

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-1242-02/2022
043/5593127
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 17.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie: „Rodinný dom“**

Stavebníci: **Mgr. Dana Srogončíková**, Pribišská 3, Oravská Lesná, 029 57

Stavebník **Mgr. Dana Srogončíková**, trvale bytom Pribišská 3, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 19.08.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 1440/130, 1440/164** v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 5085) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby Stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepodpivničený, s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 55°. Najvyšší hrebeň strechy je výšky +7,282 m.

. Technické údaje stavby:

– obytná plocha	79,26 m ²
– zastavaná plocha budovy	110,18 m ²
– podlahová plocha	107,04 m ²
– obostavaný priestor	402,21 m ³
– počet obytných miestností	5

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO – 01 Rodinný dom
- SO – 02 Prípojka NN
- SO – 03 Prípojka kanalizácie
- SO – 04 Dažďová kanalizácia +odvodnenie drenážou
- SO – 05 Prípojka vody
- SO – 06 Oporný múr s oplatením
- SO – 05 Spevnené plochy
- SO – 05 Terénne úpravy

- Zodpovedný projektant : : Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, Námestovo, 029 01

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

CKN 1440/164 – trvalý trávnatý porast o výmere 548 m²

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, č. OU-NO-PLO1-2022/014493-004 zo dňa 02.08.2022..

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 1440/130,1440/164 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu bude osadená podľa výkresu „Situácia“ v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy 14,0 m³, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** - na vlastný existujúci zdroj vody
- **prípojka NN** - na existujúci elektromerový rozvádzač rodinného domu s.č.1378.
- **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo strechy rekreačnej chaty budú vsakovacej jamy osadenej na pozemku investora..
- **dopravné napojenie:** Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie na p.č. CKN 1440/129, 16972/1, 16972/2 v k.ú. Oravská Lesná.

Zimnú aj letnú údržbu prístupovej komunikácie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2027.**

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Jaroslav Dulovec, Jasenovská 1140,
Oravská Lesná, 029 57**

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa §66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť:

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník**.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Záväzné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2022/014277 zo dňa 20.07.2022

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny osadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich

- neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/014493-004 zo dňa 02.08.2022

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu“ v k. ú. Oravská Lesná:

P.č. **CKN 1140/164** druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 251 m²

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2022/014493-004 zo dňa 02.08.2022)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Mgr. Dana Srogončíková**, trvale bytom Pribišská 3, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 19.08.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 1440/130, 1440/164 (LV č. 5085)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/014493-004 zo dňa 02.08.2022; Záväzné stanovisko OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2022/014277 zo dňa 20.07.2022;

Vyjadrenie OVS, a.s. č.2933/techDH/2022 zo dňa 23.06.2022; GP č. 200/2022 zo dňa 22.06.2022; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 23.08.2022 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený na účet Obce Oravská Lesná.




JUDr. Marek Majdis, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

9. 11. 2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Mgr. Dana Srogončíková**, Pribišská 3, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného križa 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01