

U z n e s e n i a

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j,
konaného dňa 29. mája 2020

U z n e s e n i e číslo 19/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 20/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne: v bode č. 8 sa za slová „*schválenie likvidačnej komisie*“, vkladajú slová „*zriadenie obecnej rady*“. Za bod č. 9 sa doplní nový bod č. 10 „*Prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva*“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 21/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Miroslav KOLENČÍK, rodený Kolenčík, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.440**, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/ **Jozef FEDOR, rodený Fedor a manž. Emília FEDOROVÁ, rodená Kolenčíková**, obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná 856, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/ **Martin**

FEDOR, rodený Fedor a manž. Mgr. Iveta FEDOROVÁ, rodená Sumegová, obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.856, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ **KN č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m²**, vytvorená z KN „E“ parcely č.8371-ostatná plocha o výmere 68 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3686 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v 1.rade; novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ **KN č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**, vytvorená z KN „C“ parcely č. 8373/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.587 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v 1.rade; novovytvoreného pozemku: parcelu registra C“ **KN č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**, vytvorená z KN „C“ parcely č.8700/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.642 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/rade v 1/1-ine od predávajúcich v 2.rade; novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ **KN č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m²**, vytvorený z KN „E“ parcely č.8301/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3680 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/ rade v 1/1-ine od predávajúcich v 2.rade; pozemku parcelu registra „C“ **KN č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m²**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5194 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na mená predávajúcich v 3/ rade v 24/28-inách od predávajúcich v 2.rade; všetky novovytvorené parcely vytvorené na základe Geometrického plánu č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018, pod č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281 v prospech kupujúceho..

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Miroslavovi Kolenčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fedorovi a Emílii Fedorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcim Martinovi Fedorovi a Ivete Fedorovej vo výške 1- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 3,- Eurá. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

C) správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e č í s l o 2 2 / 2 0 2 0 z o d ň a 2 9 . 0 5 . 2 0 2 0

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Gabriela Habľáková, rod. Katrenčíková**, bytom Oravská Lesná č. 844, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 2/ **Štefánia Kojdová, rod. Kolenčíková**, bytom Oravská Lesná č. 455, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 3/ **Mgr. Lenka Slepiaková Kolenčíková, rod. Kolenčíková**, bytom Zákamenné č. 1043, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 4/ **Ing. Marta Balková, rod. Brišová**, bytom Zákamenné č. 166, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 5/ **Ján Briš, rod. Briš**, Oravská Lesná č. 350, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 6/ Manželia **Juraj Majdiš, rod. Majdiš**, bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Andrea Majdišová, rod. Krivániková**, bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 7/ **Anton Brachňák, rod. Brachňák**, bytom Oravská Lesná č. 388, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 8/ **Anna Krivulčíková, rod. Brišová**, bytom Oravská Lesná č. 413, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 9/ **Štefánia Kolenčíková, rod. Vrábľová**, bytom Oravská Lesná č. 346, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 10/ **Michal Dendis, rod. Dendis**, bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 11/ **Jozef Fajčák, rod. Fajčák**, bytom Oravská Lesná č. 391, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 12/ **Václav Briš, rod. Briš**, bytom Oravská Lesná č. 865, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 13/ **Peter Vrábeľ, rod. Vrábeľ**, bytom Oravská Lesná č. 381, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a kupujúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 7880/2, orná pôda o výmere 144 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 1453 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 1 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7876/2, orná pôda o výmere 120 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2811 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 2 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/41, trvalý trávny porast o výmere 39 m², k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/42, trvalý trávny porast o výmere 98 m², k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/43, trvalý trávny porast o výmere 23 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2177 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 3 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7872/2, lesný pozemok o výmere 41 m², k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7870/2, lesný pozemok o výmere 34 m², k.ú obec Oravská Lesná

a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7869/2, lesný pozemok o výmere 108 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2849 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 4 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/3, trvalý trávny porast o výmere 4 m², k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/4, trvalý trávny porast o výmere 2 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2495 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 5 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/40, trvalý trávny porast o výmere 208 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2332 k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/38, trvalý trávny porast o výmere 86 m², k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/39, trvalý trávny porast o výmere 20 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2060 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 6 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/33, trvalý trávny porast o výmere 156 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3638 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 7 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/31, trvalý trávny porast o výmere 214 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3635 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 8 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/29, trvalý trávny porast o výmere 77 m², k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/30, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/37, ostatná plocha o výmere 25 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3626 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 9 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/26, trvalý trávny porast o výmere 67 m², k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/28, trvalý trávny porast o výmere 33 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 955 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 10 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/25, trvalý trávny porast o výmere 180 m², k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym

odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 11 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/34, trvalý trávny porast o výmere 38 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 12 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/35, trvalý trávny porast o výmere 48 m², k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 13 rade**.

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 1,- Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Gabriele Hablákovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kojdovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Mgr. Lenke Slepíakovej Kolenčíkovej vo výške 1- Euro, predávajúcej Ing. Marte Balkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jánovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jurajovi Majdišovi a Andrey Majdišovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Antonovi Brachňákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Anne Krivulčíkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kolenčíkovej vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Michalovi Dendisovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Fajčákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Václavovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Petrovi Vrábelovi vo výške 1,- Euro a to do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 13,- Eur.

C) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e čísla 23/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) **kúpnu zmluvu** medzi predávajúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: **Anton Murín**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová rod. Lomňančíková**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o

výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

C) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradia kupujúci Anton Murín a Jozefína Murínová.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 24/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) zriadenie likvidačnej komisie v zložení pp. Mgr. Dominik Dendis, **predseda**, pp. Silvia Srogoňová, pp. Martin Podstavek **členovia**

B) termín na podanie návrhu na likvidáciu vyradeného majetku obce do 30. 06. 2020 aj s uvedením spôsobu likvidácie.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 25/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

na základe § 14 odst. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení:

obecnú radu a určuje za jej členov: pp. Jozef Rošťák, pp. Ing. Augustín Viater, pp. Ing. Miroslav Kolenčík, pp. Jozef Brňák

S účinnosťou od 01. 07. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 26/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

s účinnosťou od 01. 06. 2020 v zmysle ustanovenia §4 ods. 2, Zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest upravuje mieru zvýšenia platu starostu z 35% na 20%.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 27/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) ruší U z n e s e n i e číslo 21/2019 zo dňa 1. 3. 2019 bod b/

B) s účinnosťou od 01. 06. 2020 upravuje mieru zvýšenia odmeny kontrolóra z 20% na 10% mesačne.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 28/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 31/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

- a) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Ľudmilou Náčinovou, v nájomnom byte č. 8, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.
- b) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Margitou Srogoňovou, v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 32/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

nájomnú zmluvu obecného bytu v nájomnom byte č. 13, bytového domu so súp. č. 1094 medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi Beátou Pojezdalovou a Lukášom Mikušom

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce