

### U z n e s e n i e číslo 19 /2022 zo dňa 17. 6. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 20 /2022 zo dňa 17. 6. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer previesť kúpnu zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom kúpy je pozemok KN-E parc. č. 7920 – lesný pozemok o výmere 1374 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná, evidovaný na LV 905 v k.ú. Oravská Lesná.

Kúpnu zmluvou Obec Oravská Lesná prevedie pozemok KN-E parc. č. 7920 – lesný pozemok o výmere 1374 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravská Lesná, v podiele ½ na Telovýchovnú jednotu Oravská Lesná, IČO: 14220083, so sídlom Oravská Lesná 364, 029 57 Oravská Lesná.

Kúpna cena vo výške 14,50/ m<sup>2</sup>. Predkupné právo v prospech obce Oravská Lesná v prípade spätného prevodu za stanovenú cenu 1 € za celý predmet kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je tá skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy bude využívaný výlučne na športovo-spoločenské akcie pre mládež, ktoré organizuje Telovýchovná jednota.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 21 /20212zo dňa 17. 6. 2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

prenájom priestorov telocvične kultúrneho domu a chodby kultúrneho domu medzi sálou KD a telocvičnou KD za účelom konania diskoték organizovaných Telovýchovnou jednotou

Oravská Lesná v termíne november 2022, 26. 12. 2022 a 10. 4. 2023 za podmienok stanovených obcou. Výška nájomného 400 €

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 22 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**a/ ruší**

uznesenie číslo 2/2022 s účinnosťou od 18. 6. 2022

**b/ schvaľuje**

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ako prenajímateľom a Gabrielou Tichoňovou, bytom Oravská Lesná 1195, IČO: 35378174, ako nájomcom, kde predmetom nájomnej zmluvy je užívanie časti budovy kultúrneho domu na 3. poschodí za účelom kozmetického salónu a pedikúry s účinnosťou od 1. 8. 2022 na dobu neurčitú.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 23 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 24 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

A/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**;

B/ Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 156 777,66 EUR.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 25 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná vo výške maximálne 200 000 € s fixnou úrokovou sadzbou 0,9 % p.a., na zabezpečenie financovania kúpy pozemkov, vybudovania cesty a infraštruktúrnych sietí so začiatkom splácania od 1. 1. 2024 v šiestich mesačných splátkach.

B/ poveruje starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a. s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 26 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná vo výške maximálne 200 000 € s fixnou úrokovou sadzbou 2,4 % p.a., na zabezpečenie financovania výstavby chodníka a verejného osvetlenia so začiatkom splácania od 31.01.2023 v 48 mesačných splátkach.

B/ poveruje starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 27 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 583/2004 Z .z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 28 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcou: **Margita Mrvová** rodená **Kojdiaková**, narodená [REDAKOVANÉ] **rodné číslo:** [REDAKOVANÉ] **bytom Bytčianska 380/66, 010 03 Žilina-Považsky Chlmec**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m2**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m2**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m2**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m2**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m2**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m2**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m2**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m2**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m2**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m2** a parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m2**, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2552 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **7,50 Eur/m2**, **kúpna cena predstavuje 97.425,- Eur**, slovom deväťdesiatšesťtisícštyristodvadsaťpäť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Margite Mrvovej do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na jej účet č. IBAN.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 29 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná číslo 01/2022 o dani za ubytovanie so zmenami a doplnkami a to v § 5 odseku 1. sa vypúšťa slovo „0,50 €“ a nahrádza sa slovom „0,30 €“ a v odseku 2. sa vypúšťa slovo „50 €“ a nahrádza sa slovom „30 €“. VZN nadobúda účinnosťou od 1. 1. 2023.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 30 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**a/** počet poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Oravská Lesná na volebné obdobie 2022-2026 a to 11 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Oravská Lesná v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**b/** určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Oravská Lesná pre funkčné obdobie v rokoch 2022 – 2026 tak, že bude vykonávaný v celom rozsahu.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 31 /2022 zo dňa 17. 6. 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

preplatenie zimnej údržby pre Zdenku Balogovú, trvale bytom Oravská Lesná, časť Flajšová 539 a to vo výške 100,- €

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce