ platí daň za ubytovanie, bude sa to sledovať a pošleme mu výzvu. Ak nezareaguje pošleme mu výrub.

p. starosta – pani Horná posielala výzvy, pani Dulovcová eviduje tieto hlásenia o dani za ubytovanie. Osoby, ktoré chcú zneužívať systém ho zneužívať budú. My môžeme urobiť návrhy exekúčne a začneme vymáhať pohľadávky.

p. Jozef Rošťák – 1,2, 3 výzva a exekúcia

p. starosta – v našich možnostiach je postupovať podľa smernice 1, 2 výzva a exekúčné konanie. Daň za ubytovanie platí turista nie majiteľ chaty. Mohol by sa rozlíšiť typ zariadenia hotel, penzióny, chaty.

p. Ing. Augustín Viater – aby bolo v návrhu aby bolo možnosť aj mesačne aj na pol rok, lebo niekto napríklad neubytúva v zime.

OZ berie túto správu na vedomie.

### **K bodu č.7 Plnenie rozpočtu obce za rok 2021 a návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2022 /č.1 /**

Správa o plnení rozpočtu je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

p. starosta – Obecná rada a finančná rada prechádzala plnenie rozpočtu a úpravu rozpočtu č.1. Plnenie rozpočtu v súčte na konci roka sme dopadli tak, že s celkového prebytku 142 526,72 € úspora 18 953 je zapojených s tým, že v rámci záverečného účtu obce je na rozdelenie rezervného fondu predpoklad vo výške 123 573 €. V zásade sa robili opatrenia, nevedeli sme aká situácia nás bude čakať. V zásade sa podarilo peniaze ušetriť aby sa mohlo investične sa mohlo v niečom pokračovať. Pani Dulovcová spracovala do excelovej tabuľky aby to bolo prehľadnejšie.

Výdavky- ročenka, Lesnianske noviny

p. starosta – pán Kolenčík, prechádza do trvalého pracovného pomeru. Náklady na vlečku svojpomocne. Spustila sa aj nová webstránka obce ak by ste mali nejaké pripomienky. Manažér kybernetickej bezpečnosti – je prijaté zákonom stanovisko, že obce pri elektronickej komunikácii z verejnosťou, či je to občan alebo právnické osoby.

Táto osoba musí mať licenciu a na základe jeho výsledkov v čom by sa mala naša sieť zlepšiť pre odolávanie kybernetických útokov.

Klaster Orava – čo sme vybrali na dani z ubytovanie, sme navrhli vložiť do Klasteru. Dostali sme z Klasteru Orava možnosť inštalovať elektronabíjačku na bicykle. Výpožičku dostávame zadarmo ale elektrickú energiu do nich platíme my. Osadili by sme jednu pri vstupe na cyklotrasu pri ekotriede, druhú pri obecnom úrade.

LVS – vrátiť 1 600 €

- Projektová dokumentácia – kanalizácia
- Snehová kalamita

Tento rok by sme chceli úspešne finalizovať prípravu materiálu na monografii obce. Domovník pán Hrčkuľák vykonáva túto funkciu (dá sa mu to asi na dohodu, chce si živnosť zrušiť), požiadal o prechod do TPP.

Pani Fedorová väčší úväzok na zdravotnom stredisku.

Práčovňa a sklad sa dokončuje

Verejné obstarávanie ihrisko.

Kúpil sa nakladač je na 2 osoby

p. Anton Kojda – vlečka sa ide robiť svojpomocne materiál už stál 3 000 € nebolo by lepšie kúpiť.

p. starosta – odpovedá keď sme pozerali na internete tak vlečka stála okolo (7 – 8 000 €), mali by sme ju spraviť do 5 000 €. Musíme dať potom F značky.

p. Jozef Rošťák – nákup pozemkov aj ten čo sa týka cintorína dať do výdavkov.

p. starosta – nákup pozemkov je kapitálový a môžeme ho dať až po záverečnom účte.

Koľko sa platí Šaňovi – predplatené 2 roky spätne nájom – poslať rozsudok, dá sa stretnúť s advokátom, úroky z omeškania zaplatí on ak nie tak exekučne uplatniť.

Pozvať pána Buknu – dať mu podklady , či to má význam vyvlastniť

p. Jozef Brňák – ako to vyzerá s ATRIOM

p. starosta – dopĺňali sme, prešlo to formálnym hodnotením a teraz je to na odbornom hodnotení, neviem ako dlho to bude trvať.

p. Jozef Brňák – aj tam musíme počítať s príspevom

p. starosta – tam je to na 5 %.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu za rok 2021.

Záverečný účet bude potom riešiť plnenie rozpočtu. A audítorka príde apríl – máj.

## **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b a c / zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prečerpanie príjmov a výdavkov

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák

**proti:** 0

**zdržal sa:** pp. Martin Podstavek

## **K bodu číslo 8. Investičné akcie obce na rok 2022**

Máme niekoľko rozbehnutých projektov, ktoré by sme chceli tento rok úspešne ukončiť.

Dokončiť výstavbu informačného centra – odoslali sme dokumentáciu na VO, vysúťažilo sa to na 94 000 €. Po stretnutí z minulého roku zo zástupcami z ministerstva investícií, ktorý majú tento cezhraničný projekt na starosti, povedané mi bolo ak projekt prejde kontrolou VO a bude to v poriadku. Ak bude vysúťažené viac ako sa schválilo v NNP na Poľskej strane je úspora

približne 180 000 € vieme Vám dofinancovať oprávnenosť tej stavby NNP. V rozpočte sme počítali z navýšením dali sme tam 20 000 €. Tak by sme mali potom požiadať o dofinancovanie a schváliť. Malo by nás to stáť z tej sumy 5 %.

Chodník Pribišská – musí sa dokončiť súťaž, boli tam vysvetľovania a dožiadačky lebo bolo až 12 uchádzačov. Obstarávateľ sa dopytoval a museli podopíňať chýbajúce informácie. Verím, že to pôjde do aukcie a dokončí sa to.

Zdravotné stredisko – dodané zdravotnícke zariadenia a prístroje, nábytok, KIOSK – dokáže pomáhať s predpisom liekov, prístroje – gyn. kreslo, žiariče, defibrilátor.

Rehabilitácia – nechcú rozširovať systém a zazmluvniť to

Zberný dvor – dodaný teleskopický nakladač, vlečka, čakáme na nákladné auto, ktoré by malo prísť v priebehu marca.

Jasle - výzva na riadiaci orgán na vybavenie vo vnútri, protokol na vybavenie stanoviska – potom by sa realizovalo vnútorné vybavenie

Škola – električka – v júni by sa malo začať

Chodník Jasenovská – apríl

p. Ing Miroslav Kolenčík – povedal, že to treba urobiť až po Fedora

Parkovisko Zdravotné stredisko - či sa ide k odvodneniu, riešenie je opätovné BITUNOVA nedala ponuku.

Cesty - Bučina, Jasenovská, Jasenovská Beskyd, Úraník, J. Smolka, Brňák Milan, Demúnová Fero Noga

Osvetlenie Fajčák Mateáš tam je to už pripravené.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – sa opýtal koľko svietidiel?

p. starosta 4 až 5

Vrábeľ, Kvakovci (odvodnenie), Úradník tvrdil, že si to pridype ale neprisypal Cestu k Vrábľovi vysypať diery.

p. Martin Podstavek sa pýtal či sa neplánuje na VÚC oprava cesty Lesná a Zákamenné

p. starosta – nový povrch alebo frézu

Cesta Mrzáčka – striekaný asfalt alebo frézovaná, zistiť cenu (volať BITUNOVA) od 25 – 30 000 €, preveriť na cestných stavbách

p. Jozef Brňák – cestný panel by bol asi najlepší (od Beňa po Ľuba Chudobu)

p. starosta – vycenenie viacerých ponúk , 19 000 € za materiál a s prácou 39 000 €, okolo 90 – 100 metrov

p. Martin Podstavek – sa opýta v Sučanoch

Priepust Jednota – treba dokončiť, zažalovať a doliať benzínom

p. Ing. Miroslav Kolenčík – neceniť aj svetlá a objednať petky.

p. starosta – pán Kollár prišiel s ponukou Santanea – centrálny pult 2 zdravotníci, každá domácnosť je na monitore. Klient má náramok a cez ten náramok sa odošle cez pult informáciu o zhoršení stavu. Pult je napojený na sanitku. Je to vhodné pre osamelé osoby zaznamenáva to aj únik vody, plynu a dymu. Na Slovensku je 490 odberných miest.

Sociálna komisia nech preverí, či by bol o to záujem. Aj opatrovatelky sa môžu opýtať klientov.

Kanalizácia, vodovod – obstarávateľ sa neozval, výzva je financovateľná v období pol roka

Stará kanalizácia – bolo to odročené, vytýčenie apríl

Stará škôlka – záujem charity keď budú mať prístup

Komín na škôlke sa začína rozsypať treba to riešiť na jar.

### **K bodu číslo 9 Prerokovanie návrhu zásad hospodárenia s majetkom obce Oravská Lesná**

Čl. 2 odst. 4 hlavne kde sa upravuje postup pri kúpnych zmluvách, ktoré riešime najmä na cesty. Nadobudnutie hnutel'ného majetku vo výške 2 000 € by podliehalo schváleniu OZ. Ak je nejaká zmluva tak sa musí počkať až na zastupiteľstvo. Nemôže sa to prvej podpísať na kataster až do kým to neschváli OZ a nepodpíšem ja. Keď to doložíme ako smernicu s odsekom 4 tak by akceptovali to, že OZ by bralo tieto veci na vedomie informačne. Kataster by to akceptoval a nepotreboval uznesenie.

p. Jozef Brňák – článok 16 nedodržujeme

čl. 13 – sú nakúpené skôr – potom sa vyradujú

čl. 18 hnutel'ný majetok schvaľuje starosta do určitej sumy, priamy predaj sa zverejňuje na stránke, na internete v periodiku.

čl. 18 bod 3 suma nehnuteľného majetku 5 000 € a suma hnutel'ného majetku 3 000 €

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Oravská Lesná

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstevék

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 10. Prerokovanie návrhu internej smernice o postupe vymáhania pohľadávok v obci Oravská Lesná**

p. Jozef Brňák – využívať exekučné konanie, čl. 2 doručuje sa poštou, že či by nebolo lepšie doporučené až 2 a 3.

Smernica nadobúda účinnosť od 15.3.2022

OZ berie na vedomie návrh internej smernice.

### **K bodu číslo 11 Prerokovanie návrhu kúpnych a zámenných zmlúv, ktorých zmluvnou stranou /kupujúcim, vymieňajúcim/ je obec Oravská Lesná**

V tomto bode programu boli prejednané nasledovné kúpne a zámenné zmluvy:

Zámenná zmluva medzi obcou a Rudolfom Kolenčíkom a Annou Kolenčíkovou.

#### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ zámennú zmluvu medzi prvým vymieňajúcim: **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, druhým vymieňajúcim **Rudolfom KOLENČÍKOM, rodený Kolenčik** nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857 a tretím vymieňajúcim **manželkou Annou KOLENČÍKOVOU, rodená Dendisová** nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>, zapísanej **v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkami novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 8700/131-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo 8700/126-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m<sup>2</sup>, vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2401 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely č.8294/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná zámennou zmluvou získa pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou (KN-C 8700/131 - 9 m<sup>2</sup>, KN-C 8294/5 – 220 m<sup>2</sup>) aj pozemok na predĺženie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Jasenovská (KN-C 8700/126 – 95 m<sup>2</sup>) za pozemok (KN-C 16868/2 - 133 m<sup>2</sup>), ktorý dlhodobo užíva Rudolf Kolenčik a Anna Kolenčíková, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 857, 029 57.

b/ Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemkov prvého vymieňajúceho o 191 m<sup>2</sup>, avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčik, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

Kúpna zmluva medzi obcou a Romanom Kolenčíkom a Katarínou Kolenčíkovou

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Roman KOLENČIK** rodený **Kolenčík**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.1015**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Katarína KOLENČÍKOVÁ**, rodená **Laššáková**, narodená **02.07.1996** rodné číslo: **965702/4641**, bytom **029 67 Oravská Lesná č.1015**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „C“ parcelné číslo **14200/106-ostatná plocha o výmere 5 m2**, a parcelné číslo **14280/2-orná pôda o výmere 6 m2**, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5461 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

Kúpna zmluva medzi obcou a Michaelou Kolenčíkovou.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Michaela KOLENČÍKOVÁ**, rodená **Vrábľová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 884**, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **10050/131-trvalý trávny porast o výmere 38 m2**, vytvorený geometrickým plánom č.312/2015, zo dňa 10.12.2015, úradne overeného dňa 27.01.2016, pod č.1128/2015, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10161-orná pôda o výmere 1243 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 4019 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi obcou a Pavlom Smolkom a Dominikou Smolkovou

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Pavol SMOLKA**, rodený **Smolka**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.s.381**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Mgr. Dominika SMOLKOVÁ**, rodená **Vrábľová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.s.381**, štátna príslušnosť Slovenská republika ako „predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 39/110-ín novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9700/434-ostatná plocha o výmere 209 m2**, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10496-orná pôda o výmere 1068 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5793 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 28 na mená predávajúcich

v 39/110-ine, na základe geometrického plánu č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi obcou a Františkom Vrábľom a Vlastou Vrábľovou

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

#### schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **František VRÁBEL** rodený Vráběl, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s.506, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Vlasta VRÁBĽOVÁ**, rodená Rakučáková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 67 Oravská Lesná č.s.506, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/10-trvalý trávny porast o výmere 31 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra„E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **a 1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/11-trvalý trávny porast o výmere 22 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra„E“ KN č. 10153/2-orná pôda o výmere 122 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.38/2022, zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 17.02.2022, pod č.135/2022, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri

podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

Zámer zameniť pozemok s Annou Murínovou.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 10092/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Annu Murínovú trvale bytom Oravská Lesná 882, 029 57. Anna Murínová trvale bytom Oravská Lesná 882, 029 57 prevedie vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 4007 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 10092/19, orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č. 10092/2 podľa GP č. 38/2022 zo dňa 01.02.2022 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 135/2022 na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedené pozemky ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúca užíva ako záhradu sa upravia vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

Zámer zameniť pozemok s Františkom Brňákom, Agnešou Brňákovou, Evou Maticovou a Jánom Chromekom.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 415/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Ing. Františka Brňáka a manželku Ing. Agnešu Brňákovú trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57, pozemok KN-C parc. č. 415/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Ing. Františka Brňáka a manželku Ing. Agnešu Brňákovú trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57 v podiele ½ a Evu Maticovú trvale bytom Puškinova 2182/3, Žilina, 010 01 v podiele ½, pozemok KN-C parc. č. 415/12, trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Jána Chromeka trvale bytom Oravská Lesná 823, 029 57. Ing. František Brňák a manželka Ing. Agneša Brňáková trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57 a Eva Maticová trvale bytom Puškinova 2182/3, Žilina, 010 01 prevedú vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 2751 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 415/15, trvalý trávny porast o výmere 228 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č.415/2 a Ján Chromek trvale bytom Oravská Lesná 823, 029 57 prevedie vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 2730 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 415/18, trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č.302/2 podľa GP č. 187/2019 zo dňa 24.06.2019 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedené pozemky ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúci užívajú ako záhradu sa upravia vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Zámenná zmluva medzi obcou a Františkom Zackom a Monikou Zackovou

p. starosta – koľko je to od kraja asfaltu. Pán Zacko tvrdí, že je to pol metra od hranice asfaltu táto parcela. Vtedy sme mu hovorili o 1 metry. Pýtal sa či sa bude prerábať geometrický plán alebo sa mu to schváli. Do jednej zmluvy sa musia nakombinovať dve veci – 1 vec je to obecný pozemok. Tento pozemok je väčší než ten jeho. Muselo by sa tam urobiť, že sa

zamieňa 21 za 20 štvorcov a ostatné sa doplatí. My to môžeme na základe znaleckého posudku. Musíme mať určenú všeobecnú hodnotu majetku. Pozemok je 120 a on nám dáva 21.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – treba urobiť geometrák na 20 štvorcov

p. starosta – ideálne ohodnotiť a za to mu predať zvyšnú časť štvorcov

p. Jozef Rošťák – sa opýtal, či sa mu to ešte neschvaľovalo

p. starosta – odpovedá nie, vtedy sa schvaľoval GP, že sa musí rozšíriť aby bol meter od okraja cesty. On prišiel, že či sa to má prerábať.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – nevrhujeme nech sa potom zvyšok doplatí

p. starosta – tak sa urobí zámenná zmluva a zvyšok sa doplatí

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 4872/10, ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č. 4872/1 podľa GP č. 340/2021 zo dňa 30.09.2021 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 21.10.2021 pod č. 1083/2021 k.ú. Oravská Lesná na Františka Zacka a Moniku Zackovú trvale bytom Jána Smreka 18, Bratislava, 841 08. František Zacko a Monika Zacková trvale bytom Jána Smreka 18, Bratislava, 841 08 prevedú vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 5745 v k.ú Oravská Lesná, KN-C parc. č. 4872/9, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, na Obec Oravskú Lesnú.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera obce je vyššia o 86 m<sup>2</sup>, z toho dôvodu vymieňajúci František Zacko a Monika Zacková za rozdiel vo výmerach, vyplatí obci finančnú náhradu podľa znaleckého posudku vo výške 17,94 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 1542,84 EUR.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedený pozemok ako prístupovú cestu a odpredajom s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúci užívajú ako záhradu sa upraví vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák

**proti:** 0

**zdržal sa:** Martin Podstavek

Kúpna zmluva medzi obcou a Antonom Srogoňom

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Anton SROGOŇ** rodený Srogoň, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom Jasenovská 1110, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/222-trvalý trávny porast o výmere 279 m<sup>2</sup>**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/1-trvalý trávny porast o výmere 2088 m<sup>2</sup>, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, **a 1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/224-trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/2- trvalý trávny porast o výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.426/2021, zo dňa 27.07.2021, úradne overeného dňa 19.08.2021, pod č.796/2021, vyhotoviteľa Stredisko železničnej geodézie ul. 1. Čsl. Brigády 2, 038 61 Vrútky, IČO:31 364 501.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi obcou a Elenou Pojezdalovou

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Elena POJEZDALOVÁ, rodená Mateášová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 516**, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **9700/433-trvalý trávny porast o výmere 269 m<sup>2</sup>**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10495-trvalý trávny porast o výmere 633 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2343 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Martin Podstavek

**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

### **Žiadosť Petra Srogončíka a manželky Dariny Srogončíkovej o odkúpenie alebo príspevie na cestu.**

p. starosta – prišli s požiadavkou, že si robili cestu kvôli stavbe, štrkovú cestu. Keď sa bude robiť tá druhá cesta im sa stane tá cestanepotrebná a investovali do nej. Dali tam geotextíliu + štrk a výsledná suma je 13 500 €. Či im vieme materiál odkúpiť alebo prispieť.

p. Ing. Augustín Viater – nová cesta sa mu vybuduje ku domu.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – získajú šírku cesty, osvetlenie a udržiavanú cestu.

p. Ing. Augustín Viater – on najviac využíva túto cestu

p. Jozef Brňák – makadám sa znehodnotí, keď sa bude robiť cesta ako podkladová vrstva

p.starosta – vybudovaním cesty získajú zimnú údržbu, šírku cesty. Ja som im to povedal, že je to pre nich výhodné.

p. Jozef Rošťák – nech tam príde zhotoviteľ a zhodnotí to. Či to má význam použiť to podkladovú vrstvu alebo nie.

Poslanci OZ zamietli žiadosť s odôvodnením, že sa jedná o ich súkromnú investíciu a obec nemá dostatok finančných prostriedkov na odkúp materiálu. Poslanci OZ poverili starostu obce aby preveril záujem zhotoviteľa o odkúp tohto materiálu.

## Návrh Ladislava Murína

- p. Jozef Rošťák – nakoľko na časti pozemku, ktorej vlastníkom je Ladislav Murín je prístavba detskej ambulancie. Je to vyriešené.
- p. starosta – čo sa týka zdravotného strediska tak áno
- p. Jozef Rošťák – podľa mňa to mal riešiť vtedy, keď sa to prepisovalo na kataster.
- p. Jozef Brňák – tie garáže sa postavili spolu so zdravotným strediskom
- p. Anton Kojda – pán Murín povedal, že o tom nevedel, že sa to má vypratáť a zbúrať
- p. Pajkoš – odpovedal, že on mu to vravel
- p. starosta – teraz ukázal listiny, predtým nie
- p. kontrolór – pozeral uznesenia z roku 1997 ale v tomto období nič také neschválili
- p. starosta – v návrhu uvádza sumu 720 € - garáž 500 € a pozemok 15 m<sup>2</sup> za 220 €.

Pán poslanec Martin Podstavek odchádza 22:29 hod.

- p. Jozef Brňák – nech doloží relevantné podklady kde mal tých 15 m<sup>2</sup> a potom sa to prerokuje
- p. Ing. Miroslav Kolenčík – pozrieť doklady a vyvlastniť si to s ním
- p. starosta – garáž prešla od pani Kubišovej na pána Murína

## K bodu číslo 12. Interpelácie

- p. Jozef Brňák – komín na starej škôlke
- p. starosta – skúsiť zhodiť ale aby tam potom nezostala diera
- p. Jozef Brňák – zašaluje sa to a zabetónuje
- p. Pajkoš - nahádžeš tehly dolu a zabetónuješ
- p. kontrolór – potom sa len zabeďní strecha
- p. Anton Kojda – nebude to také jednoduché
- p. Jozef Brňák – občania sa sťažovali na zimnú údržbu, volali mi ľudia, že napadlo 10 – 15 cm snehu, že nevie kto im nedovolil výjazd. Vraveli, že nedostali pokyn.
- p. starosta – situácia nebola jednoduchá. Tieto reči o nedovolení počúvam každú zimu, majú v zmluvách napísané ak je súvislá vrstva snehu majú tam ísť.
- p. Jozef Brňák – občania sa sťažovali na vývoz smetí, že sú horší ako predtým.
- p. starosta – mali problém s autom pokazilo sa im. Chodili náhradným vozidlom a do niektorých častí sa nemohli dostať. Pán starosta konštatoval, že niektoré sťažnosti na smeti boli oprávnené – zabudli alebo neprišli. Keď to zistíme, snažíme sa riešiť a volať.
- p. Jozef Rošťák – ak Vám to ľudia nahlásia tak to treba potom zavolať pánovi Murínovi.  
- umiestniť kameru na otočnú tam na Guru, ľudia sa sťažujú na tie smeti, neviem či ich tam vozia chatári a priťahuje to zvieratá. Treba tam nainštalovať kameru. Dať to na jednu linku optiky. Druhú by som dal na rukavičkáreň, je tam dosť veľa materiálu.
- p. Ing. Miroslav Kolenčík – treba sa spýtať Dominika Holubčíka
- p. starosta – treba sa rozhodnúť čo s tým objektom, či to oplotiť alebo nie. Môžeme darmo dávať kamery keď nezabráname prístupu.
- p. Ing. Miroslav Kolenčík – keď sa to oplotí tak to nebude vadiť
- p. Jozef Rošťák – sú tam cenné veci. Navrhuje kamerový systém a osloviť ich
- p. starosta – ich osloví a bude sa to riešiť ponukou koľko to bude stáť

## **K bodu číslo 13. Rôzne**

V tomto bode sa prejednávajú žiadosti občanov.

Žiadosť pána Dibdiaka Pavla byt. č.9/1137 zateká mu cez fasádu do bytu

p.starosta – je to starčia bytovka

p. Jozef Brňák – nech sa tam ide pozrieť domovník

Žiadosť pána Časného na zabezpečenie údržby cesty

p. starosta – čo v tomto liste nieje pravda je to, že my odhrňame cestu až po pána Ladňáka Jána on má trvalý pobyt tam sa vlastne točia a idú preč. Potom ďalej to už je súkromná cesta.

p. Jozef Rošťák - obecné cesty sa udržiavajú

p. starosta - keď som telefonoval, že tu máme chaty, ktoré sú v nedostupnom teréne. Povedali jednoznačne, že v hlásení ak sa jedná o zdravotnú starostlivosť alebo hasiči . Treba nahlásiť, že sa nachádza v neprístupnom teréne a oni majú zmluvu s Jančom. On má so štátnych hmotných rezerv na to vybavenie aby v takýchto lokalitách zasahoval.

### **Žiadosť pani Mordáčikovej na odpustenie platby za odpad**

p. Jozef Rošťák – sa pýta, že či teraz nevykonáva činnosť

p. Jozef Brňák – ona je na materskej dovolenke

p. riaditeľ – ona si platí nájom

p. Jozef Brňák – či sa jedná o tento rok alebo vlani

p. Ing. Augustín Viater – do konca októbra mala požiadať

p. starosta – zľava sa dáva iba na tie prípady, ktoré VZN ustanovuje. Toto nieje upravené vo VZN.

p. riaditeľ – predlžovala sa jej zmluva

p. starosta – zľavy majú dôchodcovia a študenti

p. Ing. Augustín Viater – sa pýtal, že či zaplatila tento poplatok

p. starosta – vieme si to účtovne pozrieť či zaplatila tento poplatok

p. Jozef Brňák – pochybujem, že zaplatila poplatok

ak by to mala zaplatené tak sa jej to započíta na tento rok

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

odpustenie poplatku za komunálny odpad za rok 2021 pre kozmetický salón na koľko salón nebol v prevádzke z dôvodu rodičovskej dovolenky.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr.Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Srogoň, Ing. Augustín Viater, Anton Kojda, Jozef Rošťák,

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **Register obnovy evidencie občanov**

p. Jozef Rošťák – zmenilo sa vedenie, majú tam problémy. Navrhoval by som petíciu občanov. Volal som aj pánovi starostovi z Oravskej Polhory. Išli by s nami do petície. Petícia stručná a vystižná formulácia.

p. starosta – majú tam nefunkčný systém. Keď dôjde reč na Oravskú Lesnú tak povedia, že to tak nemôže byť a je to protizákonné.

p. Ing. Miroslav Kolenčík – prečo je to protizákonné

p. starosta – pán starosta informoval, že sa nerobila komasácia, niesú žiadne overenia. Kto mu potrebujú doložiť buď kúpne zmluvy, dedenie alebo darovanie. Aj na SPF sú stále zmeny.

16.3. o 16:00 stretnutie petičného výboru.

### **K bodu číslo 14. Záver rokovania**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.  
Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 10. 3. 2022 – o 23.16 hod.

Zapísala: Mgr. Veronika Mravčáková

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Dominik Dendis, poslanec OZ

.....

Martin Srogoň, poslanec OZ

.....

