

# OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-269-05/2020

V Oravskej Lesnej dňa 19.08.2020

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122

stavebnyurad@oravskalesna.sk

verejná vyhláška

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

*v rozsahu :*

*Stavebné objekty :*

**SO – 01**      **Apartmentový dom III** na pozemku p.č. 10/48 v k.ú. Oravská Lesná

**SO – 02**      **Apartmentový dom IV** na pozemku p.č. 10/47 v k.ú. Oravská Lesná

*(ďalej len „stavba“)*

*navrhovateľ:* **HBH Group, s.r.o. so sídlom Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22, IČO:45936978**, v zastúpení Márie Hečkovej, Pribišská 832, Oravská Lesná, 029 57 (ďalej len „navrhovateľ“)

*miesto stavby:* CKN p.č. **10/47 – trvalý trávnatý porast** ( LV 2100 ) o výmere 2635 m<sup>2</sup>,  
CKN p.č. **10/48 – trvalý trávnatý porast** ( LV 2100 ) o výmere 1858 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Oravská Lesná.

účel stavby: Rekreačné zariadenie s ubytovaním s možnosťou trvalého bývania.

Popis stavebných objektov :

### SO 01 – Apartmánový dom III

Novostavba objektu Apartmánového domu III je navrhovaná ako štvorpodlažný bytový dom, objekt pozostávajúci z jedného podzemného podlažia, troch nadzemných podlaží s obytným podkrovím. Zastrešenie objektu bude šikmou sedlovou strechou s vikiermi, s priznaním drevených prvkov v exteriérovej časti. Hlavné vstupy do objektu sú situované na severo-východnej a severo-západnej strane objektu s prepojením na komunikačnú časť objektu. Na podzemnom podlaží budú spoločné priestory (schodisko, miestnosť pre upratovačku, chodba), nebytové priestory (18x kobka, sklad, 4x prevádzková miestnosť), chodba, 2 x sklad) a bytové priestory (3x dvojizbový byt). Na 1.NP sú umiestnené byty – 6 x dvojizbový byt, na 2.NP bude šesť dvojizbových bytov s loggiami resp. balkónmi. Na 3.NP (podkroví) budú štyri trojizbové byty (apartmány), ktorých súčasťou budú tiež balkóny resp. loggie v závislosti od umiestnenia. Dva byty (apartmány 3B a 3D) sa navrhujú ako mezonetové t.j. s využitím podstrešného priestoru na vytvorenie oddychovej miestnosti. Alternatívne na 3. NP (podkroví) budú umiestnené byty – 6 x dvojizbový byt. Hlavné vstupy do všetkých apartmánov na jednotlivých podlažiach budú zabezpečené zo spoločného komunikačného priestoru – schodiska. Konštrukčný systém stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových nosných a vnútorných nenosných stien, Objekt bude založený na základových pásoch, strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený krov.

- Celková zastavaná plocha : 421,43 m<sup>2</sup>  
z toho: - vlastná stavba : 384,43 m<sup>2</sup>  
loggie : 37,00 m<sup>2</sup>
- Celková podlažná plocha (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) : 1526,59 m<sup>2</sup>
- Rozmery objektu : max. 28,90 m x 20,80 m
- Výška objektu : max. 15,550 m od úrovne upraveného terénu pred objektom
- Počet bytových jednotiek : 19 (21)
- Počet parkovacích miest : 14 parkovacích miest  
z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

### SO 02 – Apartmánový dom IV

Novostavba objektu Apartmánového domu IV je navrhovaná ako štvorpodlažný objekt, bytový dom, pozostávajúci z jedného podzemného podlažia, troch nadzemných podlaží s obytným podkrovím. Zastrešenie objektu bude šikmou sedlovou strechou s vikiermi, s priznaním drevených prvkov v exteriérovej časti. Hlavné vstupy do objektu sú situované na severo-východnej a severo-západnej strane objektu s prepojením na komunikačnú časť objektu. Na podzemnom podlaží budú spoločné priestory (schodisko, chodba, miestnosť pre upratovačku, chodba), nebytové priestory (4x prevádzková miestnosť, WC ženy, WC muži, WC + sprcha muži, WC + sprcha ženy, denná miestnosť pre personál, šatňa pre personál, predsieň, sklad, sklad – odpady, chodba, sklad, 16 x kobka) a bytové priestory (3x dvojizbový byt). Na 1.NP sú umiestnené nebytové priestory (sedenie, bar, príručný sklad – bar, upratovačka, schodisko – kuchyňa, sklad /škrabka, chladný sklad, kuchyňa) a bytové priestory – 3 x dvojizbový byt, na 2.NP bude šesť dvojizbových bytov s loggiami resp. balkónmi. Na 3.NP (podkroví) budú štyri trojizbové byty (apartmány), ktorých súčasťou budú tiež balkóny resp. loggie v závislosti od umiestnenia. Dva byty (apartmány 3B a 3D) sa navrhujú ako mezonetové t.j. s využitím podstrešného priestoru na vytvorenie oddychovej miestnosti. Alternatívne na 3. NP (podkroví) budú umiestnené byty – 6 x dvojizbový byt.

Hlavné vstupy do všetkých apartmánov na jednotlivých podlažiach budú zabezpečené zo spoločného komunikačného priestoru – schodiska. Konštrukčný systém stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových nosných a vnútorných nenosných stien. Objekt bude založený na základových pásoch, strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený krov.

- Celková zastavaná plocha : 421,43 m<sup>2</sup>  
z toho: - vlastná stavba : 384,43 m<sup>2</sup>  
- loggie : 37,00 m<sup>2</sup>
- Celková podlažná plocha (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) : 1526,59 m<sup>2</sup>
- Rozmery objektu : max. 28,90 m x 20,80 m
- Výška objektu : max. 15,550 m od úrovne upraveného terénu pred objektom
- Počet bytových jednotiek : 16 (18)
- Počet parkovacích miest : 14 parkovacích miest  
z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

#### Členenie stavby:

- stavebný objekt :  
SO 01 – Apartmánový dom III  
SO 02 – Apartmánový dom IV
- inžinierske objekty :  
SO 03 – dažďová kanalizácia striech  
SO 04 – dažďová kanalizácia s ORL – parkoviská  
SO 05 – vodovodná a kanalizačná prípojka  
SO 06 – elektrická nn prípojka
- spevnené plochy, terénne a sadovnícke úpravy

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Apartmánový dom III“ a „Apartmánový dom IV“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č.: 10/48 a 10/47 (vedené v KN ako druh pozemku – trvalý trávny porast) v k.ú. **Oravská Lesná**, podľa situácie-koordinačná v M 1 :500 (výkres č. A-02), ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. **Napojenie na inžinierske siete:**
  - **voda** – zásobovanie pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené z plánovaného areálového vodovodu napojeného prostredníctvom navrhovanej vodomernej prípojky a vodomernej šachty. Vodovodní prípojka bude z materiálu HDPE DN 80 (d80) s napojením na areálový vodovod. Napojenie bude realizované pomocou odbočkovej tvarovky T 100/80 výrezom a osadením odbočkovej tvarovky DN 100/80. Na prípojke bude umiestnený vodárenský uzáver so zemnou súpravou.
  - **odkanalizovanie** – splaškové vody z priestorov objektu budú odvádzané do vlastnej biologickej čističky ČOV (je predmetom samostatného projektu) cez revízne šachty RŠS. Navrhovaná vonkajšia splašková kanalizácia pre objekty AD III, IV bude z rúr PVC DN 125 (d 125 mm), PVC DN 150 (d 160 mm) a PVC DN 200 (d 200 mm) sa bude napájať na plánovanú ČOV cez navrhovanú splaškovú areálovú kanalizáciu z rúr PVC DN 250. Dažďová kanalizácia spevnených plôch – parkovísk bude z rúr kanalizačných PVC príslušnej dimenzie DN 200. Zrážkové vody z parkoviska o rozlohe 226,75 m<sup>2</sup> (AD III) a 226,75 m<sup>2</sup> (AD IV) = 453,50 m<sup>2</sup>, v množstve dažďových vôd 5,64 L/s budú odvádzané do vodného toku Juríkov potok cez odlučovač ropných látok ORL SEPARATOR . Parkoviská plánované popri verejnej komunikácii budú vyspádované do zberného betónového žlabu BGU s liatinovým roštom pre zaťaženie 40 kN. Žlab bude uložený v spáde s napojením na odtoku PVC DN 200 na plánovanú dažďovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia bude opatrená revíznymi šachtami. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na okolitý nespevnený terén tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok vôd, tak aby neboli dotknuté ani ohrozené záujmy vlastníkov susedného pozemku. Pre chodníky sa navrhuje podklad z drveného kameniva bez cementovej stabilizácie s možnosťou priesaku zrážkových vôd do podlažia cez špáry – zámková dlažba.

- **elektro** – pre napojenie objektov bude vybudovaná nová elektrická prípojka z existujúcej prípojkejšej istiacej a rozpojovacej skrinky. Z predmetnej skrine PRIS bude elektromerový rozvádzač RE napojený zemným káblom. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

Predmetné objekty budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu. Parkovanie pre apartmánové byty bude zabezpečené novo-navrhovanými parkovacími státiami v počte 14x pre každý objekt, celkovo teda projekt rieši 28 parkovacích státí. Všetky parkovacie miesta sú navrhované ako kolmé státie s pripojením na navrhovanú prístupovú komunikáciu.

### 3. **Požiadavky na obsah projektu stavby :**

- V projekte stavby musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia.
- Projekt stavby musí v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby byť navrhnutý s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.
- Pred spracovaním projektu stavby je potrebné overiť, či v záujmovom území neprišlo k zmenám v riešení stavieb verejného technického a dopravného vybavenia a skoordinať ich.
- V rámci koordinačnej situácie v projekte stavby musia byť spracované všetky potvrdené inžinierske siete a ostatné objekty v riešenom území. Pri návrhu je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia (v znení zmien). Trasovanie vedení inžinierskych sietí musí byť priestorovo zosúladené s plochami a prvkami navrhovanej zelene.
- Ostatné časti projektu stavby musia zohľadňovať podmienky textovej časti územného rozhodnutia.
- V projekte stavby riešiť prípadne aj návrh reklamných stavieb (ak ich chce stavebník riešiť), v prípade ich nasvetlenia zabezpečiť, aby osvetlenie neobmedzovalo susedné nehnuteľnosti nad prípustnú mieru.
- Projekt stavby, ktorý bude predložený k stavebnému konaniu musí byť vypracovaný v rozsahu § 9 vyhlášky č.453/2000.
- Projekt stavby, vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov (§45 ods.4 stavebného zákona), projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.
- Projekt stavby musí spĺňať a riešiť všeobecne technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vrátane príslušných detailov, ktoré budú podkladom pre realizáciu.
- V projekte stavby musia byť zohľadnené minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej

- hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.364/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 0540-2 z 1.7. 2012, oprava \*1 V 11/12, zmena \*1 V 07/16, na základe projektového posúdenia.
- Projekt stavby je potrebné vypracovať v súlade s príslušnými STN, v súlade hygienickými predpismi, požiaro-bezpečnostnými predpismi.
  - V projekte stavby je potrebné zapracovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov verejného technického a dopravného vybavenia územia.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
  5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
  6. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.
  7. Pri realizácii daného investičného zámeru dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  8. Pred začatím výkopových prác **vytýčiť** všetky dotknuté **inžinierske siete** ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Jestvujúce a navrhované inžinierske siete je nutné zosúladiť s návrhom ozelenenia areálu stavby.
  9. V stavebnom konaní bude potrebné preukázať, či bude zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a či bude zabezpečené aj včasné vybudovanie technického vybavenia na riadne užívanie stavby.
  10. Vyhotovenie distribučných NN rozvodov pre dané objekty Apartmánový dom III a Apartmánový dom IV zabezpečí spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.
  11. Kolaudačné rozhodnutie k jednotlivým pozemným stavebným objektom bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k stavebným a inžinierskym objektom, ktoré budú vydávať špeciálne stavebné úrady.
  12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie**  
**Č. OU-NO-OSZP-2020/006497 zo dňa 11.03.2020**

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona :

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
2. Do projektovej dokumentácie stavby požadujeme doplniť dĺžku vodovodnej a kanalizačnej prípojky, pretože nie je možné posúdiť či sa jedná o vodnú stavbu podľa § 52 vodného zákona.
3. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
4. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bude možné vydať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na ČOV a studňu.

5. Dažďovú kanalizáciu požadujeme vyčleniť ako samostatný stavebný objekt. Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať projektantom, ktorý má oprávnenie na vodné stavby. Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na dažďovú kanalizáciu, pretože sa jedná o vodnú stavbu podľa § 52 vodného zákona. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na dažďovú kanalizáciu resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v spojitosti s § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z.. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany.
6. Plánovaný areálový vodovod a splaškovú areálovú kanalizáciu požadujeme vyčleniť ako samostatné stavebné objekty, pretože sa jedná o vodné stavby podľa §52 vodného zákona. Projektovú dokumentáciu vypracovať projektantom, ktorý má oprávnenie na vodné stavby.

**Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie**

**Č. OU-NO-OSZP-2020/006848 zo dňa 11.03.2020 k stavbe Apartmánového domu IV**

**Č. OU-NO-OSZP-2020/006845 zo dňa 11.03.2020 k stavbe Apartmánového domu III**

Vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. :

1. Na výstavbu objektov v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu objektov nepoužívať kriľavé, lesklé a sýte nátery.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. Pri výstavbe objektov zachovať charakteristický vzhľad krajiny, stavbu realizovať.
4. Po skončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
6. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť do kapitoly starostlivosti o životné prostredie technické opatrenia (umiestnenie búdok, podložiek a pod.) na zachovanie podmienok pre výskyt a rozmnožovanie chránených živočíchov.
7. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín (napr. smrek, jedľa, borovica, smrekovec, javor, jarabina vtáčia, lípa malolistá, buk a pod).
8. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie**

**Č. OU-NO-OSZP-2020/006554 zo dňa 10.03.2020 k stavbe Apartmánový dom IV**

**Č. OU-NO-OSZP-2020/006548 zo dňa 10.03.2020 k stavbe Apartmánový dom III**

Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch :

1. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Viest' evidenciu o druhoch a množstve vzniknutých odpadov v rámci realizácie predmetnej stavby.
3. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska, podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Dolný Kubín**

**Č. A/2020/00608-HZP, HV zo dňa 30.03.2020 k stavbe Apartmánový dom IV**

### **Č. A/2020/00607-HŽP, HV zo dňa 30.03.2020 k stavbe Apartmánový dom III**

Vyjadrenie podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. :

- Správny orgán súhlasí s návrhom žiadateľa HBH Group, s.r.o. – na územné konanie stavby Apartmánový Dom III, na parcele č. 10/48 v k.ú. Oravská Lesná a na územné konanie Apartmánový dom IV na parcele č. 10/47 v k.ú. Oravská Lesná.
- Správny orgán upozorňuje, že žiadateľ je povinný, pred uvedením priestorov do prevádzky, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na verejné zdravie, návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, predložiť rozhodnutie na využívanie vlastného vodného zdroja – studne na zásobovanie objektu pitnou vodou, preukázať jeho kvalitu predložením protokolu z vyšetrenia vzorky pitnej vody z objektu, vyšetrenej akreditovaným laboratóriom, nie starší ako 3 mesiace.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Spracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 26.02.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : Apartmánový dom III, na pozemku parc. č.. KNC 10/48 v k.ú. Oravská Lesná a na stavbu Apartmánový dom IV, na pozemku parc. Č. KNC 10/47 v k.ú. Oravská Lesná. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby. Stavebný úrad oznámil dňa 12.03.2020 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa malo konať dňa 17.04.2020. Súčasne stavebný úrad upozornil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Dňa 01.04.2020 bolo verejnou vyhláškou oznámené zrušenie termínu ústneho pojednávania z hygienických dôvodov, v súvislosti s COVID-19.

Nové ústne pojednávanie sa uskutočnilo 29.05.2020 na miestne plánovanej stavby, pozemkoch p.č. 10/47 a p.č. 10/48 v k.ú. Oravská Lesná. Opätovné oznámenie o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 30.04.2020 – listom č. OcUOL-269-03/2020. Účastníci boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na

posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 29.05.2020 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok.

Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, preto stavebný úrad o nich nerozhodoval.

#### **Účastníci konania:**

- HBH Group, s.r.o., Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22
- Splnomocnenec: Mária Hečková, Pribišská 832, Oravská Lesná, 029 57
- Známí a neznámí účastníci konania verejnou vyhláškou

**Zoznam príloh k návrhu:** Súhlas vlastníka pozemkov s umiestnením stavieb, kópia katastrálnej mapy, doklad o zaplatení správneho poplatku, 2x projektová dokumentácia

**Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány:** Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky ŠVS, OH, OPaK a Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina. Ich podmienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavbu je možné umiestniť v území za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických požiadaviek, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Marek Majdiš, PhD.**  
**starosta obce**

Prílohy : Situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – obce Oravská Lesná. Posledný deň lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní aj na elektronickej úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cez portál ÚPVS).

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa do vlastných rúk::

- HBH Group, s.r.o., Pionierska 1033, Veľké Úľany, 925 22
- Splnomocnenec: Mária Hečková, Pribišská 832, Oravská Lesná, 029 57
- Znáмым a neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Zodpovedný projektant: Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01

Doručí sa:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, s.č. 1250, Námestovo, 029 01
- Okresný Úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, Dolný Kubín, 026 01
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, 975 66
- Lesy SR, š.p., OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, Námestovo, 029 01
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 811 04