

# OBEC ZÁKAMENNÉ

## Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zákamenné

### OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Obstarávateľ oznámenia:** Obec Zákamenné, v zastúpení p. starostu – Mgr. Petra Klimčíka  
**Spracovateľ oznámenia:** Ing. arch. Dávid Goč,  
**Dátum:** 04/2022

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

**A.1. Názov:** Obec Zákamenné

**A.2. Identifikačné číslo:** 00315001

**A.3. Adresa sídla:** Obecný úrad č.1002, 029 56 Zákamenné

**A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Mgr. Peter Klimčík, Obecný úrad 1002, 029 57 Zákamenné, Tel: 043/5592300, mobil: 0918142215, e-mail: [zakamenne@stonline.sk](mailto:zakamenne@stonline.sk)

**A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**  
Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná13, 034 01 Ružomberok, Mobil: 0905943365, e-mail: [gocova.anna@gmail.com](mailto:gocova.anna@gmail.com)

## B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné**

**B.2. Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

**B.3. Hlavné ciele:**

- komplexne riešiť územný rozvoj dvoch vybraných častí katastrálneho územia obce Zákamenné,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

**B.4. Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**B.5. Uvažované variantné riešenia:** Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaniach s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

**B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné,
- pripomienkové konanie,
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach(čistopis)
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

**B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

**B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

**B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie, záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zákamenné.

### **C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **C.1. Požiadavky na vstupy:**

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

**C.2. Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

**C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Úlohou Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

#### **Funkčné a priestorové riešenie**

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch skoro vo všetkých regulovaných priestoroch, riešených v platnom územnom pláne obce.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 1 zmenu - Z3.1 a 4 doplnky – D3.1, D3.2, D3.3 a D3.4:

ZMENY:

**Zmena Z 2.1** sa nachádza v RP Záhradnícka vyšná, v severovýchodnej časti zastavaného územia, severovýchodne od cesty III/2270 vedúcej do Novote. Zmena Z3.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K3.2.

DOPLNKY:

**Doplnok D3.1 - Občianska vybavenosť Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí cesta 520, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu a juhu navrhované výrobné územie. Doplnok D3.1 je určený výstavbu objektov s funkciou občianska vybavenosť (2), napr. obchody, služby, športové zariadenia vrátane komunikácii, parkovísk a zelene.

**Doplnok D3.2 - Výroba a sklady Nižná Okálka** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, južne od cesty II/520 vedúcej do Oravskej Lesnej. Hranicu zo severu tvorí navrhovaná plocha s navrhovanou občianskou vybavenosťou, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda a z východu navrhované výrobné územie obce a z juhu vodný tok Biela Orava.

Doplnok D3.2 je určený výstavbu výrobných a skladových areálov u výrobu a sklady (3), vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

**Doplnok D3.3 - Bytové domy Záhradnícka vyšná** sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 vedúcej do Novote, v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Novot'. Hranicu zo severu a východu tvorí poľnohospodárska pôda a zo západu cesta III/2270 a z juhu potok a navrhované obytné územie s rodinnými domami.

Doplnok D3.3 je určený výstavbu cca 8 bytových domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

**Doplnok D3.4 - Rodinné domy Záhradnícka vyšná** sa nachádza severne od zastavaného územia obce, východne od cesty III/2270 do Novote. Hranicu zo severu tvorí navrhovaný doplnok D3.4, z východu poľnohospodárska pôda, z juhu a západu zastavané územie obce. Doplnok D3.4 je určený výstavbu cca 24 rodinných domov, vrátane komunikácií, parkovísk a zelene.

#### **Kultúrohistorické a prírodných hodnoty riešeného územia**

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

Na uvedené nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. všeobecnou podmienkou ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Žiadna z uvedených NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologická národná kultúrna pamiatka, ani NKP evidovaná ako chránená zeleň, podľa pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádza neodkryté archeologické nálezisko. Evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách vedie Archeologický ústav SAV Nitra, v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR. Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a staviteľského majstrovstva obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

### Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

#### - európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrbčích (*Glaucidium passerinum*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659- Zákamenné Kolenová „**, ktoré patrí do záznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

#### - územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce ( 4290,87 ha ) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany ( tzv. všeobecná ochrana).

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

#### - ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### - systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkuľa, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

## Prírodné zdroje

### - ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záchyty prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juríková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smreka. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

### - ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumuláčnne nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenu pôdu v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

Súčasťou pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" bolo **posúdenie potenciálneho vplyvu** tohto strategického dokumentu - navrhovanej činnosti lokalít D3.1 a D3.2 - na územia sústavy Natura 2000. Jeho cieľom bolo zistiť, či predmetná lokalita, ktorú rieši strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3/2021 ÚPN obce Zákamenné" z hľadiska polohy lokality má významný negatívny vplyv na najbližšiu lokalitu sústavy Natura 2000, ktorou je chránené vtáčie územie - SKCHVU008 Horná Orava. Hodnotenie je vykonané v súlade s požiadavkami Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako Smernica o vtákoch - Birds Directive), ktorou sa vyhlasujú osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA), v národnej legislatíve ide o chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Hodnotenie bolo vykonané na základe požiadavky Obce Zákamenné, ktorá počas prípravy územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Zákamenné" v procese zisťovacieho konania strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia (proces SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe pripomienok verejnosti a na základe konzultácií so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava vylúčila hodnotenú lokalitu riešenú v pripravovaných Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 ÚPN obce Zákamenné na samostatný proces riešenia cez strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 3/2021 ÚPN obce Zákamenné". Po dohovore so ŠOP SR - Správou CHKO Horná Orava sa na dotknutej lokalite a dohovorenom okolitom priestore za prítomnosti odborných pracovníkov ŠOP SR - Správa CHKO Horná Orava uskutočnil celoročný prieskum flóry a fauny a po jeho ukončení sa posúdil potenciálny vplyv tohto strategického na dotknuté územie sústavy Natura 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava. Vyhodnotenie vplyvu na územie sústavy Natura 2000 v dotknutom území sa vykoná podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (ŠOP SR, 2014, 2016). RNDr. Miloslav Badík, v novembri 2021 spracoval nasledovné dokumenty:

-Zhodnotenie kvality bioty dotknutého územia riešeného strategického dokumentu, november 2021,

- štúdia Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na územie sústavy Natura 2000, november 2021.

Cieľom primeraného posúdenia je určiť, či plán alebo projekt môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Na hodnotenie primeraného posúdenia bola použitá „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike. Aktualizované znenie.“ (ŠOP SR, 2016).

Na základe predloženého primeraného posúdenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia "Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné" na územia sústavy Natura 2000 môžeme konštatovať, že posudzovaný strategický dokument nemá **významný negatívny vplyv na integritu a predmety ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava** a považujeme odsúhlasenie tohto strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na územia sústavy Natura 2000 za podmienky splnenia navrhovaných zmierňujúcich opatrení (viď kapitola 8 horeuvedených dokumentov) za prijateľné a realizovateľné.

**C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov,

vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Obec Zákamenné vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné rieši v lokalitách D3.3. a D3.4 intenzifikácia a rozšírenie zastaveného obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 192 nových bytových jednotiek v 8 bytových domoch a v cca 24 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 672 obyvateľov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné rieši v lokalitách D1.3. a D3.2 rozšírenie zastaveného výrobného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 100 až 150 pracovných miest vo výrobných a skladových areáloch. V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

**C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

**C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa, pretože zmenené a doplnené lokality sa nenachádzajú v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

#### **D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zákamenné, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území

**D.2. Zoznam dotknutých subjektov:** dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby (príloha č.1).

**D.3. Dotknuté susedné štáty:** žiadne

#### **E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

**E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:** mapový podklad zo Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zákamenné.

**E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,

2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,

2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,

2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,

2.5 vlastný prieskum územia.

**E.3. Príloha:** Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zákamenné sú zverejnené na webovej stránke obce:

[www.zakammenne.sk](http://www.zakammenne.sk)

**F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA:** Ružomberok, dňa 14.04.2022

#### **G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

**G.1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Dávid Goč

**G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Peter Klimčík, starosta obce

## Príloha č.1

### Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 2 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 3 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 4 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 5 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 6 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
- 7 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 8 ŠOP SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
- 9 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- 10 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 11 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 13 Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 14 Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
- 15 Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 16 Urbár - pozem. spoločenstvo Zákamenné, 029 56 Zákamenné
- 17 Roľnícke družstvo Zákamenné č. 298, 029 56 Zákamenné
20. Obec Novot', Obecný úrad č. 285, 029 55 Novot'
21. Obec Krušetnica, Obecný úrad č. 69, 029 4 54 Krušetnica
22. Obec Oravská Lesná, Obecný úrad, 029 57 Oravská Lesná
23. Obec Lomná, Obecný úrad č. 22, 029 54 Krušetnica