

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 19. júna 2020

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa
19. júna 2020 o 15:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton
Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín
Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

Nepřítomná: pp. Silvia Srogoňová,

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce

Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová

Overovatelia: Anton Kojda
Emil Rabčan

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Dominik Dendis, predseda, pp. Jozef Rošťák, Marek Bjalarit, členovia

Mandátová komisia: Jozef Brňák, predseda, pp. Ing. Augustín Viater, Ing. Miroslav Kolenčík, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Jozef Brňák, konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie jednotlivých žiadostí o predaj, kúpu, zámenu, nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravská Lesná
6. Prerokovanie aktuálneho stavu vymáhania pohľadávok obce a stavu aktuálne prebiehajúcich súdnych sporov
7. Plán kontrolnej činnosti na II polrok 2020
8. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019
10. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019
11. Prerokovanie aktuálnosti platného územného plánu obce Oravská Lesná v zmysle § 30 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poplatku v znení neskorších predpisov
12. Prerokovanie poplatkov za prenájom kultúrneho domu po rekonštrukcii
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver rokovania

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: Emil Rabčan

- p. kontrolór obce Mgr. Jaroslav Mateáš navrhol za bod č. 6 doplniť bod č. 7 – „Kontrola plnenia uznesení“. Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 6 doplniť bod č. 7 – „Kontrola plnenia uznesení“. Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: Emil Rabčan

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie jednotlivých žiadostí o predaj, kúpu, zámenu, nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravská Lesná
6. Prerokovanie aktuálneho stavu vymáhania pohľadávok obce a stavu aktuálne prebiehajúcich súdnych sporov
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Plán kontrolnej činnosti na II polrok 2020
9. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019
11. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019
12. Prerokovanie aktuálnosti platného územného plánu obce Oravská Lesná v zmysle § 30 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poplatku v znení neskorších predpisov
13. Prerokovanie poplatkov za prenájom kultúrneho domu po rekonštrukcii
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne
16. Záver rokovania

K bodu číslo 5. Prerokovanie jednotlivých žiadostí o predaj, kúpu, zámenu, nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravská Lesná

V tomto bode programu bola prejednaná žiadosť p. Antona Murína a Jozefíny Murínovej, v ktorej žiadali prehodnotiť uznesenie OZ zo dňa 29. 5. 2020, týkajúce sa kúpy pozemku parc. č. CKN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k. ú. Oravská Lesná.

P. Murínová bola prítomná na zasadnutí OZ, starosta jej udelil slovo:

- p. Murínová reagovala svojou žiadosťou na uznesenie zo zasadnutia OZ dňa 29. 5. 2020, ktorým bola schválená kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná ako predávajúcim a Antonom Murínom a Jozefínou Murínovou r. Lomňančíkovou, ako kupujúcim. Kúpna cena za pozemok bola poslancami OZ schválená vo výške 14,50 za m². P. Murínová nesúhlasila so stanovenou kúpnu cenou. Ďalej uviedla, že si dala vypracovať aj znalecký posudok a aj napriek tomu OZ cenu navýšilo, čo jej bolo veľmi ľúto. Navrhla pri predaji ďalšej časti pozemku vytvoriť otcu na časti obecnej parcely.
- p. starosta k znaleckému posudku uviedol, že sú stanovené pravidlá, kde ku každému predaju majetku zo strany obce musí OZ vychádzať pri určení ceny zo sumy určenej v znaleckom posudku. Túto cenu nemôže OZ znížiť, môže ju však navýšiť.
- p. Jozef Brňák uviedol, že obecné zastupiteľstvo má prijaté uznesenie, že kupovať pozemky bude za kúpnu cenu 14,50 €, z dôvodu toho sa musia držať určitých pravidiel.
- p. kontrolór povedal, že v tých rokoch, keď sa zo strany štátu od občanov vyvlastňovalo pod bytovú výstavbu, bol zastavaný každý druhý pozemok, čo aj ostalo do 90-tych rokov. Po

revolúcií si tieto pozemky rozdeľovali na polovice. Murín Anton s manželkou boli v tomto prípade ukrátení, nakoľko si nechali len taký kúsok, aby sa mohli dostať k svojmu rodinnému domu. Urobili tak z dôvodu susedských vzťahov a radšej ustúpili.

- po rozsiahlej diskusii poslanci OZ navrhli zrušiť pôvodné uznesenie číslo 23/2020, zo dňa 29. 5. 2020 a prijať nové uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

ruší uznesenie č. 23/2020 zo dňa 29. 5. 2020

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Anton Murín, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a Jozefína Murínová rod. Lomňančíková, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

b/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

c/Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí predávajúci obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: Ing. Augustín Viater

- p. Jozefína Murínová súhlasila s týmto návrhom.

- ďalej bola prejednaná žiadosť p. Ing. Michala Belorita, PhD. o prenájom nebytových

priestorov v kultúrnom dome v Oravskej Lesnej, za účelom skúšobne pre hudobnú kapelu. Žiadosť bola predložená priamo na zasadnutí OZ.

- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ Oravská Lesná k danej veci uviedol:
Nájomná zmluva sa uzatvárala vždy na jeden rok. V roku 2018 nezaplatili nájom, posielali upomienky p. Nogovi, ktorí však na ne nereagoval. Z dôvodu toho sa v roku 2019 nájomná zmluva neuzatvorila. Až v roku 2020 bol doplatený nedoplatok za rok 2018.
- p. Ing. Michal Belorit, PhD., sa vyjadril, že je tento priestor pre nich veľmi výhodný, nakoľko táto miestnosť je bez okien. Kľúče má každý člen kapely. Tiež im bolo tlmočené, že tam robia neporiadok.
- pp. Mgr. Dominik Dendis a p. Ing. Miroslav Kolenčík sa pýtali, či niekomu požičiavali kľúče
- p. Jozef Rošťák povedal, že ak majú nájomnú zmluvu, nemôžu tieto priestory prepožičiavať tretím osobám
- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ podotkol, že bol tam nájdený aj alkohol. Stretávali sa tam viaceré partie
- p. Ing. Miroslav Kolenčík navrhol, aby sa do tejto miestnosti urobil kľúč na kartu. Tiež povedal, že obec chce túto miestnosť do budúcnosti zrekonštruovať a využívať pre svoje účely. V súčasnosti však nie sú na rekonštrukciu financie, tak navrhol dať im túto miestnosť do konca roku 2020
- členovia hudobnej kapely prisľúbili, že budú zodpovednejší.

Po rozsiahlej diskusii bol podaný návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Ing. Michalom Beloritom, bytom Oravská Lesná 917, 029 57 Oravská Lesná na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v Oravskej Lesnej za účelom skúšobne pre hudobnú kapelu s výškou nájmu vo výške 20 €/m² prenajatej plochy a 10 € za využívanie spoločných priestorov na dobu určitú od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 s platnosťou nájmu polročne vopred.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

- ďalej bola prejednaná žiadosť p. Milana Chromka, ktorá sa týkala vysporiadania pozemku pod jeho rodinným domom. Tento bol v roku 1989 a neskôr pravdepodobne prevedený z vlastníctva obce na pôvodného vlastníka, matku p. Milana Chromka. Táto žiadosť sa

odročila na ďalšie rokovanie OZ. Poslanci OZ vyzvali p. Milana Chromka, aby sa pokúsil vyhľadať v štátnom archíve doklad, ktorý by dokazoval, že pozemok, na ktorom stojí jeho rodinný dom so súp. č. 266, bol odkúpený od vtedajšieho MNV /podľa vtedy platnej legislatívy/ resp. aby preukázal, že na katastri nehnuteľnosti nebol vykonaný úkon, ktorý by bolo možné vykonať v súčasnosti.

- ďalej bola prerokovaná žiadosť Farského úradu v Oravskej Lesnej o finančný príspevok na zakúpenie aparatúry pre Mládežnícky spevácky zbor Nádej Oravská Lesná. Táto aparatúra bude nastálo presunutá na chór. Presunutie zlepši akustiku, uvoľní sa predná časť kostola, aparatúra bude chránená pred poškodením cudzou osobou.

Prítomná slečna Pojezdalová, členka Mládežníckeho speváckeho zboru Nádej uviedla:

Aparatúra má už svoje nedostatky, ktoré sa postupne objavujú dlhodobým užívaním.

Je potrebné zakúpiť:

Reproduktory - 2x 299€

Reproduktory - 2x 199€ v celkovej sume 1000 €.

- poslanci súhlasili s poskytnutím príspevku pre Farský úrad v Oravskej Lesnej, ktorý bude účelovo viazaný na nákup aparatúry pre Mládežnícky spevácky zbor Nádej Oravská Lesná.

K bodu číslo 6. Prerokovanie aktuálneho stavu vymáhania pohľadávok obce a stavu aktuálne prebiehajúcich súdnych sporov

- p. starosta informoval prítomných o nasledovnom:

Projekt kanalizácie:

Opätovne sme na súde urgenciou žiadali riešenie spolu s MŽP SR. Zaslali sme výzvu, v ktorej sme chceli novému vedeniu ozrejmiť pochybenia predchádzajúceho vedenia, ktoré nám nedovoľuje riadne schválený projekt realizovať.

Do konca roka 2022 tieto peniaze buď uvoľnia na daný účel alebo budú vrátené Európskej únii. Súdny spor sa snažíme vyriešiť aj mimosúdnou dohodou.

ďalej p. starosta prečítal list od p. JUDr. Slamku, právneho zástupcu p. Alexandra Briša, týkajúci sa nami ponúkanej kúpnej ceny, s ktorou nesúhlasili. Je vytýčené pojednávanie, týkajúce sa vymáhania dlžnej sumy p. Briša na nájomnom.

- p. Jozef Rošťák povedal, že p. A. Briš neplatí nájom za budovu už od roku 2015

- v rámci diskusie poslanci dali nasledovné stanovisko: Obec Oravská Lesná nesúhlasí s návrhom právneho zástupcu p. Briša a to JUDr. Slamku zo dňa 17. 6. 2020 a navrhuje kúpnu cenu 30 €/m² za súčasnosti existujúce podiely p. Briša, podľa aktuálneho stavu zapísaného na katastri, alternatívne však spomínaných 20 €/m² za všetky nevysporiadané pozemky starej MŠ a Základnej školy.

- poslanci požiadali starostu zistiť cenovú ponuku notára na spísanie zápisnice na zaistenie vecí a informovať e-mailom poslancov OZ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer zriadiť občianske združenie v budove so súp. číslom 300, nachádzajúcej sa v k. ú. Oravská Lesná za účelom prevádzky služieb sociálneho charakteru.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 7. Kontrola plnenia uznesení

Správu predniesol p. kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice. P. kontrolór sa pýtal starostu, či boli uznesenia podpísané do 10 dní. P. starosta odpovedal, že áno, avšak dva uznesenia pozastavil, kde využil sistačné právo. Uznesenie, ktoré je takto pozastavené, zo zákona po 3 mesiacoch stráca platnosť, ak ho pri opätovnom prerokovaní neodhlasuje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Na zasadnutí OZ dňa 29. 5. 2020 sa prítomní poslanci vzdali 50 % odmeny za výkon poslanca OZ. Vzhľadom k tomu, že zásady odmeňovania účinné k dnešnému dňu nedávajú možnosť vzdať sa poslancom časti odmeny, je vzdanie sa časti odmeny poslancov ústne do zápisnice neplatné a nie je ho možné vykonať. Na základe tejto skutočnosti bola prerokovaná zmena zásad odmeňovania, ktorou sa budú meniť zásady odmeňovania tak, aby vzdanie sa časti odmeny bolo možné.

- po diskusií bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva s účinnosťou od 1. 6. 2020 a to nasledovne:

1. v § 4, ods. 2 sa vypúšťajú slová „70,00 EUR“ a vkladajú sa nové slová „35,00 EUR“ a v § 4, ods.3 sa vypúšťajú slová „35,00 EUR“ a vkladajú sa nové slová „20,00 EUR“
2. v § 4, za ods. 3 vložiť ods. 4. v tomto znení: „za účasť poslancom na zasadnutí v obecnej rade patrí poslancovi odmena vo výške 10,00 EUR za každú začatú hodinu na základe prezenčnej listiny a zápisnice“. Nasledujúce odseky sa prečísľujú podľa poradia
3. ruší § 6 v celom znení
4. v § 8, ods. 5 sa za slová „bez odmeny“, vkladajú slová „alebo určitej časti odmeny vyjadrenej percentuálne alebo zlomkovo“.

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej sa znova hlasovalo o uzneseniach č. 29/2020, zo dňa 29. 5. 2020 a 30/2020, zo dňa 29. 5. 2020, ktoré boli pozastavené:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uznesenie č. 29/2020, zo dňa 29. 5. 2020

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: Jozef Rošťák

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uznesenie č. 30/2020, zo dňa 29. 5. 2020

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: Jozef Rošťák

K bodu číslo 8. Plán kontrolnej činnosti na II polrok 2020

Plán kontrolnej činnosti predniesol p. kontrolór obce, ktorý je súčasťou zápisnice.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce

- p. starosta k úprave rozpočtu uviedol nasledovné informácie:

- dostali sme dotáciu sčítanie obyvateľstva vo výške 5508,00 €. Je to grant, ktorý je účelovo

- viazaný na presne stanovené činnosti, potrebné k sčítaniu obyvateľstva
- stoličky, dvere, obklady
 - rekonštrukcia zdravotného strediska, objavili sa problémy, ktoré rieši statik a budú vyžadovať určité finančné prostriedky
 - predpokladá sa navýšenie príjmu z daní z nehnuteľnosti
 - dobropis – nadmerné platby za elektrickú energiu – kde sa na elektrickej energii ušetrilo
 - oprava miestnych komunikácií
 - v bežných výdavkoch sa predpokladá úspora v rozpočte z dôvodu zníženia platu starostovi a kontrolórovi obce
- ďalej z kapitoly – materiál na cesty bolo zakúpené 18 m rúry, ktorá bola daná na cestu pri p. Dibdiakovi na Pribišskej, kde osadenie rúry urobili svojpomocne. P. Dibdiak bol osobne na obecnom úrade, kde žiadal o túto rúru, nakoľko každý rok po zime alebo po prudkom daždi musel tento štrk zbierať.
- p. Ing. Miroslav Kolenčík žiadal vyčleniť peniaze na opravu átria
 - p. Jozef Brňák žiadal urobiť zvod z balkóna pri Obecnom úrade
 - p. starosta informoval prítomných o nasledovnom:
 - možnosť posunutia úveru na splátku telocvične do 30. 6. 2021
 - o preklenovacom úvere, kde vysvetlil prítomným, že tu nejde o bežný úver. Je to len na preklenutie obdobia, kedy nám prídu peniaze zo štátu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Podanie žiadosti o predĺženie splatnosti úveru na telocvičňu do 30. 6. 2021

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 6 na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov.

Hlasovanie: za: pp. Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Rošťák,
Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Emil Rabčan
proti: Martin Podstavek, Jozef Brňák
zdržal sa: Ladislav Briš

Návrh na uznesenie:
schvaľuje

čerpanie preklenovacieho úveru vo výške 70 000 € na zabezpečenie financovania realizácie schváleného projektu „Komplexná ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva priamo v PL-SK pohraničí“, Kód projektu : PLSK.01.01.00-SK-0155/17-00.

Hlasovanie: za: pp. Marek Bjalarit, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,
Mgr. Dominik Dendis
proti: 0
zdržal sa: Jozef Brňák, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Ladislav Briš,
Ing. Miroslav Kolenčík

Uznesenie nebolo schválené

Po ďalšej diskusii, návrhová komisia navrhla o tomto uznesení ešte raz hlasovať

Návrh na uznesenie:
schvaľuje

čerpanie preklenovacieho úveru vo výške 70 000 € na zabezpečenie financovania realizácie schváleného projektu „Komplexná ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva priamo v PL-SK pohraničí“, Kód projektu : PLSK.01.01.00-SK-0155/17-00.

Hlasovanie: za: pp. Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda,
Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik
Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan
proti: 0
zdržal sa: Ladislav Briš

O 21.45 hod. opustil rokovaciu miestnosť p. Marek Bjalarit

K bodu číslo 10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019 tvorí súčasť zápisnice. P. kontrolór obce informoval prítomných, že rok 2019 bol veľmi úspešný a navrhuje celoročné hospodárenie Obce Oravská Lesná za rok 2019 schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019

K bodu číslo 11. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Oravská Lesná za rok 2019

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Záverečný účet obce Oravská Lesná za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Plnenie programového rozpočtu bez výhrad

Hlasovanie: za: pp. Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda,
Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik
Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: Ladislav Briš

K bodu číslo 12. Prerokovanie aktuálnosti platného územného plánu obce Oravská Lesná v zmysle § 30 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poplatku v znení neskorších predpisov

- v diskusií sa poslanci OZ zhodli, že pôjde len o zmeny, ktoré sa týkajú rozšírenia zástavby pre rodinné domy
- v tomto bode programu poslanci určili termín pracovnej porady na 2. 7. 2020 – o 13.00 hod.

K bodu číslo 13. Prerokovanie poplatkov za prenájom kultúrneho domu po rekonštrukcii

- v tomto bode programu poslanci OZ navrhli úpravu poplatkov za prenájom zrekonštruovaných priestorov KD. Prehľad o poplatkov tvorí súčasť zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu poplatkov za prenájom zrekonštruovaných priestorov kultúrneho domu s účinnosťou od 19. 6. 2020

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda,
Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik
Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 14. Interpelácie poslancov

- p. Martin Podstavek mal pripomienku ku chodníku pri p. Markuliakovi, ktorý je upchatý a treba ho vyčistiť
- p. starosta reagoval, že prejedná čistenie s členmi DHZO

- p. Ing. Miroslav Kolenčík povedal, že je veľký problém s vyťahovaním žúmp.
- p. starosta odpovedal, že to riešili aj na ZMOBO - cena je stanovená zo strany OVS a nedokážeme ju znížiť, nie je tam ochota

- p. Ladislav Briš sa pýtal, či sú zvesené ozdoby zo stromčeka
- p. starosta odpovedal, že áno

- p. Anton Kojda sa pýtal na detského doktora
- p. starosta odpovedal, že z dôvodu pandémie COVID 19 je všetko posunuté. Pán doktor má mať teraz atestačné skúšky

- p. Jozef Rošťák informoval prítomných, že na stavebninách pri družstve je postavený neprehľadný plot, občania sa na to sťažujú
- p. Martin Podstavek povedal, aby p. Ladislava Kojdu vyzvali, aby tam dal zrkadlo
- p. Jozef Brňák žiadal, aby sa problém s plotom riešil s p. Ladislavom Kojdom.

- p. Ing. Augustín Viater sa pýtal, či tam bol stavebný úrad na kontrole
- p. starosta odpovedal, že boli na obhliadke, vykonali štátny stavebný dohľad a tvrdil im, že drobné stavby nie sú na pevných základoch

- p. Emil Rabčan žiadal opraviť pri ich rodinnom dome pouličné svetlo, ktoré už dlhšiu dobu nesvieti
- p. ďalej sa konštatovalo že cesta ku CRT nie je v dobrom stave, je tam veľa dier. Poslanci OZ sa uzhodli na tom, že by mali prispieť aj firmy, ktoré tam sídlia a prispeje aj obec

K bodu číslo 15. Rôzne

- p. Jozef Rošťák informoval prítomných ohľadom ROEP, kde SPF začal dávať zamietané stanoviská k rozhodnutiam, ktoré ešte neboli vydané Obvodným pozemkovým úradom v Námestove a to za podiely za neznámych vlastníkoch.
- p. starosta povedal, že reagujú listom na to, že nechcú teraz uznávať užívanie pozemkov. Chcú štátnym notárstvom potvrdené listiny, ktorými sa dá vlastnícke právo preukázať. Pokiaľ sa jedná o kúpu podielov za znalecký posudok v intraviláne, nemajú výhrady. No v extraviláne nechcú súhlasiť ani v prípade pozemkov so staršími rodinnými domami. Zatiaľ nemáme stanovisko, kto je teraz poverený, ako zástupca SPF pre ROEP Oravská Lesná.
- poslanci sa uzniesli na tom, aby zo zasadnutia OZ bol adresovaný list komisií ROEP,

v ktorom žiadajú SPF, aby nemenil podmienky, ktoré boli nastavené pri začiatku spracovania ROEP

- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ Oravská Lesná sa pýtal koľko detí má prijať do škôlky, nakoľko to súvisí aj s počtom vyučujúcich a taktiež aj s financiami
- poslanci odpovedali, aby sa vyhovel všetkým žiadostiam
- ďalej poslanci riešili výjazdy, kde by si občania sami zabezpečili rozhrnutie frézovaného asfaltu za účasti poslanca. Stavebná komisia prešla jednotlivé výjazdy, kde navrhla zatiaľ tieto najviac poškodené výjazdy:
 - pri Kvakovi
 - pri Mateášovi
 - pri Podstavkovi smerom ku Igorovi Vrábl'ovi
 - na Lehotskej /časť Lngy/ - Pavol Pacoň, Tomáš Srogončík
 - na Bučine – pri Starom kostole – v zákrute
- p. Martin Podstavek, povedal, že cena za dovoz frézovaného asfaltu by bola okolo 150 €
- p. starosta povedal, že treba nastaviť harmonogram opravy týchto výjazdov. Zároveň ho poslanci požiadali, aby zistil, akej kvality je tento frézovaný asfalt.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie číslo 65/2016, zo dňa 4. 11. 2016

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: Jozef Rošťák

zdržal sa: Anton Kojda

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

oprávnenie starostovi obce prijímať zmenu rozpočtu obce v nasledovných prípadoch:

1. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia bežné príjmy a bežné výdavky do výšky 2500€ za mesiac.
2. Zvyšovať výdavky do výšky príjmov 2500 € za mesiac starostovi obce prijímať zmenu rozpočtu obce:

Hlasovanie: za: pp. Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan

proti: 0

zdržal sa: Anton Kojda

p. Jozef Rošťák – nehlasoval

00.05 hod. dňa 20. 6. 2020 – odišiel p. Ladislav Briš

- ďalej boli prejednané žiadosti o odpustenie nájmu v Kultúrnom dome v Oravskej Lesnej z dôvodu COVIDU a to:
 - Ľubice Vrábl'ovej
 - Štefánie Vrábl'ovej

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti a zistí podmienky odpustenia nájmu z dôvodu COVIDU aj zo strany štátu

ďalej poslanci diskutovali o označení miestnych častí obce.

K bodu 16. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 20. 6. 2020 – o 00.40 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Anton Kojda, poslanec OZ

Emil Rabčan, poslanec OZ

U z n e s e n i e číslo 33/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 34/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 6 doplnenie bodu č. 7 – Kontrola plnenia uznesení. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 35/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

ruší uznesenie č. 23/2020 zo dňa 29. 5. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 36/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: Anton Murín, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a Jozefína Murínová rod. Lomňančíková, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10.

2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

b/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

c/Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí predávajúci obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 37/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Ing. Michalom Beloritom, bytom Oravská Lesná 917, 029 57 Oravská Lesná na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v Oravskej Lesnej za účelom skúšobne pre hudobnú kapelu s výškou nájmu vo výške 20 €/m² prenajatej plochy a 10 € za využívanie spoločných priestorov na dobu určitú od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 s platnosťou nájmu polročne vopred.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 38/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer zriadiť občianske združenie v budove so súp. číslom 300, nachádzajúcej sa v k. ú. Oravská Lesná za účelom prevádzky služieb sociálneho charakteru.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 29/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

žiada

starostu obce o urýchlené obsadenie funkcie prednostu obecného úradu, z toho dôvodu, aby nebola funkčnosť obecného úradu oslabená

U z n e s e n i e číslo 30/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

Poslanci OZ žiadajú

opätovne starostu obce, aby bezpodmienečne a urýchlene obmedzil zamestnávanie svojich blízkych rodinných príslušníkov pre obec.

U z n e s e n i e číslo 39/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva s účinnosťou od 1. 6. 2020 a to nasledovne:

1. v § 4, ods. 2 sa vypúšťajú slová „70,00 EUR“ a vkladajú sa nové slová „35,00 EUR“ a v § 4, ods.3 sa vypúšťajú slová „35,00 EUR“ a vkladajú sa nové slová „20,00 EUR“
2. v § 4, za ods. 3 vložiť ods. 4. v tomto znení: „za účasť poslancom na zasadnutí v obecnej rade patrí poslancovi odmena vo výške 10,00 EUR za každú začatú hodinu na základe prezenčnej listiny a zápisnice“. Nasledujúce odseky sa prečísľujú podľa poradia
3. ruší § 6 v celom znení
4. v § 8, ods. 5 sa za slová „bez odmeny“, vkladajú slová „alebo určitej časti odmeny vyjadrenej percentuálne alebo zlomkovo“.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 40/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 41/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Podanie žiadosti o predĺženie splatnosti úveru na telocvičňu do 30. 6. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 42/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 6 na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 43/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

čerpanie preklenovacieho úveru vo výške 70 000 € na zabezpečenie financovania realizácie schváleného projektu „Komplexná ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva priamo v PL-SK pohraničí“, Kód projektu : PLSK.01.01.00-SK-0155/17-00.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 44/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Záverečný účet obce Oravská Lesná za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Plnenie programového rozpočtu bez výhrad

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 45/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu poplatkov za prenájom zrekonštruovaných priestorov kultúrneho domu s účinnosťou od 19. 6. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 46/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie číslo 65/2016, zo dňa 4. 11. 2016

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 47/2020 zo dňa 19. 6. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

oprávnenie starostovi obce prijímať zmenu rozpočtu obce v nasledovných prípadoch:

1. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia bežné príjmy a bežné výdavky do výšky 2500€ za mesiac.
2. Zvyšovať výdavky do výšky príjmov 2500 € za mesiac starostovi obce prijímať zmenu rozpočtu obce:

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce