

U z n e s e n i e číslo 54/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 55/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania a to konkrétne:

- prerokovanie bodu č. 5. ako bod č. 8. a prerokovanie bodu č. 8. ako bod č. 5.
- doplnenie programu rokovania konkrétne za bod 9 doplniť bod č. 10. – „**Schválenie účasti ZŠ s MŠ v národných projektoch z Operačného programu „Ľudské zdroje.“** Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 56/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

ruší
uznesenie číslo 36/2020 zo dňa 19. 6. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 57/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: **Anton Murín**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová rod. Lomňančíková**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.

B/ Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m². Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.

C/ Osobitný zreteľ: pozemok je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako dvor a teda ho nie je možné ďalej využívať pre plnenie úloh pre Obec Oravská Lesná a ani ho ponúkať v rámci verejného ponukového konania rôznym záujemcom a to z dôvodu rozporu s účelom jeho dlhodobého užívania.

D/ Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí predávajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 58/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. **Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a **Rudolfom KOLENČÍKOM, rodeným Kolenčíkom**, r.č. bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako druhý vymieňajúci“, **manželkou Annou KOLENČÍKOVOU, rodenou Dendisovou**, nar., r.č.: bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako tretí vymieňajúci“, ktorej predmetom je zámena novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m², vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6,

Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m², zapísanej v LV č. **905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, prvého vymieňajúceho v 1/1-ine s druhým a tretím vymieňajúcim, ktorí sú vlastníkami novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo **8700/131**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísanej v LV č. 722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo **8700/126**-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m², vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2496 m², zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, 2/28-ín parcely **č.8700/129**-trvalý trávny porast o výmere 7 m², vytvorený z KN „E“ parcely č. 8302-orná pôda o výmere 109 m², zapísanej v LV č. 3679 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno druhého vymieňajúceho v 2/28-inách, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely **č.8294/5**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², zapísaná v LV č. 5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná zámennou zmluvou získa pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou (KN-C 8700/131 - 9 m², KN-C 8700/129 - 7 m² -podiel 2/28, KN-C8294/5 – 220 m²) aj pozemok na predĺženie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Jasenovská (KN-C 8700129 – 109 m²) za pozemok (KN-C 16868/2 - 133 m²), ktorý dlhodobo užíva Rudolf Kolenčík a Anna Kolenčíková, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 857, 029 57.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 59/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako prvý vymieňajúci“ a Ladislav BRIŠ, rodený Briš, nar., r.č.:, bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako druhý vymieňajúci“ manželka Agneša BRIŠOVÁ, rodená Kolenčíková, nar., r.č.:, bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861, štátna príslušnosť Slovenská republika, „ako tretí vymieňajúci“

Prvý vymieňajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkami novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14182/2-orná pôda o výmere 99 m², vytvoreného geometrickým plánom č.230/17 zo dňa 02.08.2017, vyhotoviteľa BRANDYS, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281, úradne overeného dňa 30.10.2017 pod č.828/2017 z KN „E“ pozemku parcely č.14182-orná pôda o výmere 309 m², zapísaného v LV č. 4471 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine,

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho. Podľa dohody účastníkov vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

2.Osobitný zreteľ: Obec Oravská Lesná získa pozemok o výmere 99 m² na rozšírenie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Pribišská, za pozemok o výmere 16 m², ktorý dlhodobo užíva Ladislav Briš a Agneša Brišová, obidvaja trvale bytom Oravská Lesná 861, 029 57. Obec Oravská Lesná touto zámenou usporiada prístupovú komunikáciu podľa stavu jej reálneho užívania a rozšírenia pre zvýšenie bezpečnosti dopravy a zlepšenie prejazdnosti komunikácie.

3. Poplatok za vklad do katastra uhradí prvý vymieňajúci Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 60/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu č. 1/2020 medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Lesnianskou vodárenskou spoločnosťou, s.r.o., so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L, ktorej predmetom je nájom majetku prenajímateľa - vodovodné zariadenie „Oravská Lesná- rozšírenie vodovodu, I. etapa lokality Jasenovská a Kubinská“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Oravská Lesná v časti Jasenovská v skladbe: - SO-03 Vodojem 2x150 m³ - SO-04 Oplotenie vodojemu - SO-05 Odpad z vodojemu - 50-06 Zásobné potrubie, materiál HDPE DN150 v celkovej dĺžke 1581 m - SO-07 Rozvodné potrubie: Ľavá strana. materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1341 m, pravá strana, materiál HDPE DN110 celkovej dĺžky 1636 m. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je

842 095,60, slovom osemstoštyridsaťdvatisícdeväťdesiatpäť eur šesťdesiat centov. Uvedené ceny sú vrátane DPH.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 61/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 7, odst. 2, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách dotáciu z rozpočtu obce a to Lesnianskej vodárenskej spoločnosti, s.r.o, so sídlom Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, ČO: 44 649 045, zastúpená Ing. Jaroslavom Pajkošom, konateľom spoločnosti, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50974/L vo výške 10 0000 € slovom desaťtisíc eur z rozpočtovej kapitoly – bežné výdavky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 62/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná, , 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, vo výške maximálne 2 120 000 €, na zabezpečenie financovania realizácie schválených projektov v súlade so zmluvou o NFP.

B/ čerpanie časti úverového rámca je podmienené doložením uznesenia OZ o schválení čerpania časti rezervovanej sumy na konkrétny projekt v konkrétnej výške

C/

poveruje

starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 63/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 8 na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods.2 písm. b/ zákona č. 283/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 64/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

účasť ZŠ s MŠ Oravská Lesná v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 65/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Podpora udržiavania zamestnanosti v materských školách“

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 66/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

dodatok k nájomnej zmluve č. 1 medzi prenajímateľom ZŠ s MŠ Oravská Lesná, so sídlom Oravská Lesná 299, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 31902952 a SZUŠ Námestovo Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Mláka 4, 029 01 Námestovo, IČO: 37981871, kde sa upravuje výška nájomného z dôvodu pandémie COVID 19 za obdobie od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020 a to vo výške 50 % z dohodnutej výšky nájomného.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 67/2020 zo dňa 21. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, **029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce /ako prenajímateľ a Poľnohospodárskym družstvom Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 1095, IČO: 00517259, zastúpené pani Emíliou Pojezdalovou, predsedom PD, /ako nájomca/ a to na dobu 10 rokov počnúc dňom 1. 1. 2020. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Lesná. Výmera prenajatých pozemkov je 1568,00 m². Výška ročného nájomného je 4,70 € slovom štyri eura a sedemdesiat centov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce