

**O B E C O R A V S K Á L E S N Á**  
S t a v e b n ý ú r a d  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-1100-03/2022

V Oravskej Lesnej dňa 29.09.2022

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

**R O Z H O D N U T I E**  
**o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby**  
verejnou vyhláškou

Stavebník podal dňa 15.07.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou: „**Rekreačná chata**“ .

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky preskúmal v konaní podľa §88a Stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

**1./ Podľa § 88a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.**  
**sa stavba: „Rekreačná chata“**

- stavebník: **Mgr. Milan Florek** a manželka **Helena Florková**, obidvaja trvale bytom Vodárenská 102, Piešťany, 921 01
- pozemok: **CKN p.č. 6030/61, 6030/62** ( LV 5546)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .**

**I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:**

Stavba rekreačnej chaty a prípojok je zrealizovaná. Chýbajú snehové zachytávače. Termín dokončenia: 31.12.2024.

## II. Popis stavby:

Objekt rekreačnej chaty je jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| obytná plocha rekreačnej chaty | 78,55 m <sup>2</sup>  |
| obostavaný stavebný priestor   | 331,72 m <sup>3</sup> |
| zastavaná plocha               | 57,35 m <sup>2</sup>  |
| úžitková plocha                | 90,91 m <sup>2</sup>  |
| počet obytných miestností      | 4                     |

## III. Účel stavby:

Objekt stavby rekreačnej chaty je určený na individuálnu rekreáciu.

## IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

## V. Napojenie na inžinierske siete:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka:** - napojená na vlastnú existujúcu studňu.
- napojenie na **el. sieť** - riešená v zmysle vyjadrenia SSE-Distribúcia,a.s. Žilina č.P21402009110180 zo dňa 06.12.2009.

**2./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Oravská Lesná**

### **p o v o l u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y** **„Rekreačnej chaty“**

- stavebník: **Mgr. Milan Florek** a manželka **Helena Florková**, obidvaja trvale bytom  
Vodárenská 102, Piešťany, 921 01
- pozemok: **CKN p .č. 6030/61** ( LV 5546)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

#### **I. Podmienky pre užívanie stavby:**

Obec Oravská Lesná podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na **účel individuálnej rekreácie**. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
  2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 85 stavebného zákona.
  3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
  4. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie.
- stavba je stavebne ukončená v súlade s projektovou dokumentáciou rekreačnej chaty a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať obec Oravská Lesná na obecnom úrade v Oravskej Lesnej o pridelenie súpisného čísla a požiadať Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Mgr. Milan Florek** a manželka **Helena Florková**, obidvaja trvale bytom Vodárenská 102, Piešťany, 921 01 podal dňa 15.07.2022 na Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rekreačná chata**“ na stavebnom pozemku **CKN p .č. 6030/61, 6030/62** ( LV 5546) v k. ú. **Oravská Lesná**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním. Dňa 23.08.2022 bolo oznámené začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. a nariadenie ústneho pojednávania na deň: 27.09.2022 o 08:00 hod na mieste výstavby rekreačnej chaty. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné: Stavba rekreačnej chaty a prípojok je zrealizovaná. Chýbajú snehové zachytávače. Termín dokončenia: 31.12.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a, § 81 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanoveného zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu užívania stavby.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

GP č. 123/2021 zo dňa 13.04.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.04.2021 pod číslom 422/2021; Vyjadrenie SSE-Distribúcia, a.s. Žilina k bodu a podmienkam pripojenia č.P21402009110180 zo dňa 06.12.2009; Rozhodnutie vo veci usporiadania neoprávneného stavu na poľnohospodárskej pôde č. OU-NO-PLO1-2022/008412-006; Odborné stanovisko Pôdnej služby č.560/2021/2170107 zo dňa 19.05.2021; Odpoveď OÚ Žilina, OSŽP, OOPaVZŽPK č.OU-ZA-OSZP1-2022/029580-002/Buk zo dňa 30.05.2022; Správa o revízii elektrického zariadenia zo dňa 06.07.2022; Správa o revízii systému ochrany pred bleskom zo dňa 06.07.2022; Potvrdenie o preskúšaní komína č.030619 zo dňa 14.07.2022; Doklad o zaplatení správnych poplatkov; Potvrdenie o nepriepustnosti žumpy; Doklad o zaplatení za stavebný odpad; 2x projektová dokumentácia; Čestné prehlásenie.

Na základe predložených podkladov bolo začaté spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. Návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a

kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.09.2022.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Predmetné rozhodnutie je preskúmateľne súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Marek Majdiš, PhD**  
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 6. 10. 2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej os

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Mgr. Milan Florek**, Vodárenská 102, Piešťany, 921 01
- **Helena Florková**, Vodárenská 102, Piešťany, 921 01
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- Stredoslovenská Distribučná,a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08