Oznámenie o dražbe

(D 5090421)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:	**LICITOR group, a.s.**
Sídlo:	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení:	JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail:	drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:	**JUDr. Gabriela Bírošová**
Sídlo kancelárie:	Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
IČO:	42 054 303
Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu:	S 580
	správca úpadcu:
	Ján Chudjak „v konkurze"
nar.:	11.11.1974
bytom:	Zákamenné č.s. 207, 029 56 Zákamenné

Miesto konania dražby: **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: **02.11.2021**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: **Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4056	Oravská Lesná	Námestovo	
Pozemky parcely registra „E":			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	bez tiarch
Poznámka:	Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.
Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.:	49.900,- € *(slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur)*
znalecký posudok č.:	125/2021 zo dňa 31.7.2021
vypracoval:	Ing. Adriana Mellišková, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	49.900,- € *(slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur)*
Minimálne prihodenie:	200,- € *(slovom: dvesto eur)*
Dražobná zábezpeka:	10.000,- € *(slovom: desaťtisíc eur)*
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: **5090421** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. **Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.

vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Gabriela Bírošová**, , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 889399/2021**.

Žilina dňa 27.09.2021

JUDr. ZUZANA KOLEMBUSOVÁ NOTÁR -4- ŽILINA

.....

Janka Lukáčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)