

**O B E C O R A V S K Á L E S N Á**  
Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-171-01/2022

V Oravskej Lesnej dňa 03.02.2022

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593127

stavebnyurad@oravskalesna.sk

**R O Z H O D N U T I E**  
**o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby**

Stavebník podal dňa 08.12.2021 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou: „**Prístavba k rodinnému domu s.č.1196**“ .

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky preskúmal v konaní podľa §88a Stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

**1./ Podľa § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 7) a 9), stavebného zákona a § 10  
vyhlášky č. 453/2000 Z. z.  
sa stavba: „Prístavba k rodinnému domu s.č.1196“ .**

- stavebník: **Miroslav Kvak** a manželka **Lenka Kvaková**, obidvaja trvale bytom Pribišská 1196, Oravská Lesná, 029 57
- pozemok: **CKN p .č. 14200/54**, výmera **138 m<sup>2</sup>**, (LV 2029), podľa GP č.303/2021 zo dňa 07.09.2021, vypracovaný Brandys,s.r.o. so sídlom ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20.09.2021 pod č.976/2021
- rodinný dom s.č. 1196 evidovaný na LV 2120
- katastrálne územie: Oravská Lesná

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

### **I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:**

Stavba garáže a prístrešku je stavebne ukončená.

### **II. Popis stavby:**

*Členenie stavby:*

#### **SO 01 – Sklad**

– zastavaná plocha	<b>26,6 m<sup>2</sup></b>
– úžitková plocha	<b>22,2 m<sup>2</sup></b>
– obostavaný priestor	<b>80,4 m<sup>3</sup></b>

#### **SO 02 - Garáž**

– zastavaná plocha	<b>21,8 m<sup>2</sup></b>
– úžitková plocha	<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
– obostavaný priestor	<b>56,3 m<sup>3</sup></b>

Zodpovedný projektant: **Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470,**

**Krásno nad Kysucou, 023 02**

Stavebný dozor: **Ing. Dušan Kudjak, Radová 477, Rabča, 029 44**

### **III. Účel stavby:**

Sklad bude slúžiť k uskladneniu ovocia a zeleniny, záhradného náradia a nábytku.

Garáž slúži ako prístrešok pre 1 osobný automobil a terasa, na ktorú je prístup z obývacej izby rodinného domu s.č.1196.

### **IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

**2./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Oravská Lesná**

## **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

**„Prístavba k rodinnému domu s.č.1196“**

- stavebník: **Miroslav Kvak** a manželka **Lenka Kvaková**, obidvaja trvale bytom Pribišská 1196, Oravská Lesná, 029 57
- pozemok: **CKN p .č. 14200/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **138 m<sup>2</sup>**, (LV 2029), podľa GP č.303/2021 zo dňa 07.09.2021, vypracovaný Brandys,s.r.o. so sídlom ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20.09.2021 pod č.976/2021
- rodinný dom s.č. 1196 evidovaný na LV 2120
- katastrálne územie: Oravská Lesná

### **I. Podmienky pre užívanie stavby:**

Obec Oravská Lesná podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Sklad a garáž pre 1 auto sú prístavbou k rodinnému domu, ktorý slúži na bývanie. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie.

- stavba je stavebne ukončená v súlade s projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Miroslav Kvak** a manželka **Lenka Kvaková**, obidvaja trvale bytom Pribišská 1196, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 08.12.2021 na Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu s.č.1196**“ na stavebnom pozemku

**CKN p .č. 14200/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **138 m<sup>2</sup>**, (LV 2029), podľa GP č.303/2021 zo dňa 07.09.2021, vypracovaný Brandys,s.r.o. so sídlom ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20.09.2021 pod č.976/2021 v k. ú. **Oravská Lesná**.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

GP č.303/2021 zo dňa 07.09.2021, vypracovaný Brandys,s.r.o. so sídlom ul.Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20.09.2021 pod č.976/2021; Záväzné stanovisko k vydaniu dodatočného povolenia stavby OÚ Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-NO-OSZP-2021/018690 zo dňa 09.12.2021; Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 11.11.2021; Doklad o zaplatení správnych poplatkov; Doklad o zaplatení za stavebný odpad; 2x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo začaté spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. Návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.02.2022.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli.



## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Predmetné rozhodnutie je preskúmateľne súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



[Redacted signature]  
JUDr. Marek Majdiš, PhD  
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

**Vyvesené dňa:** 03.02.2022

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

[Redacted signature]  
OBEC ORAVSKÁ LESNÁ  
STAVOPRÁVNÝ ÚRAD  
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- Miroslav Kvak, Pribišská 1196, Oravská Lesná, 029 57
- Lenka Kvaková, Pribišská 1196, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01