

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,**  
**konaného dňa 10. marca 2022**

---

**U z n e s e n i e číslo 1/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**  
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 2/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**  
nájomnú zmluvu na prenájom priestorov v kultúrnom dome za účelom zriadenia prevádzky kaderníctva medzi Obcou Oravská Lesná a Katarínou Olbertovou od 01.05.2022 na dobu neurčitú.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 3/2022 zo dňa 10.03.2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**  
a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Peter POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDAKOVANÉ],  
rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Mrzáčka 836, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť

Slovenská republika, **Justína RABČANOVÁ, rodená Dendisová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 1065, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Jozef POLEČ, rodený Poleč**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 153, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/3-orná pôda o výmere 45 m2, vytvorenej z pozemku parcely registra „C“ KN č.14757/1-orná pôda o výmere 463 m2, zapísanej na LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/4-orná pôda o výmere 4 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14757/2-orná pôda o výmere 39 m2, zapísanej v LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúcej Justíny Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/3-orná pôda o výmere 88 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14756/2-orná pôda o výmere 1125 m2, zapísanej v LV č. LV č.4672 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúcej Justína Rabčanovej v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/4-orná pôda o výmere 46 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/2-orná pôda o výmere 430 m2, zapísanej v LV č.5752 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Petra Poleča v 1/1-ine, 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.14758/3-orná pôda o výmere 20 m2, vytvorenej z pozemku registra KN „E“ parcelné č.1478-orná pôda o výmere 403 m2, zapísanej v LV č.4655 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B I na meno predávajúceho Jozefa Poleča v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č.36/2022 zo dňa 31.01.2022, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 14.02.2022, pod č.124/2022.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Lesná spolu vo výške 3,-Eurá, slovom tri eurá, s tým, že predávajúcemu Petrovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcej Justíne Rabčanovej bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Polečovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 1,- Euro a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy všetci predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1 Euro vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 4/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s pánom Rabčanom Dušanom, ktoré plánuje obec využiť na rozšírenie cintorína. Navrhuje kúpnu sumu vo výške 8 € za m<sup>2</sup>. Splatnosť kúpnej zmluvy pri podpise kúpnej zmluvy, náklady uhradí Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 5/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b a c / zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prečerpanie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 6/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 7/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ zámennú zmluvu medzi prvým vymieňajúcim: **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, druhým vymieňajúcim **Rudolfom KOLENČÍKOM, rodený Kolenčík nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]**, bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857 a tretím vymieňajúcim **manželkou Annou KOLENČÍKOVOU, rodená Dendisová nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]**, bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkmi novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 8700/131-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo 8700/126-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m<sup>2</sup>, vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2401 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely č.8294/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná zámennou zmluvou získa pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou (KN-C 8700/131 - 9 m<sup>2</sup>, KN-C 8294/5 – 220 m<sup>2</sup>) aj pozemok na predĺženie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Jasenovská (KN-C 8700/126 – 95 m<sup>2</sup>) za pozemok (KN-C 16868/2 - 133 m<sup>2</sup>), ktorý dlhodobo užíva Rudolf Kolenčík a Anna Kolenčíková, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 857, 029 57.

b/ Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemkov prvého vymieňajúceho o 191 m<sup>2</sup>, avšak

podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 8/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Roman KOLENČÍK** rodený **Kolenčík**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.1015**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Katarína KOLENČÍKOVÁ**, rodená **Laššáková**, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 67 Oravská Lesná č.1015**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „C“ parcelné číslo **14200/106-ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**, a parcelné číslo **14280/2-orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5461 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 9/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Michaela KOLENČÍKOVÁ**, rodená **Vrábl'ová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 884**, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto

**Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **10050/131-trvalý trávny porast o výmere 38 m<sup>2</sup>**, vytvorený geometrickým plánom č.312/2015, zo dňa 10.12.2015, úradne overeného dňa 27.01.2016, pod č.1128/2015, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10161-orná pôda o výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 4019 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 10/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Pavol SMOLKA, rodený Smolka, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s.381**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Mgr. Dominika SMOLKOVÁ, rodená Vrábľová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s.381**, štátna príslušnosť Slovenská republika ako „predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 39/110-ín novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9700/434-ostatná plocha o výmere 209 m<sup>2</sup>**, vytvoreného z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10496-orná pôda o výmere 1068 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5793 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 28 na mená predávajúcich v 39/110-ine, na základe geometrického plánu č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri

podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 11/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **František VRÁBEL** rodený **Vrábel**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.s.506**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Vlasta VRÁBELOVÁ**, rodená **Rakučáková**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 67 Oravská Lesná č.s.506**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/10-trvalý trávny porast o výmere 31 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/1-trvalý trávny porast o výmere 244 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností **LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, **a 1/1-inu** pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10153/11-trvalý trávny porast o výmere 22 m2**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10153/2-orná pôda o výmere 122 m2, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností **LV č. 3879 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.38/2022, zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 17.02.2022, pod č.135/2022, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 12/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 10092/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Annu Murínovú trvale bytom Oravská Lesná 882, 029 57. Anna Murínová trvale bytom Oravská Lesná 882, 029 57 prevedie vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 4007 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 10092/19, orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č. 10092/2 podľa GP č. 38/2022 zo dňa 01.02.2022 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. 135/2022 na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedené pozemky ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúca užíva ako záhradu sa upravia vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 13/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 415/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Ing. Františka Brňáka a manželku Ing. Agnešu Brňákovú trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57, pozemok KN-C parc. č. 415/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Ing. Františka Brňáka a manželku Ing. Agnešu Brňákovú trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57 v podiele ½ a Evu Maticovú trvale bytom Puškinova 2182/3, Žilina, 010 01 v podiele ½, pozemok KN-C parc. č. 415/12, trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná na Jána Chromeka trvale bytom Oravská Lesná 823, 029 57. Ing. František Brňák a manželka Ing. Agneša Brňáková trvale bytom Oravská Lesná 825, 029 57 a Eva Maticová trvale bytom Puškinova 2182/3, Žilina, 010 01 prevedú vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 2751 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 415/15, trvalý trávny porast o výmere 228 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č.415/2 a Ján Chromek trvale bytom Oravská Lesná 823, 029 57 prevedie vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 2730 v k.ú. Oravská Lesná, KN-C parc. č. 415/18, trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č.302/2 podľa GP č. 187/2019 zo dňa 24.06.2019 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 02.10.2019 pod č. 622/2019 na Obec Oravskú Lesnú.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedené pozemky ako prístupovú cestu a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúci užívajú ako záhradu sa upravia vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 14/2022 zo dňa 10.03.2022**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámennou zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-C parc. č. 4872/10, ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku KN-E, parc.č. 4872/1 podľa GP č. 340/2021 zo dňa 30.09.2021 vypracovaný Brandys s.r.o., so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 21.10.2021 pod č. 1083/2021 k.ú. Oravská Lesná na Františka Zacka a Moniku Zackovú trvale bytom Jána Smreka 18, Bratislava, 841 08. František Zacko a Monika Zacková trvale bytom Jána Smreka 18, Bratislava, 841 08 prevedú vlastnícke právo k pozemku evidovanom na LV 5745 v k.ú Oravská Lesná, KN-C parc. č. 4872/9, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, na Obec Oravskú Lesnú.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera obce je vyššia o 86 m<sup>2</sup>, z toho dôvodu vymieňajúci František Zacko a Monika Zacková za rozdiel vo výmerach, vyplatí obci finančnú náhradu podľa znaleckého posudku vo výške 17,94 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 1542,84 EUR.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Obec Oravská Lesná dlhodobo užíva uvedený pozemok ako prístupovú cestu a odpredajom s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú vymieňajúci užívajú ako záhradu sa upraví vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 15/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Anton SROGOŇ** rodený **Srogoň**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **Jasenovská 1110, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/222-trvalý trávny porast o výmere 279 m<sup>2</sup>**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/1-trvalý trávny porast o výmere 2088 m<sup>2</sup>, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho

v 1/1-ine, a **1/1-inu** novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **10050/224-trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>**, vytvorenú z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10433/2- trvalý trávny porast o výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísanú vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5638 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, obidve vytvorené geometrickým plánom č.426/2021, zo dňa 27.07.2021, úradne overeného dňa 19.08.2021, pod č.796/2021, vyhotoviteľa Stredisko železničnej geodézie ul. 1. Čsl. Brigády 2, 038 61 Vrútky, IČO:31 364 501.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 16/2022 zo dňa 10. 3. 2022

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Elena POJEZDALOVÁ, rodená Mateášová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 516**, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúci“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **9700/433-trvalý trávny porast o výmere 269 m<sup>2</sup>**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 10495-trvalý trávny porast o výmere 633 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2343 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri

podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 17/2022 zo dňa 10. 3. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

odpustenie poplatku za komunálny odpad za rok 2021 pre kozmetický salón na koľko salón nebol v prevádzke z dôvodu rodičovskej dovolenky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce