

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 11. apríla 2019**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j, konaného dňa
11. apríla 2019 o 16.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Podstavek,
Emil Rabčan, Ing. Miroslav Kolenčík, Marek Bjalarit, Silvia
Srogoňová, Anton Kojda, Mgr. Dominik Dendis

N e p r í t o m n ý : Ladislav Briš

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ
Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Bc. Mária Mateášová
Overovatelia: Martin Podstavek
Jozef Rošťák

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Kolenčík, predseda, pp. Emil Rabčan, Mgr. Dominik Dendis členovia

Mandátová komisia: Marek Bjalarit, predseda, pp. Anton Kojda, Ing. Augustín Viater, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Marek Bjalarit konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prerokovanie návrhu zmluvy o poskytnutí prekleňovacieho úveru v súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov Európskej únie**
- 6. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov v okolí vodojemu v miestnej časti Fľajšová**
- 7. Interpelácie poslancov**
- 8. Rôzne**
- 9. Záver**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalarit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák, Martin Podstavek
proti: 0
zdržal sa: 0

pp. Martin Podstavek navrhol zameniť poradie bodov 5 a 6 za bod č. 5 doplniť bod č. 6 – Daniely Nádašskej. Nasledujúce body sa prečísľujú podľa poradia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne zmenu bodov 5 a 6 a za bod č. 5 doplnenie bodu č. 6 –Daniely Nádašskej“. Nasledujúce body sa prečísľujú podľa poradia

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalarit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák,
proti: 0
zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov v okolí vodojemu v miestnej časti Fľajšová
6. Prerokovanie žiadosti Daniely Nádašskej
7. Prerokovanie návrhu zmluvy o poskytnutí prekleňovacieho úveru v súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov Európskej únie
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 5. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov v okolí vodojemu v miestnej časti Fľajšová

p. starosta oboznámil prítomných s témou odkúpenia pozemkov v okolí vodojemu v miestnej časti Fľajšová. Pred začatím Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo stretnutie na Fľajšovej /pri vodojeme/, na ktorom sa zúčastnili aj poslanci Obecného zastupiteľstva spolu s majiteľmi pozemkov a geodetom.

Manželia Hajašovci /vlastníci chaty postavenej na vedľajšej parcele/ by odkúpili časť pozemku, ktorá súvisí s cestou v blízkosti ich chaty a časťou nimi užívanom pozemku. Zvyšnú časť pozemku by odkúpila obec a to za účelom zhotovenia oplotenia a vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody., Konkrétna výmera závisí od geometrického plánu a musíme taktiež schváliť kúpnu cenu.

p. Kolenčík (spoluvlastník pozemkov) bol by najradšej, keby sa celý pozemok predal obci a obec by následne riešila ďalší predaj s manželmi Hajašovými, už minulý rok sa dohodli, že manželia Hajašovi pripraví zmluvy na odkúpenie a do dnešného dňa sa nič neudialo

pp. Emil Rabčan – plne zastávam názor pána Kolenčíka, treba pomáhať našim občanom

pp. Martin Podstavek - kto platí geometrický plán

pp. Ing. Augustín Viater – ak by sme od nich odkúpili pozemok, geometrický plán by sme si museli zaplatiť sami

pp. Anton Kojda – najlepšie je odkúpiť pozemok celý

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – obec môže predsa kúpiť aj dve parcely, geometrický plán je tak rozdelený a parcela ktorá je o výmere cca 230m² tak tú odkúpi obec, pripraví potrebné materiály a zmluvy na to, aby ju mohli od nás odkúpiť Hajašovci a keďže hodnota geometrického plánu sa dá rozrátať na m², vypočíta sa suma a pripočítame ju k výslednej sume za odkúpenie parcely pre Hajašovcov

p. starosta – ak obec kúpi pozemok v celku resp. celú jeho výmeru a následne ho budeme chcieť sčasti predať manželom Hajašovým, budeme potrebovať znalecký posudok, pretože

obec bez znaleckého posudku nemôže predávať svoj majetok. Pre nás ako obec je lepšie ak kúpime pozemok samostatne, nebude sa jeho cena pre manželov Hajašových zbytočne zvyšovať a zároveň bude celý proces jednoduchší. Ak by nebola z ich strany ochota zvýšnú časť pozemku odkúpiť, pristúpime ku kúpe celého pozemku.

pp. Jozef Rošťák – navrhol, aby sa urobili dve zmluvy, jedna by bola majiteľia pozemku a obec a druhá by bola majiteľia pozemku a manželia Hajašovci. Následne by sa pozvali obidve dotknuté strany na Obecný úrad a podpísali by sa kúpne zmluvy

p. Kolenčík – kúpna cena za 1m² pozemku je 15€

pp. Jozef Brňák – navrhol, že by sa znížila kúpna cena na 14,50€/m², čím by obec ušetrila peniaze na geometrický plán a znalecký posudok a obec by odkúpila celý pozemok a ďalšiu fázu odkúpenia by riešila už s manželmi Hajašovými

p. starosta – sa opýtal zástupcov vlastníkov pozemkov, kto je na LV zapísaný ako vlastník

p. Dulovcová – Jozef Srogoň a Agneša Kolenčíková

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A) Návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely registra E číslo 10823 o veľkosti 1307m² na základe vypracovaného GP č.114/2019 zo dňa 29.04.2019 Ing. Jozefom Brandysom – medzi kupujúcim Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291, IČO: 00314722, a predávajúcim Jozefom Srogoňom, trvale bytom, 029 57 Oravská Lesná, s. č. 941, r. č. 700821/7667 štátny občan SR v ½ a právnym zástupcom po zomrelom Antonovi Kolenčíkovi, r. č. 320429/708, po ukončení dedického konania v ½ ,výška kúpnej ceny je stanovená dohodou na 14,50€/m²
- B) Splatnosť kúpnej ceny je ½ pri podpise zmluvy a ½ do 12 mesiacov od dňa podpisu kúpnej zmluvy
- C) Náklady spojené s vyhotovením GP a s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6. Prerokovanie návrhu Daniely Nádašskej

p. starosta dal slovo pánovi Lomnickému a slečne Daniele Nádašskej

p. Lomnický – najskôr by som chcel prerokovať žiadosť o odpustenie nájmu a vyrovnanie použitej el. energie. Opravy, ktoré boli schválené na Obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 116/2018 zo dňa 10.12.2018 a odpustenie nájmu bolo schválené len na tri mesiace ale opravy

trvali štyri mesiace. Keďže sme nevyužívali byt štyri mesiace, nemali by sme platiť el. energiu, ktorá bola použitá na tepelné dýchadlá, vykurovanie bytu počas rekonštrukcie a podobne. Čo sa týka druhej žiadosti sme žiadali o vyrovnanie respektíve o zníženie nájmu za bytové priestory, ktorý bol už raz znížený od 3/2017 až 6/2017 kvôli nemožnosti obývať bytové priestory. Opravy v byte sa začali až 1.11.2018, preto žiadame o spätné vyrovnanie nájmu (cca 30%) a to za obdobie od 1.7.2017 do 31.10.2018

p. starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu

pp. Martin Podstavek – keďže ste tam nebývali, nemali by ste platiť el. energiu

pp. Ing. Miroslav Kolenčík –schvaľovalo sa, že sa el. energia nebude platiť

p .starosta – bol opísaný stav elektromera?

p. Lomnický - tento stav nebol zaznamenaný, platíme 120€ mesačne a 24 hodín denne šlo v byte dýchadlo, ktoré vysušovalo steny a podlahy pri rekonštrukcii bytu

pp. Jozef Rošťák – jednu izbu ste v byte mali k dispozícii

p. Lomnický – v tejto izbe sme mali všetok nábytok a posteľ

p. Lomnický ďalej prišiel s návrhom, že po dobu 10 mesiacov, kedy platili nájom v plnej sume cca 170€, aj keď oprava ešte nenastala, až pokiaľ nájom neprestali platiť z dôvodu, že sa ich žiadosť o rekonštrukciu stále odsúvala. Z tých mesiacov, kedy platili plnú sumu by sa odpustilo 30% a rozdiel ktorý ostáva je cca 200€ a to by bolo zľava za el. energiu. Nebolo by to 400€ ako platili ale sú ochotní sa dohodnúť na kompromise a to je 200€ a tým pádom by sme boli na nule a od 3/2019 by normálne začali platiť plný nájom. Pri prvej žiadosti, ktorú podali na OcÚ bola aj fotodokumentáciu bytu na ktorej boli odfotené plesne a odpadnuté omietky.

p. starosta – odpustenie nájmu je z jeho pohľadu potrebné riešiť **za** štyri mesiace, počas ktorých bol byt rekonštruovaný a nebol užívateľný, taktiež treba vyčísliť kompenzáciu nákladov na el. energiu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

- A) **ruší** uznesenie číslo 116/2018 z 10.12.2018
- B) **Schvaľuje** dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je odpustenie pohľadávky, ktorá spočíva v povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné za byt č. 2 v bytovom dome 1137 v období od 1.1.2018 do 28.2.2019 vo výške 682,60€ z dôvodu rekonštrukcie bytu a nemožnosti tento byt riadne užívať
- C) **Schvaľuje** refundáciu nákladov na elektrickú energiu v prospech nájomcu bytu č. 2 v bytovom dome 1137 vo výške 200€ po dobu rekonštrukcie bytu

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalorit, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: 0

pp. Jozef Rošťák – do budúca by bolo potrebné vždy odpísať stav elektrometra, ak bude niekto odchádzať z bytu

p. starosta – bolo by treba vždy ukončiť nájom z dôvodu rekonštrukcie a potom znova schváliť novú nájomnú zmluvu

pp. Jozef Brňák – navrhol, aby hlavný kontrolór zistil, či ako obec môžeme odpustiť nájom

p. Lomnický – byt ešte doteraz nie je v dobrom stave, všetky parapety sú zle osadené a keď prší tak voda steká po murive. Týždeň po dokončení rekonštrukcie mali v byte znovu fľaky od stekajúcej vody. Celý problém je v tom, že je zlá izoláciu zvonku bytovky, takisto balkóny.

pp. Jozef Brňák – keďže nevieme presné informácie, navrhol presunúť tento bod na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – ako predseda návrhovej komisie navrhol taktiež presunúť tento bod na ďalšie zasadnutie OZ

hlavný kontrolór obce preverí možnosti zníženie resp. kompenzovania nájmu v obecných bytovkách

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Prerokuje bod rokovania „Prerokovanie návrhu Daniely Nádašskej“ na najbližšom zasadnutí OZ

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Jozef Brňák, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: pp. Marek Bjalarit, pp. Silvia Srogoňová, pp. Ing. Augustín Viater

p. starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené a konkrétny záver bude až na ďalšom zasadnutí OZ

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – nájomcovia bytu č. 2/1137 budú prizvaní na ďalšie obecné zastupiteľstvo

pp. Silvia Srogoňová navrhla, aby sa tento konkrétny byt šiel aj obzrieť

K bodu č. 7 Prerokovanie návrhu zmluvy o poskytnutí prekleňavacieho úveru v súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov Európskej únie

p. starosta informoval poslancov o skutočnostiach týkajúcich sa spôsobu ukončenia realizácie projektu rozšírenia kapacity MŠ obdobne ako už na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Následne informoval poslancov o potrebe riešiť prefinancovanie stavby prekleňovacím úverom. Pred zasadnutím OZ zasadala k tomuto bodu stavebná aj finančná komisia. Ide o preklenutie obdobia cca dvoch mesiacov. Je to lehota, počas ktorej by sme mali zaplatiť faktúry za stavebné práce realizované v rámci projektu na MŠ /Rozšírenie kapacity/ a zároveň požiadať o platbu /refundáciu/ tak, aby nám boli tieto prostriedky zo štátu refundované

samozrejme s rozdielom 5% našej spoluúčasti, ktorú máme v rámci projektu záväzok uhradiť z vlastných zdrojov. Hlavný kontrolór spracoval ku prekleňovaciemu úveru stanovisko a podmienky sú také, že je tam úrok počas obdobia, v ktorom sú prostriedku odčerpané 0,60% ročný úrok a minimálna výška čerpania je 15 000 € a maximálne je limit určený zmluvou o NFP.

pp. Anton Kojda – spomínala sa suma 600 000€ a v podkladoch je 460 000€, prečo?

p. starosta – v súčasnosti máme na bežnom účte cca 46 000€, samozrejme máme záväzky, ktoré musíme uhradiť a máme zostatok na úverovom účte, pretože časť sme už splatili cca 350 000€ nám ostáva splatiť úver, ktorý sme vzali. Na účte máme 368 000€ s úverom, t. z. že nemáme na zaplatenie faktúry za MŠ čo je 517 396€ a v priebehu mája – júna nám treba 148 000 € na kompostéry. Čo sa týka malotraktora, potrebovali by sme k nemu dokúpiť príslušenstvo, zametač s kropením a vlečku. Čo sa týka výstavby chodníkov potrebujeme zabezpečiť financovanie dokončenia chodníka na Pribišskej, výstavby na Jasenovskej. Eurofondy zvyšujú hodnotu majetku obce, štát garantuje zaplatenie NFP riadnou zmluvou. Z uvedeného vyplýva, že máme dve možnosti a to také že buď požiadame štát, aby preplatil faktúru za vykonané práce predtým ako ju uhradíme zhotoviteľovi /predfinancovanie/, čo mi pri škôlke už nestíhame, lebo sme po splatnosti faktúry cca 45 dní. Keďže už nemôžeme žiadať o predfinancovanie, môžeme žiadať len o preplatenie zaplatenej faktúry /refundácia/. Ak ju nevieme zaplatiť z vlastných zdrojov, bankový sektor ponúka špeciálny produkt, ktorý sa nazýva prekleňovací úver. Nejedná sa o klasický úver, je to len dočasné vykrytie zdrojov krytých riadnou zmluvou o NFP do času, než nám prídu peniaze zo štátu. Za celý proces zaplatíme banke poplatky /v závislosti od dĺžky lehoty/ približne 500 až 1000 EUR .

pp. Ing. Dominik Dendis – v podstate nemáme inú možnosť ako vziať prekleňovací úver

pp. starosta odpovedal, že inú možnosť naozaj nemáme

pp. Jozef Rošťák – ešte sa bude financovať vonkajšok MŠ, aká výška faktúry tam je?

p. starosta – tam je cca 445 000 €

pp. Ing. Dominik Dendis – ako často môžeme brať takéto úvery?

p. starosta – počas dvoch rokov kedykoľvek chceme

pp. Ing. Dominik Dendis – teraz by sme zobrali iba tých 460 000€ čo by sme vyplatili škôlku a keby sa stalo že nebudeme mať na kompostéry zobrali by sme zase 120 000 €.

p. prednosta – peniaze z prekleňovacieho úveru sa dajú použiť len na konkrétny účel na nič iné sa použiť nedajú

p. starosta je ten istý poplatok za zmluvu, či zoberieme 460 000€ alebo 600 000€. Počas dvoch rokov nám budú držať tento limit. Platíme len za to, čo reálne vyčerpáme, čiže ak nebudeme počas dvoch rokov čerpať, zaplatíme len 500€ ako poplatok za zmluvu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná vo výške maximálne 600 000 €, na zabezpečenie financovania realizácie schválených projektov v súlade so zmluvou o NFP.

B/ **poveruje** starostu obce, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová, Ing. Augustín Viater, Marek Bjalarit

proti: 0

zdržal sa: pp. Martin Podstavek, pp. Jozef Brňák

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

čerpanie úveru vo výške 475 000 € na zabezpečenie financovania realizácie schváleného projektu „Rozšírenie kapacity Materskej školy v obci Oravská Lesná“, Kód ITMS: NFP302020H408.

Hlasovanie: za: Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Silvia Srogoňová, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: pp. Martin Podstavek, pp. Jozef Brňák

Nepřítomný – Marek Bjalarit

K bodu č. 8 Interpelácie poslancov

pp. Martin Podstavek – či plánujeme prijať nejakých zamestnancov na Obecný úrad

p. starosta – bolo by treba prijať jedného človeka, ktorý by disponoval viacerými vodičskými oprávneniami, ale samozrejme by pomáhal aj pri bežných činnostiach

pp. Martin Podstavek – keby sme prijali aspoň dvoch zamestnancov

pp. Jozef Rošťák – skúsme ponúknuť kopanie hrobov napr. nejakej firme, aby to mali vo svojej kompetencii, aby obec nebola viazaná.

p. starosta – môžeme osloviť pána Jána Poleča alebo dať na web obce výzvu či by mal niekto záujem o kopanie hrobov v obci a nech by dal cenovú ponuku na obec.

pp. Ing. Miroslav Kolenčík - prijmem teda ďalšieho zamestnanca

pp. Martin Podstavek – či by sa ku Zelenej lekárni mohli osadiť dve svetlá napr. na budovu, či by sa dal nakresliť prechod pre chodcov pri Cyprovi

p. starosta – reagoval na vyznačenie priechodu pre chodcov pri Cyprovi - bol tam pán Žiačik z ODI DK a pozrel polomery zatáčania zákruty a priehľadnosť zákruty a nesúhlasil s umiestnením priechodu na toto miesto

pp. Jozef Brňák – na budove novej MŠ je opadnutá omietka, či budú na streche MŠ namontované lapače

p. starosta – závada je nahlásená a čo sa týka lapačov, tak tie neboli naprojektované

K bodu č. 9. Rôzne

p. starosta – ide o pozemok pri zdravotnom stredisku, pozemok v okolí RD po svokrovi pána Brňáka Ladislava, kde 2 metre od hranice pozemku by chcel od obce odkúpiť. p. starosta k návrhu uviedol, že v súvislosti so zdravotným strediskom by sme mali vyriešiť parkovanie pacientov v jeho okolí, vjazd a parkovanie v rámci areálu a ak ostane nejaká plocha voľná a nadbytočná, táto sa vymeria a dohodneme sa na predaji.

p. Ladislav Brňák – pozemok by som chcel zameniť za pozemok kde stojí drevená bunka, treba ale pripraviť geometrický plán

p. prednosta – okolo drevenej bunky bude cca 40-50m²

p. starosta – schválili sme zmluvu o budúcej zmluve, treba urobiť geometrický plán

pp. Jozef Brňák – na parkovisko máme už pripravený projekt

p. starosta – v rámci rekonštrukcie zdravotného strediska navrhujeme zhotoviť spevnenú plochu, súčasné parkovisko by sa od cesty odbagrovalo, bol by tam iba chodník. Parkovisko by sa zhotovilo aj za zdravotným strediskom, tým pádom by sa museli odstrániť garáže, ktoré tam stoja.

pp. Anton Kojda – na garáže je ešte stále nájomná zmluva?

p. starosta – dve garáže sú pána Ladislava Murína a jedna je obecná garáž, urobí sa geometrický plán pri rieke na náklady pána Brňáka a pri zdravotnom stredisku bude geometrický plán hradit' obec

p. starosta – keď urobíme definitívne návrh parkovania a následne budeme vedieť čo bude s pozemkom, urobí sa geometrický plán a následne sa vrátíme k návrhu pána Ladislava Brňáka

pp. Emil Rabčan – kto riadi časové zapínanie svetiel, svetlá pri družstve ku škole prírode svietia ešte o 7 ráno

p. prednosta - povedal že to zariadi

p. starosta – vráťme sa k doplnkovému tovaru k traktor, navrhol dokúpiť zametač, frézu a vlečku

pp. Jozef Brňák – kúpne zametač s kropičom a do zimy aby sme mali frézu, čo sa týka vlečky mohla by sa ísť fyzicky pozrieť

p. starosta – zametač a frézu objednáme

p. starosta – máme ešte prerokovať návrh novej nájomnej zmluvy do bytového domu č. 1137 po Márii Florkovej, ktorú je potrebné schváliť

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu Ladňák Tibor trvale bytom 029 57 Oravská Lesná, s.č. 905, r.č. 940730/7921 .štátny občan SR č. 8/1137

Hlasovanie: **za:** Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Jozef Brňák, Martin Podstavek, Marek Bjalorit, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Silvia Srogoňová neprítomná

p. starosta následne otvoril diskusiu k témam sociálne zariadenia v KD, chodníky a cintorín

p. starosta – máme možnosť o odkúpenie pozemkov pri ČOV od pána Jána Paľáka

pp, Anton Kojda – ak by sme sa rozhodli pozemky odkúpiť, na čo konkrétne by sme ich využívali

p. starosta – mali by sme ČOV s obslužným priestorom

p. starosta – taktiež máme možnosť odkúpiť pozemok pri vodojeme od pána Jána Viatra

p. prednosta – máme tam urobený aj geometrický plán

po diskusii o odkúpenie pozemku a poslanci OZ dohodli, že sa pozemok odkúpi a vyplatí na budúci rok.

pp. Jozef Brňák navrhol aby sa vyplatila pánovi Kojdovi tento rok polovica a budúci rok polovica kúpnej ceny.

p. Mgr. Miroslav Kvak – riaditeľ Základnej školy informoval o problematike obedov zadarmo. Doteraz platili potraviny rodičia, od septembra je schválený obed zadarmo v tom zmysle že za potraviny zaplatí štát pre každého prihláseného stravníka. ZŠ chce aby sa dala rodičom zaplatiť časť réžie a tým vykryli náklady,, ktoré vzniknú od septembra navyše. To znamená že na druhom stupni stojí obed 20€ mesačne toto zaplatí štát a rodičia by platili réžiu vo výške napr. 10€, ale keby chce aj desiatu tú si musia zaplatiť. Predškolačky keby mali desiatu, obed aj olovrant vo finančnom pásme je to 1,37€ použije sa dotácia od štátu 1,20€

a rodičia musia doplatiť 0,17€. ZŠ 1-4 ročník desiata a obed 1,54€, dotácia od štátu je 1,20€ a rodič musí doplatiť 0,34€. Ak by chcel ísť žiak len na obed tak vo finančnom pásme je obed 1,08€ a 0,12€ zostáva na réžiu. ZŠ 5-9 ročník je desiata obec 1,66€, 1,20€ je dotácia od štátu a 0,46€ doplatí rodič. Ak idú len na obed cena je 1,16€ a 0,04€ zostane na réžiu.

pp. Martin Podstavek – každé dieťa dostane dotáciu na obed?

p. starosta – len tie deti, ktoré sa na obed prihlásia a dieťa musí byť na jednej vyučovacej hodine v škole a musí si odobrať obed.

Všetci poslanci Obecného zastupiteľstva sa zhodli, že primeraná úhrada režijných nákladov zo strany rodičov je vo výške 10€ /približne 0,5 EUR za jeden obed/ paušálne za mesiac bez ohľadu na počet odobratých obedov. Dôvodom je potreba vytvoriť a rezervovať kapacitu kuchyne /jedálne/ pre každého stravníka bez ohľadu na to, či tieto obedy reálne aj odoberá.

pp. Martin Podstavek – chceme predať obci cestu, ktorá prechádza našim pozemkom, ktorý sme s manželkou kúpili. Či by sa dalo do budúcnosti zameniť pozemok, pretože chceme kúpiť pozemok č. 1478 a teraz ešte pozemky nie sú vysporiadané.

pp. Ing. Miroslav Kolenčík sa opýtal kto teraz vlastní cestu o ktorej sa hovorí

pp. Jozef Brňák – pozemok č. 1457 by mal byť cirkevný

p. starosta – cirkev má väčšinový podiel ale nie celý

pp. Martin Podstavek – bude možná v budúcnosti zámena pozemkov?

p. starosta – nemôžeme sľúbiť budúcu zámenu, pretože nie sme vlastníkom pozemku

pp. Martin Podstavek – tak to nechajme až potom keď sa vysporiadajú pozemky

K bodu 7. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil. Zasadanie OZ bolo ukončené o 20.50 hod.

Zapísala: Bc. Mateášová Mária

Ing. Jaroslav P a j k o š
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Martin Podstavek, poslanec OZ

Jozef Rošťák, poslanec OZ

U z n e s e n i e číslo 37/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 38/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie programu rokovania, kde sa zamenia body 5 a 6 a za bod č. 5 sa dopĺňa bod č. 6 – Prerokovanie návrhu Daniely Nádašskej. Nasledujúce body sa prečísľujú podľa poradia

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 39/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A) Návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely registra E číslo 10823 o veľkosti 1307m² na základe vypracovaného GP č.114/2019 zo dňa 29.04.2019 vypracovaný Ing. Jozefom Brandysom – medzi kupujúcim Obcou Oravská Lesná, 029 57Oravská Lesná 291, IČO: 00314722, a predávajúcim Jozefom Srogoňom, trvale bytom, 029 57 Oravská Lesná, s. č. 941, r. č. 700821/7667 štátny občan SR v ½ a právnym zástupcom po zomrelom Antonovi Kolenčíkovi, r.č. 320429/708, po ukončení dedického konania v ½ ,výška kúpnej ceny je stanovená dohodou na 14,50€/m²
- B) Splatnosť kúpnej ceny je ½ pri podpise zmluvy a ½ do 12 mesiacov od dňa podpisu kúpnej zmluvy
- C) Náklady spojené s vyhotovením GP a s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 40/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- A) OZ ruší uznesenie číslo 116/2018 z 10.12.2018
- B) Dohodu o urovaní, ktorej predmetom je odpustenie pohľadávky ktorá spočíva v povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné za byt č. 2 v bytovom dome 1137 v období od 1.1.2018 do 28.2.2019 vo výške 682,60€ z dôvodu rekonštrukcie bytu a nemožnosti tento byt riadne užívať

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 41/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

refundáciu nákladov na elektrickú energiu v prospech nájomcu bytu č. 2 v bytovom dome 1137 vo výške 200€ po dobu rekonštrukcie bytu

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 42/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

Prerokuje bod rokovania „Prerokovanie návrhu Daniely Nádašskej“ na najbližšom zasadnutí OZ

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 43/2019 zo dňa 11. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A/ prijatie úveru formou zmluvy o úvere medzi zmluvnými stranami Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B a obcou Oravská Lesná vo výške maximálne 600 000 €, na zabezpečenie financovania realizácie schválených projektov v súlade so zmluvou o NFP.

B/ poveruje starostu, aby ako zástupca obce, uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s úverom.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 44/2019 zo dňa 11. 4. 2019

s c h v a ľ u j e

čerpanie úveru vo výške 475 000 € na zabezpečenie financovania realizácie schváleného projektu „Rozšírenie kapacity Materskej školy v obci Oravská Lesná“, Kód ITMS: NFP302020H408.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 45/2019 zo dňa 11. 4. 2019

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu na nájom obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom: Ladňák Tibor číslo bytu 8 v bytovom dome so súpisným číslom 1137

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce