

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 21. augusta 2020

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j, konaného dňa
21. augusta 2020 o 16:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Ladislav, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin
Podstavek

Neprítomní: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalorit, Emil Rabčan, Ing. Miroslav
Kolenčík

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce

Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Ing. Jaroslav Pajkoš

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová

Overovatelia: Jozef Rošťák

Mgr. Dominik Dendis

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Martin Podstavek, predseda, pp. Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater
členovia

Mandátová komisia: Anton Kojda, predseda, pp. Martin Podstavek, Ladislav Briš, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Anton Kojda, konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 7.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie spôsobu financovania zazmluvnených projektov z Eurofondov (prekleňovací úver)
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
7. Prerokovanie spôsobu prevádzkovania vodovodu LVS - s.r.o. Oravská Lesná
8. Prerokovanie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Agnešou a Ladislavom Brišom a zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Annou a Rudolfom Kolenčíkom
9. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce
10. Prerokovanie výzvy na vrátenie finančných prostriedkov Environmentálnemu fondu (sanácia miesta s nezákonne umiestneným odpadom – lokalita Oravská Lesná)
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver rokovania

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanci OZ navrhli zámenu bodov programu rokovania a to za bod č. 5. prerokovať bod č. 8 a ako bod č. 8 prerokovať bod č. 5 - „Prerokovanie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Agnešou

a Ladislavom Brišom a zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Annou a Rudolfom Kolenčíkom“ a za bod č. 8 dať bod č. 5. – „Prerokovanie spôsobu financovania zazmluvnených projektov z Eurofondov (prekleňovací úver)“

p. riaditeľ ZŠ a MŠ Ing. Miroslav Kvak navrhol za bod č. 9 doplniť bod č. 10. – „Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektov z Operačného programu „Ľudské zdroje“

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania a to konkrétne

- prerokovanie bodu č. 5. ako bod č. 8. a prerokovanie bodu č. 8. ako bod č. 5. -

- doplnenie programu rokovania konkrétne za bod 9 doplniť bod č. 10. – „Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektoch z Operačného programu „Ľudské zdroje.“ Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Agnešou a Ladislavom Brišom a zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Annou a Rudolfom Kolenčíkom
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
7. Prerokovanie spôsobu prevádzkovania vodovodu LVS - s.r.o. Oravská Lesná
8. Prerokovanie spôsobu financovania zazmluvnených projektov z Eurofondov (prekľňovací úver)
9. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce
10. Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektoch z Operačného programu „Ľudské zdroje.“
11. Prerokovanie výzvy na vrátenie finančných prostriedkov Environmentálnemu fondu (sanácia miesta s nezákonne umiestneným odpadom – lokalita Oravská Lesná)
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver rokovania

K bodu číslo 5. Prerokovanie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Agnešou a Ladislavom Brišom a zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa s p. Annou a Rudolfom Kolenčíkom

V tomto bode programu sa prerokovala žiadosť p. Filipczyka o odkúpenie pozemku parc. č. 6791/2 o výmere 597 m², na ktorý má v súčasnosti nájomnú zmluvu s Obcou Oravská Lesná.

Do rokovacej miestnosti prišiel p. poslanec Ing. Miroslav Kolenčík o 16.56 hod.

p. starosta informoval prítomných že p. Filipczyk si dal vypracovať znalecký posudok na uvedený pozemok. Následne mu bolo udelené slovo.

- p. Filipczyk povedal, že kúpna cena vo výške 14,50 € je preňho vysoká.

- pp. Martin Podstavek povedal, že máme prijaté uznesenie, kde obecné pozemky obec predáva

za kúpnu cenu vo výške 14,50 €.

- pp. Ing. Miroslav Kolenčík povedal, že evidujeme viac takých občanov, ktorí tiež museli zaplatiť za pozemok sumu vo výške kúpnej ceny 14,50 €/m². Taktiež nemôžeme ísť s kúpnu cenou nižšie, ako je znalecký posudok. Navrhol, aby obec mala svojho znalca.

-pp. Jozef Brňák sa pýtal, ako sa tento pozemok dostal do vlastníctva obce. Tiež navrhol, aby sa dala úľava pre pozemky, na ktorých stoja rodinné domy a chalupy, ktoré boli dané do užívania do roku 1976.

-p. starosta vzhľadom k nejednoznačnosti jednotlivých návrhov navrhol určiť výšku kúpnej ceny obecného pozemku pri týchto stavbách obdobne, ako postupuje SPF a to tak, aby sa kúpna cena určená v znaleckom posudok, / ktorý musí byť vždy predložený/ násobil koeficientom napr. vo výške 1,2 násobku, určeným obecným zastupiteľstvom. Ďalej uviedol, že v kúpnej cene sa môže zohľadniť len výška nájmu. Tiež poznamenal, že sú to ťažké témy, nakoľko sa riešia problémy, ktoré vznikli veľa rokov dozadu a v aktuálnom období je veľmi ťažké dohľadať, ako sa tieto vzťahy v danom čase vytvorili a prečo sa vytvorili.

- pp. Ing. Miroslav Kolenčík navrhol, aby výška KC obecného pozemku pod domom bola určená podľa znaleckého posudku a ostatné časti pozemku za KC vo výške 14,50,-€.

- p. starosta povedal, že v tomto prípade by sa musel zhotoviť geometrický plán, kde by sa oddelil pozemok, na ktorom stojí rodinný dom v prípade, že to takto nie je už na katastri nehnuteľností uvedené

-p. kontrolór sa spýtal p. Filipczyka, keby bol on majiteľ pozemku, za koľko by ho predal obci.

- pp. Jozef Brňák navrhol kúpnu cenu 10 €/m² z dôvodu, že pozemok je mimo obytnej zóny a je na ňom postavená nehnuteľnosť so súpisným číslom 588 v k. ú. Oravská Lesná, ktorej vlastníčkou je Filipczyková Hana a s ohľadom na vek budovy, ktorá bola postavená do roku 1976.

- ďalej poslanci žiadali uviesť do zápisu, že Obecné zastupiteľstvo/ ďalej OZ/ bude pri stavbách, ktoré boli dané do užívania, postavené pred rokom 1976 postupovať tak, že OZ bude určovať kúpnu cenu pozemkov pod týmito stavbami na základe ceny určenej znaleckým posudkom.

Po rozsiahlej diskusii bolo navrhnuté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

A) kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcim Ludvíkom Filipczykom, rod. Filipczyk a Hanou Filipczykovou, rod. Murínovou, bytom Ruská 1773/7, 735 06 Karviná – Nové Město, ktorej predmetom je kúpa

pozemku registra „C“ KN 6791/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno predávajúceho v 1/1-ine.

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 10,00 € za m², slovom desať eur za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 5970,00 € slovom päťtisícdeväťstosedemdesiat eur.

C) **Osobitný zreteľ:** Obec Oravská Lesná nemôže ďalej uvedený pozemok využívať a ani ho ponúknuť verejným ponukovým konaním z dôvodu jeho dlhodobého užívania zo strany vlastníka nehnuteľnosti stojacej na tomto pozemku a to p. Hany Filipczykovej.

D) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí kupujúci

Hlasovanie: za: Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda,
Ing. Augustín Viater
proti: Ing. Miroslav Kolenčík, Ladislav Briš
zdržal sa: Martin Podstavek

Uznesenie nebolo schválené

Bol podaný ďalší návrh na uznesenie:

OZ navrhuje pri domoch postavených a daných do užívania pred rokom 1976 postupovať spôsobom určenia kúpnej ceny tak, že sa hodnota určená v znaleckom posudku násobí koeficientom 1,2.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcim Ludvíkom Filipczykom, rod. Filipczyk a Hanou Filipczykovou, rod. Murínovou, bytom Ruská 1773/7, 735 06 Karviná – Nové Město, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra „C“ KN 6791/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno predávajúceho v 1/1-ine.

B/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 10,57 € za m², slovom desať eur, päťdesiatšesť centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 6310,29 € slovom šesťtisícristodesať eur, dvadsaťdeväť centov.

C/ Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná nemôže ďalej uvedený pozemok využívať a ani ho ponúknuť verejným ponukovým konaním z dôvodu jeho dlhodobého užívania zo strany vlastníka nehnuteľnosti stojacej na tomto pozemku a to p. Hany Filipczykovej.

D/Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradia kupujúci.

Hlasovanie za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Ing. Augustín Viater

proti: Jozef Brňák

zdržal sa: Martin Podstavek

Uznesenie nebolo schválené

Bol podaný ďalší návrh na uznesenie:

- ďalej poslanci žiadali uviesť do zápisu, že Obecné zastupiteľstvo/ ďalej OZ/ bude pri stavbách, ktoré boli dané do užívania, postavené pred rokom 1976 postupovať tak, že OZ bude určovať kúpnu cenu pozemkov pod týmito stavbami na základe ceny určenej znaleckým posudkom.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcim **Ludvíkom Filipczykom, rod. Filipczyk a Hanou Filipczykovou, rod. Murínovou**, bytom Ruská 1773/7, 735 06 Karviná – Nové Město, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra „C“ KN 6791/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno predávajúceho v 1/1-ine.

B/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 8,81 € za m², slovom osem eur, osemdesiatjeden centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 5259,57 € slovom päťtisícvestopäťdesiatdeväť eur, päťdesiatšesť centov.

C/ Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná nemôže ďalej uvedený pozemok využívať a ani ho ponúknuť verejným ponukovým konaním z dôvodu jeho dlhodobého užívania zo strany vlastníka nehnuteľnosti stojacej na tomto pozemku a to p. Hany Filipczykovej.

D/Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradia kupujúci.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Ing. Augustín Viater
proti: Jozef Brňák
zdržal sa: Martin Podstavek

Uznesenie nebolo schválené

Vzhľadom k tomu, že neboli v rámci diskusie predložené ďalšie návrhy na hlasovanie presúva sa rokovanie o žiadosti p. Hany Filipczykovej na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva.

- pp. Martin Podstavek navrhol, aby sa na pracovnej porade určil postup pri predaji týchto obecných pozemkov, na ktorých majú občania svoje rodinné domy a pod.

-pp. Ing. Miroslav Kolenčík navrhoval, aby sa vyzvali občania, ktorí majú obecné pozemky, na ktorých stoja ich rodinné domy a pod., aby si poriešili nájom pozemku alebo kúpu pozemku.

Ďalej bol prerokovaný osobitný zreteľ pri kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami Jozefínou Murínovou a Antonom Murínom a Obcou Oravská Lesná, kde pozemok je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako dvor a teda ho nie je možné ďalej využívať pre plnenie úloh pre Obec Oravská Lesná a ani ho ponúkať v rámci verejného ponukového konania rôznym záujemcom a to z dôvodu rozporu s účelom jeho dlhodobého užívania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie číslo 36/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: Ing. Augustín Viater

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Anton Murín, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a Jozefína Murínová rod. Lomňančíková, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.

311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

B/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

C/ Osobitný zreteľ: pozemok je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako dvor a teda ho nie je možné ďalej využívať pre plnenie úloh pre Obec Oravská Lesná a ani ho ponúkať v rámci verejného ponukového konania rôznym záujemcom a to z dôvodu rozporu s účelom jeho dlhodobého užívania.

D/ Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí predávajúci Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: Ing. Augustín Viater

Ďalej bola prerokovaný návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Oravská Lesná a Rudolfom Kolenčíkom a Annou Kolenčíkovou s osobitným zreteľom zverejneným na úradnej tabuli obce Oravská Lesná, ktorým sa ďalej dorieši usporiadanie vlastníckeho práva k prístupovej ceste vedúcej okolo rodinného domu pána Kolenčíka

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

1. Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a Rudolfom KOLENČÍKOM, rodeným Kolenčíkom nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako druhý vymieňajúci“, manželkou Annou KOLENČÍKOVOU, rodenou Dendisovou, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako tretí vymieňajúci“, ktorej predmetom je zámena novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m², vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m², zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, prvého vymieňajúceho v 1/1-ine s druhým a tretím vymieňajúcim, ktorí sú vlastníkmi novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 8700/131-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísanej v LV č. 722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo 8700/126-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m², vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2496 m², zapísaná

v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, 2/28-ín parcely **č.8700/129**-trvalý trávny porast o výmere 7 m², vytvorený z KN „E“ parcely č. 8302-orná pôda o výmere 109 m², zapísanej v LV č. 3679 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno druhého vymieňajúceho v 2/28-inách, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely **č.8294/5**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná zámennou zmluvou získa pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou (KN-C 8700/131 - 9 m², KN-C 8700/129 - 7 m² -podiel 2/28, KN-C8294/5 – 220 m²) aj pozemok na predĺženie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Jasenovská (KN-C 8700129 – 109 m²) za pozemok (KN-C 16868/2 - 133 m²), ktorý dlhodobo užíva Rudolf Kolenčík a Anna Kolenčíková, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 857, 029 57.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Ďalej bol prerokovaný návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Oravská Lesná a Ladislavom Brišom a Agnešou Brišovou s osobitným zreteľom zverejneným na úradnej tabuli obce Oravská Lesná

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

1. Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a Ladislav BRIŠ, rodený Briš, nar.1[REDACTED] r.č.[REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako druhý vymieňajúci“ manželka Agneša BRIŠOVÁ, rodená Kolenčíková, nar.[REDACTED] [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako tretí vymieňajúci“
Prvý vymieňajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkami novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14182/2-orná pôda o výmere 99 m², vytvoreného geometrickým plánom č.230/17 zo dňa 02.08.2017, vyhotoviteľa BRANDYS, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281, úradne overeného dňa 30.10.2017 pod č.828/2017 z KN „E“ pozemku parcely č.14182-orná pôda o výmere 309 m², zapísaného v LV č. 4471 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine,

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho. Podľa dohody účastníkov vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná získa pozemok o výmere 99 m² na rozšírenie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Pribišská, za pozemok o výmere 16 m², ktorý dlhodobo užíva Ladislav Briš a Agneša Brišová, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 861, 029 57. Obec Oravská Lesná touto zámenou usporiada prístupovú komunikáciu podľa stavu jej reálneho užívania a rozšírenia pre zvýšenie bezpečnosti dopravy a zlepšenie prejazdnosti komunikácie.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

Správu predniesol p. kontrolór obce. Uviedol, že preklenovací úver nebol potrebný, nakoľko boli použité zdroje z obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

V tomto bode programu žiadali poslanci OZ starostu obce:

- aby oslovil polikliniku Námestovo za účelom obsadenia miesta detského lekára svojim zamestnancom
- prizvať notára na spísanie zápisnice so súpisom tovaru v predajni u pána Alexandra Briša a vyzvať ho na odovzdanie budovy.
- odstrániť diery na štátnej ceste II/520 pri Jánovi Kolenčíkovi, prípadne kontaktovať správu ciest
- ďalej sa poslanci OZ informovali ako sa vyriešil problém s postaveným neprehľadným plotom na stavebninách pri družstve p. Ladislavom Kojdom
- p. starosta odpovedal, že je to v riešení. Bol zvolaný štátny stavebný dohľad na 25. 8. 2020. Pozvaní boli: pracovník ODI DK /dopravná polícia/, pracovníka správy ciest ŽSK a pracovníka Správy povodia horného Váhu z Ružomberka a pán Ladislav Kojda ako stavebník

- ďalej sa informovali o cestu pri CRT. P. starosta informoval, že sa vykoná oprava za pomoci zamestnancov firiem podnikajúcich v priemyselnom parku. Obec zabezpečí asfalt, valec, penetráciu, dovoz a organizáciu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesenia.

K bodu číslo 7. Prerokovanie spôsobu prevádzkovania vodovodu LVS - s.r.o. Oravská Lesná

V tomto bode programu p. starosta udelil slovo p. Ing. Jaroslavovi Pajkošovi, aby sa vyjadril k fungovaniu LVS

- p. Ing. Jaroslav Pajkoš informoval prítomných o nasledovnom:
 - cena prípojky by bola cca – 300 € bez regulačného ventila, tzn. celková prípojka cca 400 €
 - pp. Ing. Miroslav Kolenčík sa spýtal, čo obsahuje prípojka
 - p. Ing. Jaroslav Pajkoš odpovedal, že prípojka obsahuje: pas, teleskopickú tyčku, liatinový poklop, šrobenie, cenu práce – 83 €. Prípojka sa nemôže urobiť dopredu, nakoľko sa voda kazí, keď sa nepoužíva. Občan, ktorý má záujem o prípojku, musí najprv dať žiadosť. Následne sa posúdi, či je možné túto prípojku realizovať, za akých podmienok a spíše sa zmluva.
 - pp. Jozef Rošťák povedal, aby p. Pajkoš vystavil výkaz o vykonanej práci, aby bol prehľad koľko času strávil pri prípojke
 - p. starosta sa pýtal p. Ing. Jaroslava Pajkoša, aké školenia potrebuje k prevádzkovaniu LVS
 - p. Ing. Jaroslav Pajkoš odpovedal:
 - kurz zvarovania – cena cca 347 €
 - metrológia a skúšky – cena cca 280 €
 - ďalej informoval prítomných, aký materiál bude potrebný na vodovodné prípojky a spustenie vodovodu:
 - vodomery – cca 50 ks
 - škrabáky, nakoľko nové rúry sa nedajú vyčistiť pôvodnými škrabákmi
 - GPS
 - rozbor vody, ktorý je jednoduchý a úplný, kde úplný rozbor nahrádza aj jednoduchý rozbor. Cena jednoduchého rozboru je približne 120 € a cena úplného rozboru je cca 660 €.
 - zvar – v cene 10 €
 - základný materiál – v cene 300 €
- Ďalej je potrebné zakúpiť chlór, orezavník- v cene: 760 – 1200 €

Po rozsiahlej diskusii bol podaný návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu č. 1/2020 medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Lesnianskou vodárenskou spoločnosťou, s.r.o., so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L, ktorej predmetom je nájom majetku prenajímateľa - vodovodné zariadenie „Oravská Lesná- rozšírenie vodovodu, I. etapa lokality Jasenovská a Kubinská" nachádzajúci sa v katastrálnom území Oravská Lesná v časti Jasenovská v skladbe: - SO-03 Vodojem 2x150 m³ - SO-04 Oplotenie vodojemu - SO-05 Odpad z vodojemu - 50-06 Zásobné potrubie, materiál HDPE DN150 v celkovej dĺžke 1581 m - SO-07 Rozvodné potrubie: Ľavá strana. materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1341 m, pravá strana, materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1636 m. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 842 095,60, slovom osemstoštyridsaťdvatisícdeväťdesiatpäť eur šesťdesiat centov. Uvedené ceny sú vrátane DPH.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť je k dnešnému dňu bez príjmu, navrhli na základe vyčíslených predpokladaných výdavkov spoločnosti potrebných k jej spusteniu do prevádzky nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 7, odst. 2, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách dotáciu z rozpočtu obce a to Lesnianskej vodárenskej spoločnosti, s.r.o, so sídlom Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, ČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L vo výške 10 0000 € slovom desaťtisíc eur z rozpočtovej kapitoly – bežné výdavky.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 8. Prerokovanie spôsobu financovania zazmluvnených projektov z Eurofondov (prekľňovací úver)

- p. starosta informoval prítomných o nasledovnom:

Prekľňovací úver je taký úver, kde nejde o bežný úver. Nezapočítava sa do zadlženosti obce, nakoľko garantom vrátenia týchto prostriedkov je štát. Teda o dočasné načerpanie peňazí pri realizácii veľkých investičných projektov z fondov EÚ na prekľňnutie obdobia, kedy nám prídu peniaze zo štátu. Pri prekľňovacom úvere banka automaticky inkasuje štátom refundovanú pohľadávku.

Jedná sa o tieto už zazmluvnené projekty:

Detské jasle vo výške NFP 507 400,- € /celková výška 534 000,- €/

Zdravotné stredisko vo výške NPF 782 400,- € /celková výška 823 600,- €/

Zberný dvor vo výške NPF 827 000,- € /celková výška 870 000,- €/

Cezhraničná spolupráca /chodník Pribišská, infocentrum a sála v KD/ - NPF 447 950,- € /celková výška 473 350,- €

Projekty ako vodozádržné opatrenia v okolí ZŠ sú momentálne ešte v hodnotení.

Podľa návrhu obecnej rady je potrebné ku každému čerpaniu prekľňovacieho úveru doložiť uznesenie OZ, tzn. banka uvoľní peniaze na základe uznesenia OZ.

- p. Jozef Brňák sa pýtal na zberný dvor

- p. starosta odpovedal, že sa čaká na vyjadrenie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná, , 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, vo výške maximálne 2 120 000 €, na zabezpečenie financovania realizácie schválených projektov v súlade so zmluvou o NFP.

B/ čerpanie časti úverového rámca je podmienené doložením uznesenia OZ o schválení čerpania časti rezervovanej sumy na konkrétny projekt v konkrétnej výške

C/

poveruje

starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ing. Miroslav Kolenčík, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ladislav Briš

K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce

- p. starosta predniesol návrh na zmenu rozpočtu č. 8 a to nasledovne:
 - zosuv svahu pri Jaroslavovi Hablákovi – 14 000 € na projektovú dokumentáciu, po jej spracovaní požiadame o refundáciu financií zo štátu.
 - 2611,- € dotácia z Environmentálneho fondu na zvýšenie separácie
 - daň za ubytovanie – ponízuje sa o 1 000 €
 - zdravotné stredisko – vypúšťa sa nájom bytových priestorov a masážneho centra do konca roka
 - poplatky za verejné priestranstvo – poníženie, nakoľko určitý čas neboli stánky povolené
 - detské jasle – vypúšťajú sa, investícia sa presúva na ďalší rok
 - zberný dvor - podľa aktivity ministerstva
 - dopravné značenie – cenová ponuka na prechod, vjazd a výjazd – návrh na zrealizovanie obnovy ešte tento rok
 - členský príspevok – Beskydy – ponízuje sa
 - školenia – obec – ponízuje sa
 - detské ihrisko – dostali sme 8000 € - dotácia z Úradu vlády SR
 - členský vklad do združenia obce – 2 € na obyvateľa na dofinancovanie separácie odpadov

Ďalej p. starosta žiadal poslancov, aby dali podmienky na prevádzkovanie zimnej údržby

- pp. Jozef Brňák žiadal porovnať vlaňajšiu zimnú údržbu, aby sa zistilo, či je hospodárnejšie externé odhŕňanie snehu alebo je lepšie, keď máme vlastný traktor a pracovníka
- pp. Martin Podstavek žiadal účtovníčku o poskytnutie údajov pri odhŕňaní snehu v spolupráci s kontrolórom
- pp. Jozef Rošťák žiadal kameru na otočnú autobusov na Lehotskej.
- p. kontrolór predniesol správu o plnení rozpočtu, ktorá je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení rozpočtu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 8 na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods.2 písm. b/ zákona č. 283/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: Ladislav Briš

K bodu číslo 10. Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektoch z Operačného programu „Ľudské zdroje.“

V tomto bode programu p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ Oravská Lesná predniesol projekty a to účasť ZŠ s MŠ Oravská Lesná v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ a podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Podpora udržiavania zamestnanosti v materských školách“

Následne bol podaný návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

účasť ZŠ s MŠ Oravská Lesná v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Podpora udržiavania zamestnanosti v materských školách“

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Anton Kojda, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín
Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 11. Prerokovanie výzvy na vrátenie finančných prostriedkov Environmentálnemu fondu(sanácia miesta s nezákonne umiestneným odpadom – lokalita Oravská Lesná)

V tomto bode programu p. starosta informoval prítomných o nasledovnom:

Dostali sme na základe písomného podnetu p. Ing. Viery Mazúrovej kontrolu na mieste, z inšpekcie životného prostredia, ktorá podala trestné oznámenie za účelom preverenia zákonnosti pri riešení odstraňovania nelegálnej skládky v lokalite Jasenovská Beskyd. Na základe uvedeného začal výkon kontroly aj Environmentálny fond. Trestné stíhanie bolo

zastavené. Zistilo sa, že miesto, na ktorom bola umiestnená skládka, je tohto času mimo katastra obce Oravská Lesná, čo zakladá dôvod na 100 % vrátenie dotácie zo strany Environmentálneho fondu. P. starosta vo svojom liste, ktorý bol adresovaný environmentálnemu fondu uviedol, aby zobrali do úvahy zmenu katastrálnej hranice medzi Novou Bystricou a Oravskou Lesnou, že skládka existovala, nebola vymyslená, bola zlikvidovaná a jednalo sa o odpad, pochádzajúci od neznámych osôb, pravdepodobne najmä obyvateľov obce Oravská Lesná. V podmienkach projektu bolo, že máme určiť približnú polohu skládky. Ak sa počas likvidácie zistí, že sa odpad nachádza na susednej parcele, aj tento odpad sa musel odstrániť. Čo nám hrozí najhoršie, je vrátenie 69 500 €, s najdlhšou dobou vrátenia 4 roky na splátky, v tom lepšom prípade 17-30 % korekcie za nesprávne určenie miesta skládky. Bolo to uzavreté, peniaze boli preplatené a nič by sa neudialo, keby neprišiel tento podnet od pani Mazúrovej. Nechápe význam a zmysel tohto podnetu. Nevie dnes ako to dopadne. Snažil sa to vysvetliť kompetentným osobám environmentálneho fondu. Skúsime doložiť ďalšie dôkazy a doklady.

- p. Martin Podstavek, sa pýtal, či tam niečo našli

- p. starosta odpovedal, že kopali 3- 4 m do zeme. Znalec dal toleranciu pochybnosti 15- 17 %.

Firma, ktorá likvidovala odpad, doložila aj lístky od odpadu.

O 10.00 hod. opustili rokovaciu miestnosť poslanci: Jozef Rošťák a Ladislav Briš.

K bodu číslo 12. Interpelácie poslancov

- pp. Mgr. Dominik Dendis povedal, že občania miestnej časti Bučina sú veľmi nahnevaní na opravu cesty. Ak to tak bude pokračovať, tak do 2 mesiacov budú oplatené všetky pozemky a po Bučine sa nebude dať prejsť. Je to spôsobené cestou, ktorá sa tam opravovala a firmou VG- investičná, ktorá to tam rozkopáva a rozťahuje sa. Nevie, prečo sa tá cesta tam opravuje.

- p. starosta povedal, že tá cesta sa tam navážala a zvyšovalo sa podložie, lebo bola v tvare koryta, utopená a zle sa tadiaľ prechádzalo ako aj v zime sa tam veľmi ťažko odhrňal sneh. V tomto úseku boli v zime veľké záveje a keďže cesta bola ešte nízko položená, traktor nemohol už vôbec odhrnúť sneh. Išlo sa v pôvodnom koryte, cesta sa nerozširovala ani z jednej ani z druhej strany. Keby sme ju išli zamerať alebo vysporiadať, je pochopiteľné, že musíme osloviť vlastníkov, ale cesta sa len opravovala, resp. zvyšovalo podložie cesty pôvodnom koryte.

Čo sa týka cesty na Bučinu. Chodia tam ťažké autá, domiešavače, treba rozhodnúť, či sa tam idú osadiť značky s povolením obce. Avšak sa treba dohodnúť, na základe čoho ideme povolenie dávať, na aké tonáže, na aké autá.

-p. Jozef Brňák pripomenul, že p. Ing. Albín Viater sľuboval, že na tú cestu dovezie 3 fúry makadamu.

- p. kontrolór poukázal na chaty na Bučine, ktoré sú rozmerovo väčšie a nehodia sa do architektonického rázu našej kopaničiarskej obce. Ďalej podotkol, že by sa malo dozrieť na

to, že keď tadiaľto chodia ťažké autá a poškodia cestu, nech ju aj opravia. Tiež poukázal, že stavajú veľmi blízko cesty.

- p. starosta povedal, že si dávajú veľký pozor na to, aby umiestnenie stavby od cesty bolo v predpísaných metroch, netvrdí však, že niekto sa neposunie. Problémom bude, ak po zameraní osadenia stavby pred kolaudáciou zistíme, že sa svojvoľne posunuli. Vtedy sa kolaudačné rozhodnutie nevydá.
- p. Jozef Brňák sa pýtal, či sa teraz nedáva, ako kedysi, odovzdanie staveniská.
- p. starosta odpovedal, že sa dáva oznámenie o začatí stavby a stavba sa musí zo strany stavebníka označiť tabuľkou.
- p. Ing. Miroslav Kolenčík povedal, že napr. v Zákamennom majú zavedený taký systém, kto neoprávnenne začne stavať bez stavebného povolenia, pokuta 500 €.
- starosta reagoval, že je to stanovená výška pokuty všeobecne aj u nás. Nič to však nemení na skutočnosti, že stavba je neoprávnená alebo čierna a nie vždy ju je možné dodatočne povoliť. Preto je názoru, že ľudia priveľmi riskujú.
- p. Martin Podstavek sa pýtal na pozemok pri starom kostole, výstupná stanica sedačkovej lanovky
- p. starosta povedal, že rozprával s p. Kollárom, kde ho požiadal o zľavy pre Lesňanov formou zľavnených rodinných lístkov, prípadne zľavnených celosezónnych lístkov.
- ďalej poslanci požiadali p. starostu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. stanovenia zľav pre občanov obce v lyžiarskom stredisku s p. Kollárom a to formou rodinných lístkov alebo celosezónnych lístkov a pod.
- ďalej poslanci diskutovali o otvorení územného plánu.
- p. Martin Podstavek poďakoval za frézovaný asfalt, ktorým sa opravila cesta do Lngov.
- p. Jozef Brňák mal pripomienku, že chaty postavené smerom od starého kostola na Lehotskú majú blízko cesty umiestnené hodiny na elektriku. V čase odhŕňania snehu môže prísť k poškodeniu týchto skriniek na hodiny. Treba ich na to upozorniť.

K bodu číslo 13. Rôzne

- bola prejednaná žiadosť Janky Úradníckovej o odkúpenie pozemku parc. čísla 10400/36, na ktorom sa nachádza potrubie vodovodu. Ako uviedla v žiadosti, s návrhom uznesenia č. 6/2020 zo dňa 6. 3. 2020, kde Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu na uvedený pozemok vo výške 14,50 €. S touto kúpnu cenou za daný pozemok nesúhlasí a naďalej požaduje odkúpnu cenu 15 €/m².

Po diskusií poslanci OZ sa zhodli na nasledovnom vyjadrení a žiadali ho zaslať písomne p. Janke Úradníckovej:

Pozemok 10400/36 nie je pre obec strategický pozemok a preto ho obec nepotrebuje k svojmu fungovaniu. V prvej Vašej žiadosti bola požiadavka aj na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, čo sa zo strany obce aj uskutočnilo. Ďalej dávame do pozornosti fakt že vlastnícke právo na pozemok sa viaže len na vrchnú časť pozemku, ostatná časť pozemku je vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky. Nakoľko máme rozdielny názor na výšku za m² navrhujeme vypracovať znalecký posudok na daný pozemok a daná cena sa bude odvíjať od ceny v znaleckom posudku. Náklady na znalecký posudok budú znášať obe strany rovnakým dielom. Cena znaleckého posudku sa pohybuje okolo 100e.

- ďalej bola prejednaná žiadosť nájomníkov bytového domu 1137, ktorí žiadajú o opravu balkónov v ich bytovom dome.
- poslanci OZ žiadosť prerokovali, kde z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa oprava balkónov plánuje postupne v budúcom roku.
- ďalej bola prejednaná žiadosť Mgr. Marcely Svinčákovej o úpravu poplatkov za vykurovanie, nakoľko vykurovanie nevyužíva v plnom rozsahu, keďže v predajni živých kvetín nie je potrebná vysoká teplota pre dlhšiu životnosť rastlín.
- Obecné zastupiteľstvo danú žiadosť prerokovalo a došlo k záveru, že sa celková cena nákladov na vykurovanie budovy prepočítava na m² prenajatej plochy a preto sa každý nájomník musí podieľať na nákladoch za vykurovanie bez ohľadu na vykurovanie.
- ďalej bola prerokovaná žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom v Námestove, pobočka Oravská Lesná z dôvodu pandémie COVIDU – 19.

Poslanci OZ po diskusií prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

dodatok k nájomnej zmluve č. 1 medzi prenajímateľom ZŠ s MŠ Oravská Lesná, so sídlom Oravská Lesná 299, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 31902952 a SZUŠ Námestovo Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Mláka 4, 029 01 Námestovo, IČO: 37981871, kde sa upravuje výška nájomného z dôvodu pandémie COVID 19 za obdobie od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020 a to vo výške 50 % z dohodnutej výšky nájomného.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Anton Kojda, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

ďalej bola prejednaná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v súlade § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, **029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,**

zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce /ako prenajímateľ
a Poľnohospodárskym družstvom Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 1095, IČO:
00517259, zastúpené pani Emíliou Pojezdalovou, predsedom PD, /ako nájomca/ , ktorej
predmetom je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Lesná.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná
č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce /ako
prenajímateľ a Poľnohospodárskym družstvom Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 1095,
IČO: 00517259, zastúpené pani Emíliou Pojezdalovou, predsedom PD, /ako nájomca/ a to na
dobu 10 rokov počnúc dňom 1. 1. 2020. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Lesná. Výmera prenajatých pozemkov je
1568,00 m². Výška ročného nájomného je 4,70 € slovom štyri eura a sedemdesiat centov.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Anton Kojda, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef
Brňák, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 14. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 21. 8. 2020 – o 23.20 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Rošťák, poslanec OZ

.....

Mgr. Dominik Dendis, poslanec OZ

U z n e s e n i e číslo 54/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 55/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania a to konkrétne:

- prerokovanie bodu č. 5. ako bod č. 8. a prerokovanie bodu č. 8. ako bod č. 5.
- doplnenie programu rokovania konkrétne za bod 9 doplniť bod č. 10. – „**Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektoch z Operačného programu „Ľudské zdroje.“** Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 56/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

ruší
uznesenie číslo 36/2020 zo dňa 19. 6. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 57/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: **Anton Murín**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová rod. Lomňančíková**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

B/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

C/ Osobitný zreteľ: pozemok je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako dvor a teda ho nie je možné ďalej využívať pre plnenie úloh pre Obec Oravská Lesná a ani ho ponúkať v rámci verejného ponukového konania rôznym záujemcom a to z dôvodu rozporu s účelom jeho dlhodobého užívania.

D/ Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí predávajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 58/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. **Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a **Rudolfom KOLENČÍKOM, rodeným Kolenčíkom** nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako druhý vymieňajúci“, **manželkou Annou KOLENČÍKOVOU, rodenou Dendisovou**, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako tretí vymieňajúci“, ktorej predmetom je zámena novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m², vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys,

s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m², zapísanej v LV č. **905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, prvého vymieňajúceho v 1/1-ine s druhým a tretím vymieňajúcim, ktorí sú vlastníkami novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo **8700/131**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísanej v LV č. **722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo **8700/126**-trvalý trávny porast o výmere 95 m², vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2496 m², zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, 2/28-ín parcely **č.8700/129**-trvalý trávny porast o výmere 7 m², vytvorený z KN „E“ parcely č. 8302-orná pôda o výmere 109 m², zapísanej v LV č. 3679 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno druhého vymieňajúceho v 2/28-inách, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely **č.8294/5**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná zámennou zmluvou získa pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou (KN-C 8700/131 - 9 m², KN-C 8700/129 - 7 m² -podiel 2/28, KN-C8294/5 – 220 m²) aj pozemok na predĺženie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Jasenovská (KN-C 8700129 – 109 m²) za pozemok (KN-C 16868/2 - 133 m²), ktorý dlhodobo užíva Rudolf Kolenčík a Anna Kolenčíková, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 857, 029 57.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 59/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a Ladislav BRIŠ, rodený Briš, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako druhý vymieňajúci“ manželka Agneša BRIŠOVÁ, rodená Kolenčíková,

██████████ bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako tretí vymieňajúci“

Prvý vymieňajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastními novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14182/2-orná pôda o výmere 99 m², vytvoreného geometrickým plánom č.230/17 zo dňa 02.08.2017, vyhotoviteľa BRANDYS, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281, úradne overeného dňa 30.10.2017 pod č.828/2017 z KN „E“ pozemku parcely č.14182-orná pôda o výmere 309 m², zapísaného v LV č. 4471 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine,

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho. Podľa dohody účastníkov vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná získa pozemok o výmere 99 m² na rozšírenie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Pribišská, za pozemok o výmere 16 m², ktorý dlhodobo užíva Ladislav Briš a Agneša Brišová, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 861, 029 57. Obec Oravská Lesná touto zámenou usporiada prístupovú komunikáciu podľa stavu jej reálneho užívania a rozšírenia pre zvýšenie bezpečnosti dopravy a zlepšenie prejazdnosti komunikácie.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 60/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu č. 1/2020 medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Lesnianskou vodárenskou spoločnosťou, s.r.o., so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L, ktorej predmetom je nájom majetku prenajímateľa - vodovodné zariadenie „Oravská Lesná- rozšírenie vodovodu, I. etapa lokality Jasenovská a Kubinská" nachádzajúci sa v katastrálnom území Oravská Lesná v časti Jasenovská v skladbe: - SO-03 Vodojem 2x150 m³ - SO-04 Oplotenie vodojemu - SO-05 Odpad z vodojemu - 50-06 Zásobné potrubie, materiál HDPE DN150 v celkovej dĺžke 1581 m - SO-07 Rozvodné

potrubie: Ľavá strana. materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1341 m, pravá strana, materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1636 m. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 842 095,60, slovom osemstoštyridsaťdva tisícdeväťdesiatpäť eur šesťdesiat centov. Uvedené ceny sú vrátane DPH.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 61/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 7, odst. 2, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách dotáciu z rozpočtu obce a to Lesnianskej vodárenskej spoločnosti, s.r.o, so sídlom Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, ČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L vo výške 10 0000 € slovom desaťtisíc eur z rozpočtovej kapitoly – bežné výdavky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 62/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná, , 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, vo výške maximálne 2 120 000 €, na zabezpečenie financovania realizácie schválených projektov v súlade so zmluvou o NFP.

B/ čerpanie časti úverového rámca je podmienené doložením uznesenia OZ o schválení čerpania časti rezervovanej sumy na konkrétny projekt v konkrétnej výške

C/

poveruje

starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 63/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 8 na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods.2 písm. b/ zákona č. 283/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 64/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

účasť ZŠ s MŠ Oravská Lesná v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 65/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Podpora udržiavania zamestnanosti v materských školách“

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 66/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

dodatok k nájomnej zmluve č. 1 medzi prenajímateľom ZŠ s MŠ Oravská Lesná, so sídlom Oravská Lesná 299, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 31902952 a SZUŠ Námestovo Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Mláka 4, 029 01 Námestovo, IČO: 37981871, kde sa upravuje výška nájomného z dôvodu pandémie COVID 19 za obdobie od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020 a to vo výške 50 % z dohodnutej výšky nájomného.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 67/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, **029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce /ako prenajímateľ a Poľnohospodárskym družstvom Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 1095, IČO: 00517259, zastúpené pani Emíliou Pojezdalovou, predsedom PD, /ako nájomca/ a to na dobu 10 rokov počnúc dňom 1. 1. 2020. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Lesná. Výmera prenajatých pozemkov je 1568,00 m². Výška ročného nájomného je 4,70 € slovom štyri eura a sedemdesiat centov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce