

U z n e s e n i a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 26. marca 2021

U z n e s e n i e číslo 1/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 2/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne :za bod č. 4 doplnenie bodu č. 5 „Voľba predsedu komisie kultúry a športu a jej člena, voľba člena stavebnej komisie“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia až po bod č. 11; za bod č. 11 doplnenie bodu č. 12 „Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná“; doplnenie bodu č. 13. „Založenie občianskeho združenia obce za účelom plnenia verejnoprospešných činností obce“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 3/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

volí

a/predseda komisie kultúry a športu pri OZ p. Mgr. Dominika Dendisa, poslanca OZ
s účinnosťou od 1. 4. 2021

b/ člena komisie kultúry a športu pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosťou od
1. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 4/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

volí

člena stavebnej komisie pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 5/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1 na rok 2021 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm.
b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov
a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 6/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

žiada

kontrolóra obce o vypracovanie podrobnejšej správy v oblasti financovania stredísk ako: obecný úrad, kultúrne stredisko, knižnica, zberný dvor

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 7/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

žiada

kontrolóra obce, aby správy z kontrolnej činnosti zasielal následne do 15 dní po vykonaní kontroly poslancom OZ.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 8/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- A) **Zámennú zmluvu medzi prvým vymieňajúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a druhým vymieňajúcim **Annou Brňákovou rod. Brňáková, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 306.****

Prvý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7742/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, odčlenený z KN-C parcelné číslo 7742/3, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľa Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 7744/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², zapísaného v LV č.2773

k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Oravská Lesná dlhodobo užíva pozemok p. Anny Brňákovvej ako parkovisko a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú p. Anna Brňáková užíva ako záhradu sa upraví vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho o 2 m², účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

b/Správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 9/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L, zastúpená JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom Sekcie Právne, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č. 7742/3, zastavané plochy o výmere 1316 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2021, zo dňa 27.01.2021, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeným dňa 03.02.2021 pod číslom 95/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „Oravská Lesná – preložka podperného bodu a NN vedenia“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obec Oravská Lesná, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo na liste vlastníctva č. 905 pre katastrálne územie Oravská Lesná.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 10/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravská Lesná, Ústredie 297, Oravská Lesná 029 57, IČO: 31905994**, zastúpená Mgr. Petrom Dobrovičom, 2/ **Urban Svinčák, rodený Svinčák**, bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 847, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa **40/54-in** novovytvorených pozemkov registra KN „C“ parcelné č.1440/66-trvalé trávne porasty o výmere 81 m², parcelné č.1440/84-trvalé trávne porasty o výmere 45 m², parcelné č.1440/102-trvalé trávne porasty o výmere 155 m², parcelné č.1440/103-trvalé trávne porasty o výmere 225 m², parcelné č.16970/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1712 m², parcelné č.16970/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², vytvorené geometrickým plánom č.23/2016 zo dňa 25.01.2016, vyhotoviteľ a Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 04.04.2016, pod č.110/2016 z pozemkov parcely registra KN „E“ parcelné č.1456/2-trvalý trávny porast o výmere 60 m², parcelné č.1457-trvalý trávny porast o výmere 507 m², parcelné č.1458-orná pôda o výmere 167 m², parcelné č.1461-trvalý trávny porast o výmere 1209 m², parcelné č.16970-ostatná plocha o výmere 2213 m² zapísané v LV č.2933 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno predávajúceho 1/ v 40/54-inách; z pozemkov parciel registra KN „E“ parcelné č.1459-orná pôda o výmere 55 m², parcelné č.1460-trvalý trávny porast o výmere 684 m², zapísaných v LV č.2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho 2/ v 1/1-ine

b/kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,- Eur, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Rímskokatolíckej cirkvi vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Urbanovi Svinčákovi vo výške 1,- Eur a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 2,- Eur. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

c/ správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 11/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Martin POLEČ, rodený Poleč, bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 999**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m²**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/147-trvalý trávny porast o výmere 2255 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2014 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 12/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Lucia GALLIK, rodená Nádašská, bytom 029 57 Oravská Lesná, Brišovka č.345**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **8700/154-trvalý trávny porast o výmere 54 m²**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5446 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim

predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 13/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Mgr. Dana MAJCHRÁKOVÁ, rodená Straková, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. Mgr. Michal MAJCHRÁK, rodený Majchrák, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **10050/134-trvalý trávny porast o výmere 40 m²,** zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5445 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine**

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 14/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Petičný výbor za účelom vytvorenia petície za zmenu postoja a prístupu zo strany Slovenského pozemkového fondu (SPF) vo veci vydržania pozemkov na základe zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších právnych predpisov v zložení :

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Jozef Rošťák

Mgr. Dominik Dendis

Emil Rabčan

Ing. Augustín Viater

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 15/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN obce Oravská Lesná č. 1/2021, ktoré upravuje nájom bytov, so zmenami a doplnkami v čl. II., odst.1, kde sa slová „2,40 €“ a 2,60 € vypúšťajú a nahrádzajú sa novým znením „2,35 €“ v oboch prípadoch.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 16/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN obce Oravská Lesná č. 2/2021 o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytových domoch

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 17/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie 24/2010, bod 23

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 18/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

dodatok č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 19/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

A/schvaľuje

založenie Občianskeho združenia s názvom: „Komunitné centrum Oravská Lesná“

B/ súhlasí

aby Obec Oravská Lesná, ako vlastník budovy, ktorá je zapísaná na LV 905, so súpisným číslom 300 udelila súhlas Občianskemu združeniu Komunitné centrum Oravská Lesná s umiestnením sídla v budove zapísanej na LV 905, so súpisným číslom 300

C/ poveruje

starostu obce poslaním návrhu na zápis Občianskeho združenia Komunitné centrum Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 20/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

poveruje

starostu obce na podanie žaloby voči OVS, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaná v obchodnom registri: Reg.-odd.: Sa, vl.č.: 10544/L, Okresný súd Žilina, IČO: 36672254 za bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania majetku obce bez právneho titulu

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 21/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

žiada

konateľa LVS o zvolanie Valného zhromaždenia a predloženie koncoročnej účtovnej uzávierky za rok 2020 do 30. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 22/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Marošom Ladňákom v nájomnom byte č. 7, bytového domu so súp. číslom 1094

b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Františkom Válekcom, v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1137

c/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Muhamedom Krčištom v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1094

d/ predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi
1. Ivanou Štítovou v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1094
2. Jozefom Šavrnochom v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súp. číslom 1137

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 23/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 00314722, zastúpená starostom obce JUDr. Marekom Majdišom ako prenajímateľom a Vierou Tisoňovou, s.r.o., Pribišská 161, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 53523741, zapísaný v obch. registri: 76263/L, zastúpený konateľom Mgr. Vierou Tisoňovou

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 24/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

doplnenie návrhu zadania zmien a doplnkov ÚP obce Oravská Lesná č. 3 a to : v lokalite BUČ 1 doplnenie približne 7 parciel, resp. zarovnanie s existujúcou chatou na výstavbu rodinných domov. V prípade potreby zníženia rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy, bude táto lokalita z návrhu vypustená.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 25/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu regulatívu R2 v lokalite Jasenovská, konkrétne zmenšenie predpísanej odstupovej vzdialenosti medzi stavebnými objektmi.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce