

*VZN obce Oravská Lesná č. 2/2019 o dani z nehnuteľnosti  
v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné a stavebné odpady*

*Návrh VZN č.2/2019 o dani z nehnuteľnosti: Návrh všeobecne záväzného nariadenia  
bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 20. 11. 2019 do  
5. 12. 2019*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 30. 11. 2019*

*Doručené pripomienky: 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 1. 12. 2019*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 3. 12. 2019*

*Na všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Oravská  
Lesná na svojom zasadnutí dňa 6. 12. 2019*

*Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a  
zverejnené na webovom sídle obce dňa 14. 12. 2019 do 29. 12. 2019*

*Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia č.2/2019 o dani z  
nehnuteľnosti stráca účinnosť všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2008 zo dňa 14. 12.  
2008*

*Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2019 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť  
dňa 1. 1. 2020*

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Lesná o dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Lesnej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto

## **Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností č. 2/2019**

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Oravská Lesná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1. 1. 2020* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II. Daň z pozemkov**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## § 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Oravská Lesná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,0647 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0189 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,85 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,057 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky

## § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oravská Lesná, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) stavebné pozemky
- g) ostatné plochy

	<b>Základ dane v eurách/m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba dane v %</b>
a) orná pôda	0,0647	1
b) trvalé trávne plochy	0,0189	1
c) záhrady	1,85	0,8
d) lesné pozemky	0,057	2
e) zastavané plochy a nádvorcia	1,85	0,8
f) stavebné pozemky	18,58	0,2
g) ostatné plochy	1,85	1

## *Časť III. Daň zo stavieb*

## § 6 Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.....0,132 EUR
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....0,099 EUR
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.....0,600 EUR
  - d) samostatne stojace garáže.....0,265 EUR
  - e) stavby hromadných garáží..... 0,265EUR
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.....0,265 EUR
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....0,265 EUR
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....0,400 EUR
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).....0,160 EUR
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## *Časť IV. Daň z bytov*

## § 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,15 EUR – bytové priestory
- b) 0,15 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely.

## *Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia*

## **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
  
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 25% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto: 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov.
  
4. Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 8 odst. 2 písm. a),b),c) a odst.3 tohto VZN, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
  
5. Pri splnení podmienok na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov podľa § 8 odst.2 písm. a), b), c) a odst. 3 tohto VZN, súčasne, zníženie bude poskytnuté iba v zmysle jedného z uvedených písmen, a to toho, ktoré je pre daňovníka výhodnejšie.

## **§ 9** **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Oravská Lesná ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

## **§ 10** **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Lesná č. 9/2008 zo dňa 14. 12. 2008.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Lesnej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 6.12. 2019 uznesením č. 90/2019 toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2020.

JUDr. Marek Majdiš PhD.,  
starosta obce