

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-1340-02/2022

V Oravskej Lesnej dňa 25.10.2022

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebník **Martin Poleč**, trvale bytom Jasenovská 999, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Lenka Polečová**, trvale bytom Kubínska 1105, Oravská lesná, 029 57 podal dňa 13.09.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 §63 a §88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. CKN 9700/147, 9700/481, 9700/482 (2014) v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

dodatočne p o v o ľ u j e .

Na stavbe sú zrealizované tieto práce: Postavené obvodové múry 2.NP podlažia.

Do kolaudácie je potrebné dokončiť ostatné stavebné práce podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad určuje termín dokončenia do 31.12.2028.

Účel stavby: Objekt je určený na bývanie.

Popis stavby rodinného domu: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt, pozostávajúci z 2 nadzemných a 1 podzemného podlažia, atypického pôdorysného tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 19,86 x 89,96 m, zastrešený valbovou strechou. Najvyšší hrebeň strechy je do výšky +7,610 m. Sklon strechy 16°.

Objektová skladba:

SO-01 – Rodinný dom

SO-02 – Prípojka NN

SO-03 – Prípojka kanalizácie

SO-04 – Dažďová kanalizácia a odvodnenie drenážou

SO-05 – Prípojka vody

SO-06 – Spevnené plochy

SO-07 – Terénne úpravy

Technické údaje stavby:

– zastavaná plocha objektu - SO 01	173,42 m²
– obytná plocha objektu – SO 01	66,12 m²
– podlahová plocha objektu - SO 01	296,73 m²
– počet obytných miestností	5
– obostavaný objem	1323,73 m³

Zodpovedný projektant: **Ing. Ján Laššák, Kamenická 869/2, Námestovo, 029 01**

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov -

— **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.

— **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj - vŕtanú studňu
Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vŕtanej studne** podľa § 26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.

— **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina

— **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové potrubie bude vedené v zemi pod upraveným terénom do vsakovacieho objektu VJ osadeného na pozemku stavebníka.

dopravné napojenie Prístup bude zabezpečený prístupovou komunikáciou cez pozemky v k.ú. Oravská Lesná: CKN 9700/436, 9700/362, 9700/475, 9700/431, 9700/356, 9700/432, 9700/435, 9700/438, vo vlastníctve obce Oravská Lesná, cez novovzniknuté pozemky podľa GP č.176/2020 zo dňa 15.06.2020 úradne overeného OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul.

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281; CKN 9700/434 v budúcom vlastníctve obce Oravská Lesná a CKN 9700/433 v budúcom spoluvlastníctve obce Oravská Lesná a cez pozemok p.č.9700/320 v spoluvlastníctve stavebníka a CKN 9700/481 vo vlastníctve stavebníka.

Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne u iného spracovávateľa odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom. Ku kolaudácii je potrebné doložiť

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN **SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002**, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov, na ktorom je osadený rodinný dom v k.ú. Oravská Lesná:

Parcela č. **CKN 9700/482** – ostatná plocha o výmere 345 m².

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy vydal OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.OU-NO-PLO1-2022/011661-005 zo dňa 07.06.2022.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba objektu rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 9700/482** (LV 2014) podľa výkresu: „Koordinačná situácia“ v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

CKN p.č. 9700/519, výmera 226 m², (LV 4029), je vytvorená GP č.377/2021 zo dňa 27.10.2021, vypracovaný Brandys,s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021 pod č.1199/2021 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2028**.

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**.

Stavebný dozor vykonáva: Martin Srogoň, Jasenovská 1111, Oravská Lesná, 029 57

- **Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, upraviť okolie stavby navožením zeminy, zatrávniť a upraviť okolie výsadbou nízkokmenných drevín a okrasných stromčekov.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním ne polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Vyjadrenie OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2022/008858 zo dňa 27.04.2022

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

- Prebytočná zemina, bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny osadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/011661-005 zo dňa 07.06.2022

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu a prístupovej komunikácie k rodinnému domu“ v k. ú. Oravská Lesná:

P.č. **CKN 9700/481** druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 168 m²

P.č. **CKN 9700/482** druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 345 m²

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2022/0116+61-005 zo dňa 07.06.2022)

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Martin Poleč**, trvale bytom Jasenovská 999, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Lenka Polečová**, trvale bytom Kubínska 1105, Oravská lesná, 029 57 podal dňa 13.09.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie Slovak Telekom č.6612217185 zo dňa 31.05.2022; Záväzné stanovisko OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2022/008858 zo dňa

27.04.2022; Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.OU-NO-PLO1-2022/011661-005 zo dňa 07.06.2022; Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia č.202102-NP-0731-1 zo dňa 23.06.2021; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo verejnou vyhláškou oznámené dňa 16.09.2022 začatie konania známym účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.10.2022 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením bolo zistené: Je vybudovaná platňa a obvodové múry 1.podlažia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Príloha: Koordinačná situácia M 1:250

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 28. 10. 2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Martin Poleč**, Jasenovská 999, Oravská Lesná, 029 57
- **Lenka Polečová**, 1105, Oravská lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47
- Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- Okresný úrad Námestovo, Odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01