

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,**  
**konaného dňa 07. decembra 2020**

**U z n e s e n i e číslo 69/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**  
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 70/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**vyhlasuje**

1. v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra Obce Oravská Lesná, ktorá sa uskutoční dňa 5.02.2021.
2. Prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami kandidáti doručia poštou alebo osobne najneskôr do 22. januára 2021 do 15.00 hod. v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ na adresu:  
Obecný úrad Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291
3. rozsah pracovného úväzku Hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná je 0,40 ustanoveného týždenného pracovného času /t. j. 15 hodín týždenne/. Hlavný kontrolór je volený na funkčné obdobie 6 rokov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 71/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná na 1. polrok 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 72/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z .z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 73/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: **Jozefínou DULOVCOVOU, rodenou Kolenčíkovou**, bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 471, štátna príslušnosť Slovenská republika a **Jozefom SROGOŇOM, rodeným Srogoňom**, bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 941, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.10400/179-trvalý trávny porast o výmere 1130 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.114/2019 zo dňa 29.04.2019, vyhotoviteľa Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 22.05.2019, pod č.388/2019 z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č.10823-orná pôda o výmere 1307 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.4102 k. ú. Oravská Lesná, obec

Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho Jozefa Srogoňa v 1/2-ici, pod B 4 na meno predávajúcej Jozefíny Dulovcovej v 1/2-ici.

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 14,50 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje 16.385,- Eur, slovom šesťnásťtisícristoosemdesatpäť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Jozefovi Srogoňovi v 1/2-ici t.j. vo výške 8.192,50 Eur, predávajúcej Jozefíne Dulovcovej v 1/2-ici vo výške 8.192,50 Eur, a to tak, že Jozefovi Srogoňovi bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 bude vyplatená v lehote do jedného roka od povolenia vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN a predávajúcej Jozefíne Dulovcovej bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur bude vyplatená v lehote do jedného roka od povolenia vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí 1/2 Obec Oravská Lesná ako kupujúci a 1/2 Jozefína Dulovcová a Jozef Srogoň ako predávajúci

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 74/2020 zo dňa 7. 12. 2020

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Spoločnosťou **Kumitech s.r.o. Čingov 860, 951 31 Močenok, IČO:50290266**, zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vo vl.č.37568/T, zastúpená konateľom Milanom Kulichom a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvorených pozemkov registra KN „C“ parcelné číslo **8589/6-ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>**, vytvorený z KN „C“ parcely č.8589/6-ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, **č.8589/7-trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup>**, vytvorený KN „C“ parcely č.8589/5-trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup>, **č.8589/8-ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>**, vytvorenej z KN „C“ parcely č.8589/6-ostatná plocha o výmere 100m<sup>2</sup>, **č.8589/9-trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>**, vytvorenej z KN „C“ parcely č.8589/4-trvalý trávny porast o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 3718 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine, všetky novovytvorené pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č.46474803-59/2020 zo dňa 26.08.2020, úradne overeného 28.09.2020, pod č.996/2020 vyhotoviteľa EasyMAP s.r.o ul.Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO:46474803 a

kúpnu zmluvu medzi predávajúcou: **Ľubicou CHUDJAKOVOU** rodená **Karatníkovou**, bytom **029 56 Zakamenné č.745**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **8632/4-trvalý trávny porast o výmere 37 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.8632/1-trvalý trávny porast o výmere 1106 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2428 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, vytvorený na základe Geometrického plánu č.46474803-59/2020 zo dňa 26.08.2020, úradne overeného 28.09.2020, pod č.996/2020 vyhotoviteľa EasyMAP s.r.o ul.Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO:46474803.

b/Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške spolu 2,-Eurá, slovom dve eurá, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu spoločnosti Kumitech s.r.o. Čingov 860, 951 31 Močenok, IČO:50290266 vo výške 1,- Eur, predávajúcej Ľubici Chudjakovej vo výške 1,- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy obaja predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### U z n e s e n i e číslo 75/2020 zo dňa 7. 12. 2020

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi **Pavol TEREŠTÍK**, rodený Tereštík, bytom **029 57 Oravská Lesná č.517**, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/**Pavol SMOLKA**, rodený Smolka, a manž. **Mgr. Dominika SMOLKOVÁ**, rodená Vrábľová, obaja bytom **029 57 Oravská Lesná č.381**, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/**Jozef FAJČÁK**, rodený Fajčák, a manž. **Blanka FAJČÁKOVÁ**, rodená Tereštíková, obaja bytom **029 57 Oravská Lesná č.518**, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 4/ **Milan POJEZDALA**, rodený Pojezdala, a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN **č.9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m2**, vytvorená z KN „C“ parcely č.9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5144 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Jozefa Fajčáka, rodený Fajčák a Blanky Fajčákovej, rodenej Tereštíkovej v 9/10-inách, pod B 2 na meno predávajúceho Pavla Smolku, rodený Smolka, a manželky Mgr. Dominiky Smolkovej, rodenej Vrábľovej v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN **č.9700/362-ostatná plocha o výmere 19 m2**,

vytvorená z KN „C“ parcely č.9700/362-ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5145 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Pavla Tereštíka, rodený Terštík v 8/10-inách, pod B 2 na mená predávajúcich Pavla Smolku, rodený Smolka a manž. Mgr. Dominiky Smolkovej, rodenej Vrábľovej v 1/10-tine, pod B 3 na mená predávajúcich Jozefa Fajčáka, rodený Fajčák a manž. Blanky Fajčákovej, rodenej Tereštíkovej v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN **č.9700/431-ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10724-orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4079 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Pavla Tereštíka, rodený Tereštík v 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN **č.9700/432-ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10644/1-trvalý trávnatý porast o výmere 1826 m<sup>2</sup>, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4046 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Milana Pojezdala, rodený Pojezdala, 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN **č.9700/435-ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>**, vytvorená z „C“ KN parcely č.9700/359-ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5144 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich Jozef Fajčák, rodený Fajčák a manž.Blanka Fajčáková, rodená Tereštíková v 9/10-inách, pod B 2 na mená predávajúcich Pavol Smolka, rodený Smolka a manž. Mgr. Dominika Smolková, rodená Vrábľová v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.9700/436-ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10724-orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4079 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno Pavol Tereštík, rodený Tereštík v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely sú všetky vytvorené geometrickým plánom č. 176/2020 zo dňa 15.06.2020, vyhotoviteľ a Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 13.07.2020 pod č.630/2020.

b/kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou spolu vo výške 5,-Euro, slovom päť euro, z toho predávajúcemu Pavlovi Tereštíkovi bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fajčákovi a manželke Blanke Fajčákovej bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcim Pavlovi Smolkovi a manželke Mgr. Dominike Smolkovej bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcemu Milanovi Pojezdalovi, nar. 10.11.1942 bude vyplatená suma 1, Euro, predávajúcemu Milanovi Pojezdalovi, nar. 26.04.1969, bude vyplatená suma 1,- Euro, a to všetko pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im dohodnutá kúpna cena bola vyplatená

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 76/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy medzi **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Ing. Michalom Beloritom, bytom Oravská Lesná 917, 029 57 Oravská Lesná na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v Oravskej Lesnej za účelom skúšobne pre hudobnú kapelu na dobu určitú do 30. 4. 2021.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 77/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti školy za školský rok 2019/2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 78/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

VZN č. 1/2020 o daní za ubytovanie so zapracovanými zmenami a doplneniami s účinnosťou od 1. 1. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 79/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

VZN č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravská Lesná  
so zapracovanými zmenami a doplneniami s účinnosťou od 1. 1. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 80/2020 zo dňa 7. 12. 2020**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

1. VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi  
na území obce Oravská Lesná, so zapracovanými zmenami a doplneniami s účinnosťou od 1.  
1. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce