

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-416-02/2022

V Oravskej Lesnej dňa 06.05.2022

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mgr. Miroslav Chudoba**, trvale bytom Slnčná 162/15, Námestovo, 029 01 a manželka **Mgr. Barbora Chudobová**, trvale bytom Lehotská 966, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 25.03.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 6046/6, 6046/4** v katastrálnom území **Oravská Lesná**, (LV 5837) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby rodinného domu:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, podpivničený, bez obytného podkrovia, zastrešený sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je + 5,812 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Rodinný dom
- SO-02 Prípojka NN
- SO-03 Prípojka kanalizácie
- SO-04 Dažďová kanalizácia + odvodnenie drenážou
- SO-05 Prípojka vody
- SO-06 Spevnené plochy
- SO-07 Terénne úpravy

Technické údaje stavby:

– zastavaná plocha objektu SO 01	151,60 m²
– obytná plocha objektu SO 01	54,56 m²
– podlahová plocha objektu SO 01	152,83 m²
– podlahová plocha terasy	34,86 m²
– počet obytných miestností	4
– obostavaný priestor objektu SO 01	907,81 m³

Zodpovedný projektant : Ing. Ján Laššák, LBArch, Kamenická 849/2, Námestovo, 029 01

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov na ktorom bude osadený rodinný dom v k.ú. Oravská Lesná:

- Parcela č. **CKN 6046/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m².
- Parcela č. **CKN 6046/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m².

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, odbor pozemkový a lesný č. OU-NO-PLO1-20225/006895-005 dňa 06.04.2022.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 6046/6, 6046/4 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba **RD** bude osadená podľa výkresu „**Koordinačná situácia**“ v mierke **1:250**:

2,000 m ľavý predný a zadný roh navrhovanej stavby RD od ľavej hranice stavebného pozemku CKN č. 6046/6, resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom CKN č. 6046/5,
11,075 m ľavý predný roh od prednej hranice stavebného pozemku CKN č. 6046/6 a **10,060 m** pravý predný roh navrhovanej stavby RD od prednej hranice stavebného pozemku CKN č. 6046/6 ,resp.odspoločnej hranice s pozemkom EKN 5972,

2,000 m ľavý zadný roh navrhovanej stavby RD od zadnej hranice stavebného pozemku CKN

č. 6046/6 , resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom CKN č. 6045,
2,000 m pravý zadný roh navrhovanej stavby RD od zadnej hranice stavebného pozemku CKN č. 6046/4 , resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom CKN č. 6045,
8,360 m pravý zadný roh navrhovanej stavby RD od pravého rohu stavebného pozemku CKN č. 6046/4 , spoločného s pozemkami CKN 6045 a EKN 6047,
4,545 m pravý predný roh navrhovanej stavby RD od pravej hranice stavebného pozemku CKN č. 6046/4 , spoločnej s pozemkami EKN 6047.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy , po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
 - Vodovodná prípojka - na vlastný existujúci zdroj vody.
 - **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina č.202202-NP-0900-1 zo dňa 22.04.2022.
 - **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvádzané do vsakovacej jamy..
 - **dopravné napojenie:** bude zabezpečené zo súkromnej prístupovej komunikácie na pozemkoch 6046/7,16838, kde má stavebník spoluvlastnícky podiel. Zimnú aj letnú údržbu prístupovej komunikácie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.
- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.
- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené

v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2028**.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**
- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jaroslav Dulovec, Jasenovská 1140, Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst. 2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť:

- doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN **SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002,** do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/
- potvrdenie o odovzdaní stavebného odpadu na Zbernom dvore obce Oravská Lesná, prípadne iného spracovávateľa oprávneného nakladať s odpadom.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na pozemku stavebníka - zachytením do nádrží a následným využívaním na polievanie, alebo odvedením do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
 - 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
 - 2,00 m od kanalizačného potrubia
 - 2,00 m od telekomunikačných zariadení
 - 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202202-NP-0900-1 zo dňa 22.04.2022 k technickým podmienkam pripojenia.

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: **3x25 A**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 1 v majetku SSD na podpernom bode na parcele KN-C 6044. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese.
 - 3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode pripojenia prívodu do istiacej skrinky SPP1, ktorej umiestnenie je definované v bode 3,1, tohto vyjadrenia a osadenie poistiek 3x35A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
 - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el.prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu ku určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť)

3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejným pozemkom zväčša s miestnou komunikáciou (v zmysle predloženej situácie vyznačené v prílohe). Vzďialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202202-NP-0900-1 zo dňa 22.04.2022)

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/006895-005 zo dňa 06.04.2022

ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Mgr. Miroslav Chudoba**, trvale bytom Slnečná 162/15, Námestovo, 029 01 a manželka **Mgr. Barbora Chudobová**, trvale bytom Lehotská 966, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 25.03.2022 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebných pozemkoch parc.č. . **CKN 6046/6, 6046/4** v katastrálnom území **Oravská Lesná**. (LV 5837).

Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č. 202202-NP-0900-1 zo dňa 22.04.2022 k technickým podmienkam pripojenia; Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný č.OU-NO-PLO1-2022/006895-005 zo dňa 06.04.2022; Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č.6612207854 zo dňa 09.03.2022; Doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 28.03.2022 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Marek Majdis, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 9.5.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:


OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Mgr. Miroslav Chudoba**, Slnečná 162/15, Námestovo, 029 01
- **Mgr. Barbora Chudobová**, Lehotská 966, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47