

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 20. septembra 2019

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa
20. septembra 2019 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

N e p r í t o m n ý : Mgr. Silvia Srogoňová , Martin Podstavek – ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ

Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová

Overovatelia: Jozef Brňák

Emil Rabčan

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Anton Kojda, predseda, pp. Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, členovia

Mandátová komisia: Ladislav Briš, predseda, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Ladislav Briš, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve pozemku – Murín Anton**
- 6. Prerokovanie kúpnej a zámennej zmluvy v areáli Poľnohospodárskeho družstva**
- 7. Prerokovanie záverov komisií pri Obecnom zastupiteľstve**
- 8. Úprava rozpočtu a prerokovanie investičných akcií obce**
- 9. ZŠ – schválenie spolufinancovania projektov EÚ (NFP)**
- 10. Interpelácie poslancov**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver rokovania**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

p. poslanciv diskusii navrhli doplnenie programu, konkrétne za bod č. 6 doplniť bod č. 7 – „Kontrola plnenia uznesení“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 6 doplnenie bodu č. 7 – „Kontrola plnenia uznesení“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve pozemku – Murín Anton**
- 6. Prerokovanie kúpnej a zámennej zmluvy v areáli Poľnohospodárskeho družstva**
- 7. Kontrola plnenia uznesení**
- 8. Prerokovanie záverov komisií pri Obecnom zastupiteľstve**
- 9. Úprava rozpočtu a prerokovanie investičných akcií obce**
- 10. ZŠ – schválenie spolufinancovania projektov EÚ (NFP)**
- 11. Interpelácie poslancov**
- 12. Rôzne**
- 13. Záver rokovania**

K bodu číslo 5. Prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve pozemku – Murín Anton

- p. starosta informoval prítomných o možnosti využitia pozemkov parc. č. 8018/1, 8018/2 a 8018/3, nachádzajúcich sa v k. ú. Oravská Lesná na vybudovanie multifunkčného ihriska v miestnej časti Jasenovská pri Turoňovi. Toto ihrisko by slúžilo ako športovisko pre deti a dorast ako alternatíva stretávania sa po rôznych podnikoch a zároveň aj na rozvoj pohybových ich aktivít. Financovanie výstavby by bolo zo zdrojov EÚ. K úspešnému schváleniu žiadosti však musíme predložiť platné povolenie a preukázať vlastnícke právo k pozemku. Pozemok parc. č. 8018/3 je obecný pozemok. Budúci vlastník, p. Anton Murín, po vzájomnom stretnutí s vedením obce a diskusii s poslancami OZ pristúpil k návrhu zo strany obce na odkúpenie pozemkov parc.č. 8018/1 a 8018/2 v k. ú. Oravská Lesná a to za kúpnu cenu stanovenú OZ vo výške 15,50 €/m². Do momentu, kým p. Anton Murín nenadobudne vlastnícke právo zápisom do katastra nehnuteľností navrhli poslanci OZ spísať zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mala platnosť kým p. Anton Murín nebude vedený na LV ako vlastník v podiele 1/1. Ďalej súhlasil, aby kúpna cena za pozemky bola splatená v štyroch splátkach.

Ďalej poslanci navrhli, aby náklady na zhotovenie geometrického plánu, znášali budúci kupujúci pozemkov nachádzajúcich sa pod dočasne stojacimi garážami. Poslanci OZ po oslovení vlastníkov garáží, stanovila na základe GP presnú výmeru pozemkov, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy.

Poslanci ďalej súhlasili s refundáciou účelne vynaložených nákladov na zhotovenie prejazdu na pozemok, ktorý je predmetom zmluvy v prospech p. Antona Murína vo výške 600 eur.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Budúcu kúpnu zmluvu medzi budúcim predávajúcim Antonom Murínom trvale bytom Oravská Lesná č. 167 a budúcim kupujúcim Obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 02957, IČO : 00314722, ktorej predmetom bude kúpa pozemkov registra „E“ parcelné čísla 8018/1 o výmere 685 m² a 8018/2 o výmere 1823 m² v k. ú. Oravská Lesná, vedených správou katastra Okresného úradu Námestovo a to za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom vo výške 15,50 € / m². Kúpna cena je splatná v štyroch splátkach, z ktorých prvá splátka kúpnej ceny vo výške ¼ z celkovej sumy bude zaplatená na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zvyšné časti kúpnej ceny budú splatné nasledovne : druhá splátka vo výške ¼ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená prvá splátka časti kúpnej ceny; tretia splátka vo výške ¼ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená druhá splátka časti kúpnej ceny a štvrtá splátka vo výške ¼ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená tretia splátka časti kúpnej ceny. Kúpnu zmluvu sa obe zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť bezodkladne po tom, ako bude Okresným úradom Námestovo, odborom pozemkovým a lesným vydané v prospech budúceho predávajúceho rozhodnutie o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním a jeho následným zápisom do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnutím vzájomnej súčinnosti na zabezpečenie všetkých náležitostí k uzatvoreniu predmetnej zmluvy.

2. Zhotovenie geometrického plánu, kde náklady na jeho zhotovenie bude znášať budúci kupujúci pozemkov nachádzajúcich sa pod dočasne stojacimi garážami. Poslanci OZ po oslovení vlastníkov garáží, stanovujú na základe GP presnú výmeru pozemkov, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tohto uznesenia.

3. refundáciu účelne vynaložených nákladov na zhotovenie prejazdu na pozemok, ktorý je predmetom zmluvy uvedenej v bode 1. tohto uznesenia, v prospech p. Antona Murína vo výške 600 eur.

Hlasovanie: za pp. Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: p. Ladislav Briš

- ďalej p. starosta dal slovo zástupcom vlastníka prístupovej cesty, rodine pána Škamora, na Pribišskej k ich rodinným domom, ktorí žiadali o prerokovanie možnosti zámény obecnej miestnej komunikácie za náhradnú miestnu komunikáciu vymeranú GP a v súčasnosti využívanú ako prístupová cesta na miestnu časť Mrzáčka.

Jedná sa o cestu, ktorá viedla k rodinným domom Antona Škamora a Jozefa Holubčika a pokračovala k novopostaveným rodinným domom. Zástupcovia žiadajú zámenu pozemkov s obcou Oravská Lesná a to kvôli zriadeniu miestnej komunikácie, ktorá by prechádzala po týchto obecných pozemkoch a bola by lepšie situovaná ako pôvodná cesta.

Poslanci prerokovali túto žiadosť, kde žiadali p. Antona Škamora doriešiť s p. Jozefom Holubčíkom prístupovú cestu ku rodinným domom formou zriadenia vecného bremena podľa GP

K bodu číslo 6. Prerokovanie kúpnej a zámennej zmluvy v areáli Poľnohospodárskeho družstva

- p. starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Išlo o problém, kedy obec odkúpila pozemok, na ktorý zasahovala výrobná hala. Keďže sa jednalo o stav, ktorý bolo potrebné vyriešiť, už pri dojednávaní kúpnej zmluvy bolo s vlastníkom haly dojednaná zámena ním zabratého pozemku za pozemok pri ceste tak, aby sa pozemky výmerou v m² rovnali a teda by ani jeden vlastník neprišiel o časť pozemku. Na základe osobnej obhliadky za prítomnosti vlastníkov haly a poslancov OZ bol zo strany geodeta zhotovený GP, ktorý garantoval pre obec výmenu pozemkov za pozemky s priamym prístupom od cesty a to hneď vedľa svojho pozemku a zároveň garantoval nezasahovanie výrobnéj haly do obecných pozemkov s tým, že výmery zamieňaných pozemkov v m² boli dokonca väčšie v prospech obce, čo zabezpečuje hospodárnosť tohto kroku. V rámci diskusie poslanci súhlasili so zámenou pozemkov podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- 1. Zámennú zmluvu medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722 ako prvý vymieňajúci a Gabrielou Habľákovou, rod. Katrenčíková, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo, [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č. s. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika ako druhý vymieňajúci, ktorej predmetom je zámena pozemkov prvého vymieňajúceho zapísaných na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 9700/256-trvalý trávny porast o výmere 829 m², parcelné číslo 9700/257-trvalý trávny porast o výmere 44 m², parcelné číslo 9700/258-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parcelné číslo 9700/260-ostatná plocha o výmere 688 m², parcelné číslo 9700/261-ostatná plocha o výmere 22 m² pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine, za pozemky druhého vymieňajúceho a to**
 - 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/377-ostatné plochy o výmere 1523m², vytvorená geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo.8124-orná pôda o výmere 2486m², zapísaného v LV č.2855 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,
 - 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/379-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188m², vytvorená geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo.9700/17-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 408m², zapísaného v LV č.1233 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,

- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/381-trvalý trávny porast o výmere 157m² a 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/382-trvalý trávny porast o výmere 18m², vytvorených geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo.9700/272- trvalý trávny porast o výmere 1717m², zapísaného v LV č.2257 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine.
2. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradia vymieňajúci rovnakým dielom.

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu číslo 7. Kontrola plnenia uznesení

Správu predniesol kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

- p. starosta informoval prítomných o vyriešení problému ohľadom platenia nájmu bytu pre p. Nadašku počas rekonštrukcie bytu. Dodal, že pri ďalšej rekonštrukcii je dôležité pre čistotu vzťahov vypovedať nájomnú zmluvu do doby, kým rekonštrukcia prebehne.
- pp. Jozef Brňák v tomto bode programu žiadal vyznačiť spôsob parkovania pri zdravotnom stredisku
- ďalej bola otvorená diskusia týkajúca sa kúpnej zmluvy medzi Obcou Oravská Lesná a Jánom Paľákom, trvale bytom Oravská Lesná č. 8, 029 57. Pán Paľák žiadal zmeniť pôvodný návrh s tým, že z návrhu kúpnej zmluvy žiadal vylúčiť jednu parcelu a zároveň zvýšiť kúpnu cenu na 11,- EUR za m². Poslanci v rámci diskusie konštatovali, že sa jedná stále o verejný záujem a podmienky v tejto miere akceptovali.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. **62/2019** zo dňa 21. 6. 2019

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722** a **Ján PALÁK, rodený Paľák**, narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č. s. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika a **Valéria PALÁKOVÁ, rodená Kolenčíková**, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa pozemkov:

- 1/1-inu parcely registra KN „C“ parcelné č.**12091/6**-trvalý trávny porast o výmere 338 m2, zapísanú v LV č.4293 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,

- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **12091/13**-trvalý trávny porast o výmere 643m2, vytvorená geometrickým plánom č.37/2019, zo dňa 14.05.2019, vyhotoviteľ a Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33857245, úradne overeným dňa 21.06.2019 z pozemku registra KN „C“ č.12091/1-trvalý trávny porast o výmere 1817m2, zapísaného v LV č.4293 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 11,-. €/m2. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradí Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia.

K bodu číslo 8. Prerokovanie záverov komisií pri Obecnom zastupiteľstve

V tomto bode programu jednotliví predsedovia komisií pri OZ informovali prítomných o činnosti záveroch rokovaní jednotlivých komisií.

- predseda stavebnej komisie a poslanec OZ p. Ing. Miroslav Kolenčík informoval prítomných, že stavebná komisia pri OZ prešla celú dedinu a určila najhoršie výjazdy na opravu. Ďalej povedal, že vyhotovia predbežnú kalkuláciu opráv miestnych komunikácií a výjazdov a následne ju predložia na prerokovanie OZ
- p. kontrolór obce upozornil na zlý stav miestnej komunikácie na Bučine (v smere za budovou obecného úradu), kde v asfalte sú diery a je potrebné ich pred zimou vyspraviť.
- predseda sociálnej komisie a poslanec OZ p. Emil Rabčan žiadal v miestnej časti Kubínska osadiť dopravnú značku na dodržiavanie rýchlosti, nakoľko tadiaľto prechádzajú autá aj rýchlosťou 90 km/h a výrazným spôsobom ohrozujú bezpečnosť občanov, najmä detí.
Taktiež podotkol, že bude treba vytvoriť nové VZN, týkajúce sa poberanie príspevku za stravu pre dôchodcov

- predseda kultúrnej komisie a poslanec OZ p. Ladislav Briš sa pýtal na diskotéky v kultúrnom dome.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí prenajatím priestorov telocvične kultúrneho domu za účelom organizácie diskotéky v termíne: 19. 10. 2019, 23. 11. 2019, 26. 12. 2019 s dodržaním dohodnutých podmienok

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie jednotlivé zámery komisií OZ

K bodu číslo 9. Úprava rozpočtu a prerokovanie investičných akcií obce

- p starosta v rámci zmien rozpočtu vykonaných rozpočtovým opatrením starostu vysvetľoval jednotlivé položky a ich zmeny ako sú – dostali sme dotáciu na rekonštrukciu strechy na kultúrnom dome vo výške 13 500,- EUR, vydali sme publikáciu o obci Oravská Lesná, upravilo sa parkovanie pri zdravotnom stredisku, doprojektovali sme prvky bezpečnosti k plánovanému chodníku na Jasenovskú, naprojektovali sme rozhl'adňu, ktorú plánujeme umiestniť za kaplnkou Božieho milosrdenstva na Lehotskej, preplatili nám prvú časť dotácie na opatrovateľskú službu, začali sme proces usporiadania archívu obce po viac ako 30 rokoch s tým, že plánujeme aj jeho stavebnú obnovu, služby ext. manažmentu a vypracovanie energetického certifikátu na budovu MŠ, neustále nakupujeme pozemky, spracovali sme realizačný projekt na informačné centrum a iné

V rámci veľkých investičných akcií pripomenul opravu strechy na budove ZŠ ako aj náter fasády, dostavbu chodníkov v miestnej časti Pribišská, opravu priestorov sály kultúrneho domu, ktorú plánujeme na január roku 2020, výstavbu informačného centra, výstavbu chodníka v dĺžke cca 700 m na Pribišskej, výstavbu jaslí za budovou MŠ, kompletnú rekonštrukciu zdravotného strediska, výstavbu nového zberného dvora aj s dodaním techniky a v hodnotení sú projekty na výstavbu chodníka na Jasenovskej a rozhl'adne na Lehotskej a iné investičné projekty.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 13 na rok 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie: za pp. Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: pp. Ladislav Briš, Emil Rabčan, Jozef Brňák

p. poslanec OZ Ing. Miroslav Kolenčík opustil rokovaciu miestnosť o 19.30 hod.

K bodu číslo 10. ZŠ – schválenie spolufinancovania projektov EÚ (NFP)

- p. riaditeľ ZŠ s MŠ Oravská Lesná p. Mgr. Miroslav Kvak podal informácie o jednotlivých projektoch a požiadal o schválenie spolufinancovania na ich realizáciu :
 1. Projekt: „Od rozvoja gramotnosti k úspechu v živote“
 2. Projekt: „Rozvoj úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkoch žiakov so ŠVVP a zo SZP v Základnej škole Oravská Lesná“
 3. Dohoda číslo 19/21/054/45 o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci projektu: „Pracuj v školskej kuchyni“ podľa § 54 ods. 1 písm. c/ zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

použitie vlastných zdrojov Základnej školy s materskou školou Oravská Lesná 299 na spolufinancovanie projektov školy:

1. Projekt: „Od rozvoja gramotnosti k úspechu v živote“
2. Projekt: „Rozvoj úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkoch žiakov so ŠVVP a zo SZP v Základnej škole Oravská Lesná“
3. Dohoda číslo 19/21/054/45 o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci projektu: „Pracuj v školskej kuchyni“ podľa § 54 ods. 1 písm. c/ zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis,
Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 11. Interpelácie poslancov

- pp. Marek Bjalorit žiadal prechod predchodcov pri zástavke Turoň / starosta reagoval, že je v projektovej dokumentácii doprojektovaný a bude sa realizovať/
- pp. Jozef Rošťák sa pýtal, akým systémom sa vykonáva oprava pouličných svetiel
- p. starosta odpovedal, že porucha pouličných svietidiel sa zapíše do zošita opráv a keď je nahlásených viac opráv, tak sa objedná plošina.
- ďalej žiadal vymaľovať chodby v obecných bytovkách.

- pp. Jozef Rošťák žiadal, aby sa do zošita opráv napísalo aj telefónne číslo volajúceho, aby sme ho mohli informovať, kedy sa daná porucha odstráni. Tiež navrhol, aby sa plošina objednala aspoň raz za 3 mesiace, ak je nahlásená aj jedná oprava.

K bodu číslo 12 Rôzne

- V tomto bode programu boli prerokované zmluvy o nájme bytu pre nasledovných nájomníkov:
- Hrčkuliak – Kurtulíková, trvale bytom Oravská Lesná 1137 , číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1137
-
- Rudolf Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 884, číslo bytu 11 v bytovom dome so súp. číslom 1137
-
- Magdaléna Murínová trvale bytom Oravská Lesná 873, číslo bytu 7 v bytovom dome so súp. číslom 1094
-
- Mário Joštiak trvale bytom Breza , číslo bytu 4 v bytovom dome so súp. číslom 1094
-
- Jakub Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 356, číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomné zmluvy na nájom obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO : 00314722 ako prenajímateľom a nájomníkmi :

Hrčkuliak – Kurtulíková, trvale bytom Oravská Lesná 1137 , číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1137

Rudolf Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 884, číslo bytu 11 v bytovom dome so súp. číslom 1137

Magdaléna Murínová trvale bytom Oravská Lesná 873, číslo bytu 7 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Mário Joštiak trvale bytom Breza , číslo bytu 4 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Jakub Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 356, číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný – Emil Rabčan

Ďalej v tomto bode programu bola prerokovaná kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Annou Brňákovou

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722 a Annou BRŇÁKOVOU, rodená Brňáková, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa 1/1-iny novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 7741-zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², vytvorený Geometrickým plánom č.38/2019 zo dňa 14.05.2019, vyhotoviteľa Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33 857 245, úradne overený dňa 21.06.2019, č. 466/2019, z KN „E“ parcely č.7741-trvalý trávny porast o výmere 126 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, za cenu 12, . €/m².

Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradí Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie: za pp. Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný – Emil Rabčan

K bodu 13. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 20.50 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

Ing. Jaroslav P a j k o š
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Brňák, poslanec OZ

Emil Rabčan, poslanec OZ

U z n e s e n i e číslo 67/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 68/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 6 doplnenie bodu č. 7 – „Kontrola plnenia uznesení“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 69/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Budúcu kúpnu zmluvu medzi budúcim predávajúcim Antonom Murínom trvale bytom Oravská Lesná č. 167 a budúcim kupujúcim Obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 02957, IČO : 00314722, ktorej predmetom bude kúpa pozemkov registra „E“ parcelné čísla 8018/1 o výmere 685 m² a 8018/2 o výmere 1823 m² v k. ú. Oravská Lesná, vedených správou katastra Okresného úradu Námestovo a to za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom vo výške 15,50 € / m². Kúpna cena je splatná v štyroch splátkach, z ktorých prvá splátka kúpnej ceny vo výške $\frac{1}{4}$ z celkovej sumy bude zaplatená na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zvyšné časti kúpnej ceny budú splatné nasledovne : druhá splátka vo výške $\frac{1}{4}$ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená prvá splátka časti kúpnej ceny; tretia splátka vo výške $\frac{1}{4}$ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená druhá splátka časti kúpnej ceny a štvrtá splátka vo výške $\frac{1}{4}$ celkovej sumy bude splatná do 12 mesiacov nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola zaplatená tretia splátka časti kúpnej ceny. Kúpnu zmluvu sa obe zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť bezodkladne po tom, ako bude Okresným úradom Námestovo, odborom pozemkovým a lesným vydané v prospech budúceho predávajúceho rozhodnutie

o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním a jeho následným zápisom do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnutím vzájomnej súčinnosti na zabezpečenie všetkých náležitostí k uzatvoreniu predmetnej zmluvy.

2. Zhotovenie geometrického plánu, kde náklady na jeho zhotovenie bude znášať budúci kupujúci pozemkov nachádzajúcich sa pod dočasne stojacimi garážami. Poslanci OZ po oslovení vlastníkov garáží, stanovia na základe GP presnú výmeru pozemkov, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tohto uznesenia.

3. refundáciu účelne vynaložených nákladov na zhotovenie prejazdu na pozemok, ktorý je predmetom zmluvy uvedený v bode 1. tohto uznesenia, v prospech p. Antona Murína vo výške 600 eur.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 70/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Zámennú zmluvu medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722 ako prvý vymieňajúci a Gabrielou Habľákovou, rod. Katrenčíková, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo, [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č. s. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť Slovenská republika ako druhý vymieňajúci, ktorej predmetom je zámena pozemkov prvého vymieňajúceho zapísaných na **LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 9700/256-trvalý trávny porast o výmere 829 m², parcelné číslo 9700/257-trvalý trávny porast o výmere 44 m², parcelné číslo 9700/258-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parcelné číslo 9700/260-ostatná plocha o výmere 688 m², parcelné číslo 9700/261-ostatná plocha o výmere 22 m² pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine, za pozemky druhého vymieňajúceho a to**

- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/377-ostatné plochy o výmere 1523m², vytvorená geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo.8124-orná pôda o výmere 2486m², zapísaného v LV č.2855 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,
- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/379-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188m², vytvorená geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo.9700/17-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 408m², zapísaného v LV č.1233 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,

- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/381-trvalý trávny porast o výmere 157m² a 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/382-trvalý trávny porast o výmere 18m², vytvorených geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo.9700/272- trvalý trávny porast o výmere 1717m², zapísaného v LV č.2257 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine.
2. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradia vymieňajúci rovnakým dielom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 71/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. 62/2019 zo dňa 21. 6. 2019

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 72/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu medzi Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722 a Ján PALÁK, rodený Paľák, narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č. s. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika a Valéria PALÁKOVÁ, rodená Kolenčíková, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa pozemkov:

- 1/1-inu parcely registra KN „C“ parcelné č.12091/6-trvalý trávny porast o výmere 338 m², zapísanú v LV č.4293 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine,

- 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 12091/13-trvalý trávny porast o výmere 643m², vytvorená geometrickým plánom č.37/2019, zo dňa 14.05.2019, vyhotoviteľa Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33857245, úradne overeným dňa 21.06.2019 z pozemku registra KN „C“ č.12091/1-trvalý trávny porast o výmere 1817m²,

zapísaného v LV č.4293 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcich v 1/1-ine, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 11,-. €/m². Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradí Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 73/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 13 na rok 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 74/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

použitie vlastných zdrojov Základnej školy s materskou školou Oravská Lesná 299 na spolufinancovanie projektov školy:

1. Projekt: „Od rozvoja gramotnosti k úspechu v živote“
2. Projekt: „Rozvoj úspešnosti vo vzdelávaní a vzdelávacích výsledkoch žiakov so ŠVVP a zo SZP v Základnej škole Oravská Lesná“
3. Dohoda číslo 19/21/054/45 o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci projektu: „Pracuj v školskej kuchyni“ podľa § 54 ods. 1 písm. c/ zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 75/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu medzi **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722** a **Annou BRŇÁKOVOU, rodená Brňáková**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa 1/1-iny novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 7741-zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², vytvorený Geometrickým plánom č.38/2019 zo dňa 14.05.2019, vyhotoviteľa Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33 857 245, úradne overený dňa 21.06.2019, č. 466/2019, z KN „E“ parcely č.7741-trvalý trávny porast o výmere 126 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine, za cenu 12, . €/m².

Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu a za vklad do katastra uhradí Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 76/2019 zo dňa 20. 9. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomné zmluvy na nájom obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná so sídlom Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO : 00314722 ako prenajímateľom a nájomníkmi :

Hrčkuliak – Kurtulíková, trvale bytom Oravská Lesná 1137 , číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1137

Rudolf Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 884, číslo bytu 11 v bytovom dome so súp. číslom 1137

Magdaléna Murínová trvale bytom Oravská Lesná 873, číslo bytu 7 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Mário Joštiak trvale bytom Breza , číslo bytu 4 v bytovom dome so súp. číslom 1094

Jakub Vrábek trvale bytom Oravská Lesná 356, číslo bytu 12 v bytovom dome so súp. číslom 1094

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

