

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-43-02/2023

V Oravskej Lesnej dňa 22.03.2023

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Peter Chudoba, trvale bytom Bučina 846, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 11.01.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 16570/56** v katastrálnom území **Oravská Lesná**, (LV 5555) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby rodinného domu:

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, s celkovými pôdorysnými rozmermi 18,70 x 9,00 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 20°. Výška hrebeňa strechy nad terénom +4,840 m.

Technické údaje stavby:

– zastavaná plocha objektu SO 01	166,50 m²
– obytná plocha objektu SO 01	80,67 m²
– podlahová plocha objektu SO 01	132,14 m²
– počet obytných miestností	5
– obostavaný priestor objektu SO 01	830,16 m³

Zodpovedný projektant : Ing. Milan Hurák, Ulica Nižný koniec 21/24, Zákamenné, 029 56

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov na ktorom bude osadený rodinný dom v k.ú. Oravská Lesná: Parcela č. **CKN 16570/56** – trvalý trávny porast o výmere 292 m².

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy vydal OÚ Námestovo, OPL č.OU-NO-PLO1-2022/018077-004 zo dňa 02.11.2022.

Pozemok parcela č.CKN 16570/56 bol vytvorený GP č. 166/2021 zo dňa 20.05.2021 zhotoviteľa Brandys, s.r.o., ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overeného OÚ Námestovo, Katastrálnym odborom dňa 04.06.2021 pod č.552/2022.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu a garáže bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 16574/56 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu bude osadená podľa výkresu „Situácia“ v M 1:300, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy , po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** - na vlastný zdroj vody. V prípade napojenia na vrtnú studňu, alebo kopanú studňu s čerpaním, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vrtnej studne** (kopanej studne s čerpaním) podľa § 26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.
- **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina
- **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo strechy objektu SO01 budú odvádzané do vsakovacích blokov osadených na pozemku investora..
- **dopravné napojenie:** bude zabezpečené z miestnej komunikácie na pozemkoch CKN 17042/2, 16570/35, 16480/4, 16481/17,16483/1, 17118/10 a súkromnej komunikácie na pozemkoch CKN 16481/4 v spoluvlastníctve stavebníka a CKN 16570/58 v k.ú Oravská Lesná.

Pozemok parcela č.CKN 16570/58 bol vytvorený GP č. 166/2021 zo dňa 20.05.2021 zhotoviteľa Brandys, s.r.o., ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overeného OÚ Námestovo, Katastrálnym odborom dňa 04.06.2021 pod č.552/2022 v k.ú. Oravská Lesná.

Zimnú aj letnú údržbu prístupovej komunikácie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

– Stavba bude ukončená do **31. decembra 2029.**

– Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**

Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Lubomír Olbert, Jasenovská 1068,
Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst. 2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť:

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**, v.s.: **633002**, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku *stavebný odpad*
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník**.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
 - 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
 - 2,00 m od kanalizačného potrubia
 - 2,00 m od telekomunikačných zariadení
 - 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Záväzné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2022/017694 zo dňa 20.09.2022

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné

v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.

- Dreviny osadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierských sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy - OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/018077-004 zo dňa 02.11.2022

ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202103-NP-0938-1 zo dňa 08.04.2021 k technickým podmienkam pripojenia

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: **3x25 A**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Bod pripojenia k diatribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri cintoríne Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - 3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3,1 Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení pomienok pripojenia.
 - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť)
 - 3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v mieste napojenia. Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
 - 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo
5. Všeobecné podmienky:
 - 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v

danej lokalite.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ (ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202103-NP-0938-1 zo dňa 08.04.2021)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Peter Chudoba, trvale bytom Bučina 846, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 11.01.2023 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebných pozemkoch parc.č. **CKN 16570/56** (LV č. 5555) v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

GP č. 166/2021 zo dňa 20.05.2021 zhotoviteľa Brandys, s.r.o., ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overeného OÚ Námestovo, Katastrálnym odborom dňa 04.06.2021 pod č.552/2022; Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy - OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/018077-004 zo dňa 02.11.2022; Závazné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2022/017694 zo dňa 20.09.2022; Vyjadrenie SSD Žilina k te chnickým podmienkam pripojenia č.202103-NP-0938-1; Súhlas s umiestnením stavby; Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 01.02.2023 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63

stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Príloha: Situácia M 1:300

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 24.03.2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 281

Doručuje sa do vlastných rúk:

- Peter CHudoba, Bučina 846, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01