

Územný plán obce
Oravská Lesná
Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 08/2017

Textová časť

Obsah:

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN O Oravská Lesná.....	3
b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
f) Návrh funkčného využitia územia	6
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	7
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	8
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt.....	9
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	10
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	16
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	17
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	17
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	17
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	19
r) Návrh záväznej časti.....	21
c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	27
d) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	28

Grafická časť

1)Širšie vzťahy	m 1:50 000
2)Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3)Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4)Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
5)Návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
6)Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
7)Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a lesných pozemkoch	m 1:10 000

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Oravská Lesná (ďalej len ZaD č.2 ÚPN Oravská Lesná) bola potreba doplnenia požiadavky na rozvoj rekreačného územia v lokalite Tanečník 3a.

a.1.1) Určenie hlavných cieľov

Hlavným cieľom riešenia je doplniť novú plochy pre rekreačnú zástavbu v lokalite Tanečník a definovať legislatívne podmienky pre ich začlenenie do funkčných zložiek obce. Návrhový rok ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná ostáva v zmysle pôvodného ÚPN (rok 2025).

a.1.2) určenie všeobecných cieľov rozvoja územia:

- doplniť plochy rekreácie v území v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v riešenom území s možnosťami a technickým zabezpečením
- stanoviť nevyhnutnú verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť v riešenom území
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

a.1.3) Konkrétne ciele:

- doplniť plochy rekreácie v rámci lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW
- modifikovať navrhované podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti

a.1.4) Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, zmeny a doplnky č.1,2,3,4 (Ing. arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Toman).

b) ÚPN O Oravská Lesná (Krajč, 2010), ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná (Krajč, 2015)

c) konzultácie - Obecný úrad Oravská Lesná

d) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

e) súpis parciel katastra nehnuteľností

f) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000,

g) digitálna mapa vo formáte VGI

h) ostatné podklady : údaje zo Štatistického úradu SR,

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má vypracovaný platný územný plán z roku 2010 (schválený uznesením č. **10/2011, 26.4.2011**) a doplnený o ZaD č.1 (schválený uznesením č. **4/2016, 8.1.2016**). Tento dokument je spracovaný v zmysle platnej legislatívy na základe Zadaní pre ÚPN-O a odráža podmienky rozvoja obce v súlade s potrebami občanov. Nové požiadavky na rozvoj výstavby nevyplynuli z nedostatku navrhnutých rozvojových plôch, ale z nemožnosti niektoré plochy majetkovo vysporiadať v prospech záujemcov o výstavbu.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O ORAVSKÁ LESNÁ.

ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Oravská Lesná. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (júl 2010 reg. č. 048). Pripomienkovanie zadania bolo ukončené v auguste 2010 a pripomienky boli zapracované do výsledného znenia Zadaní pre ÚPN O Oravská Lesná. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod číslom 26/2010 zo dňa 30.8.2010.

b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná riešia čiastkové vymedzené územia vrámci obce Oravská Lesná v jej katastrálnych hraniciach. Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000. Návrh nových funkcií a dopĺňaných javov je kvôli prehľadnosti spracovaný na samostatnej priesvitke. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000 na podklade ÚPN VÚC ŽSK z dôvodu prehľadnosti návrhu ÚPN O Oravská Lesná vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN VÚC ŽSK)

Charakteristika riešeného územia

a.1.1) História:

Nemení sa

a.1.2) Základné charakteristiky riešeného územia

Nemení sa

Dopĺňané lokality: **Tanečník 3a, Bučina 3 budú funkčne využité pre rekreáciu.**

Rozloha riešeného územia je cca 9 ha.

a.1.3) Administratívne a geografické postavenie obce

Nemení sa

a.1.4) Dopravné napojenie obce a technická infraštruktúra

Nemení sa

a.1.4.1) Technická infraštruktúra

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV, vybudovaná v roku 1987. Obec má vybudovaný verejný vodovod, súkromné vodovody, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

a.1.5) Prírodné podmienky

Bez zmeny

a.1.6) Základné údaje o riešených lokalitách obce Oravská Lesná:

V riešení ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality pre rozvoj rekreácie vo forme chát a voľných ubytovacích kapacít (penzióny, hotely, ubytovne). Ubytovacie kapacity navrhujeme sústrediť v lokalite Tanečník 3a. V lokalite Buč3 navrhujeme umiestniť individuálnu chatu a stravovacie zariadenie (bufet, reštaurácia a pod.)

Na ploche vymedzenej v grafickej časti je možné realizovať 20-40 individuálnych chát s kapacitou 80-160 lôžok, penzióny, hotely kapacitou 200-400 lôžok a reštauračné služby kapacitou 150 - 300 stoličiek. Uvedené kapacitné údaje lôžok a stoličiek sú iba smerné a boli stanovené z dôvodu definovania potrebných kapacít inžinierskych sietí.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Bez zmeny

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny

D) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmeny

Doplniť:

Riešená lokalita Tan 3a leží na severnej hranici katastra obce Oravská Lesná a záujmové územie zasahuje do obce Zakamenné. Záujem sa týka hlavne komunikačného pripojenia lokality a prípadnej technickej vybavenosti.

Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Cestná doprava

Nemení sa

Hromadná verejná doprava

Nemení sa.

Železničná doprava

Nemení sa

Cyklistická doprava

Nemení sa

Letecká doprava

Nemení sa

d.1.2) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Nemení sa

Podľa platného ÚPN je navrhnuté zásobovať riešené územie (Tan 3a) z existujúceho vodojemu pomocou systému rozvodných potrubí z lokality Tanečník. V prípade, že nebude možné tento zdroj vody využiť z hľadiska vysokých podmieňujúcich nákladov, bude potrebné zásobovanie vodou riešiť individuálne z vlastných zdrojov (studne, vrty)

Odkanalizovanie

V súčasnosti nie je riešených lokalitách (Tan 3a, Buč 3) vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd je v súčasnosti riešené individuálne (žumpy) a ÚPN O Oravská Lesná - Zmeny a doplnky č.2

predstavuje potenciálny zdroj permanentného znečisťovania povrchových a podzemných vôd na území.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná je v odťažitej polohe a pre využitie obecnej ČOV nerentabilné. Prívodné kanalizačné potrubie z Lokality Tan3a by muselo kopírovať miestny potok až po lokalitu Pribišská, kde je navrhnutá obecná ČOV.

d.1.3) Elektrická energia

Bez zmeny.

Lokalita Tanečník 3a je sú vybudované trafostanice slúžiace pre sedačkové lanovky a vleky a pre existujúce ubytovacie zariadenia a chaty..

d.1.4) Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

V súčasnosti je v riešených lokalitách (Tan 3a, Buč 3) realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (drevo) a elektrické priamovyhrevné.

d.1.5) Plyn

Bez zmeny.

Pre riešené územie Tanečník 3a sa neuvažuje s využitím zemného plynu. Využívaný bude kvapalný plyn propán-bután.

d.1.6) Poštové služby

Bez zmeny.

d.1.7) Telekomunikácie

Bez zmeny..

Pre riešené územie Tanečník 3a sa neuvažuje s rozvojom týchto sietí.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stav

Bez zmeny

Návrh

V riešení ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná nadväzujeme na pôvodnú koncepciu priestorného a funkčného usporiadania a uplatňujeme hlavne zásadu zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Navrhované lokality pre umiestnenie rekreačnej vybavenosti boli zvolené na základe konkrétnych spoločenských požiadaviek podnikateľskej skupiny, pričom ich rozsah bol modifikovaný na základe limitujúcich a podporných prvkov.

Vzhľadom k tomu, že UPN rieši iba funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadanie počet objektov a ich kapacity sú iba smerné.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešení ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality pre rozvoj rekreácie vo forme chat a voľných ubytovacích kapacít (penzióny, hotely, ubytovne).

Voľné ubytovacie kapacity navrhujeme sústrediť v lokalite Tanečník 3a. V súčasnosti sú
ÚPN O Oravská Lesná - Zmeny a doplnky č.2

plochy riešených lokalít využívané na poľnohospodárske účely.
Ostatné bez zmeny

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1.1) Bývanie

Bez zmeny

g.1.2) Občianska vybavenosť

Stravovanie a ubytovanie

Doplniť do kapitoly:

Návrh

V lokalite Tan 3a sa navrhuje dobudovať lyžiarske stredisko ORAVA SNOW o lôžkové kapacity a reštauračné služby. Do roku 2025 sú navrhnuté zariadenia individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR) a voľného cestovného ruchu (VCR) s celkovou kapacitou 300-600 lôžok a 150-300 stoličiek. Z uvedeného počtu je cca 200-400 lôžok vrámci voľného cestovného ruchu. Približne 100-200 lôžok pripadá na individuálnu chatovú rekreáciu.

Ostatné časti kapitoly sa nemenia

g.1.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

Bez zmeny

Pol'nohospodárska výroba

Bez zmeny

Lesná výroba a ťažba dreva

Bez zmeny

g.1.4) Rekreácia a cestovný ruch

V riešení ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality pre rozvoj rekreácie vo forme chat a voľných ubytovacích kapacít (penzióny, hotely, ubytovne). Voľné ubytovacie kapacity navrhujeme sústrediť v lokalite Tanečník 3a. Z hľadiska využitia lôžok v súkromných chatách nevyklúčujeme ani možnosť ich prenájmania a tým zaradenia medzi voľné ubytovacie kapacity.

lokalita	Predpokladané funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Tan 3a	ICHR cca 20-40 objektov	0	0	95-200	0
	Zariadenia VCR - penzióny, hotely, ubytovne	20-40		200-400	150-270
Buč 3	ICHR, Bufet	0	0	5	0-30
ZaD č.2 spolu		20-40	0	cca 300-600	cca 150-300

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce. V súvislosti s realizáciou ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) v obci sú na základe podkladov z katastra zistené drobné odchýlky v hraniciach katastra, ktoré sa nachádzajú v riešenom území a sú zachytené v grafickej časti dokumentácie.

h.1.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochy funkčne navrhované pre rekreáciu.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch a jeho hranica je totožná s obalovou krivkou prechádzajúcou hranicou regulatívov R1, R3.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú riešeného územia lokalita Tan 3a a Buč 3.

PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 6
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV stožiarova	10 m (od konštrukcie)

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

j.1.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany.

j.1.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarnu vodu navrhujeme zabezpečovať z hydrantov navrhovaných na vedení verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestneho potoka v dostupnosti riešenej lokality.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z.

j.1.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňovú ochranu územia legislatívne zastrešuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Riešené lokality nie sú v oblasti s rizikom záplav. V lokalite Tanečník sa výstavba bude realizovať v blízkosti vodného toku, kde môže v prípade nedostatočnej údržby toku hroziť riziko vybreženia toku. Tomuto riziku sa dá predísť dostatočnou údržbou toku minimálne 1x ročne.

j.1.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je potrebné zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nová výstavba nie je umiestnená v území ohrozenom 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a v zosuvnom území.

V rozvojovom území bude potrebné preveriť dosah a umiestnenie výstražných sirén. V prípade že signalizácia bude nevyhovujúca je potrebné urobiť nápravné opatrenia.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k.1.1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešené územie sa nachádza v CHKO Horná Orava (II. stupeň osobitnej ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.) Navrhovaná výstavba v lokalite Tan 3a nezasahuje do genofondovej lokality Tanečník.

Riešené územie sa nachádza v CHVÚ č.8 Horná Orava. Legislatívnu ochranu zabezpečuje vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava.

Biokoridor miestneho potoka bude rešpektovaný ako aj ostatné prvky územného systému ekeologickej stability.

k.1.2) Krajinno-ekologický plán (KEP)

Riešené územie spadá do krajinno-ekologického komplexu (KEK):

B. Polygénne pahorkatiny a nízke plošinné predhoria

s prevahou ihličnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastmi a ornou pôdou, vidiecka krajina so slabým stupňom osídlenia. Terén tvorí silne členitá pahorkatina až podvrchovina, patriaca do chladnej oblasti, mierne chladného okrsku. Podklad tvoria mocné pokryvy polygénnych delúvií (prevládajúce hliny). Uvedený KEK zaberá strednú a západnú časť k.ú. po Bielu Oravu.

Na riešené územie sa vzťahuje návrh opatrení z pôvodného ÚPN O:

- minimalizácia negatívnych vplyvov ľudských aktivít súvisiacich s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu
- zavádzanie racionálnych postupov a protieróznych opatrení v rámci poľnohospodárskej výroby,
- zvyšovanie podielu NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- rešpektovanie legislatívnej ochrany jednotlivých častí krajiny.
- zachovanie, ochrana, zveľadňovanie brehových porastov toku a zavádzanie racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej výroby.

k.1.3) Návrh kultúrno-historických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú objekty pamiatkovej ochrany. KPÚ Žilina, ani

Centrálne evidencie archeologických nálezísk SR, v katastri obce Oravská Lesná zatiaľ neevidujú žiadnu lokalitu ako archeologické nálezisko. KPÚ Žilina nemá ani žiadnu informáciu o archeologických nálezoch na tomto území.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie dopravné vzťahy

Hlavnou dopravnou kostrou sídla Oravská Lesná je komunikácia druhej triedy **II/520**, ktorá zabezpečuje obci aj prepojenie regiónov Kysúc a Oravy. Komunikácia **II/520** sa napája na medzinárodnú cestnú sieť pomocou komunikácie **I/59 Ružomberok – Trstená**, ktorá prechádza na Poľské územie pod označením **E77**. Pomocou komunikácie **I/59** je zabezpečené prepojenie územia s budovanou diaľnicou **D1**, na ktorú sa daná komunikácia napája v Ružomberku. Spojenie s Dolným Kubínom zabezpečuje komunikácia **II/521** cez obce Lokca, Babín, Hruštín a Oravský Podzámok. Z hľadiska rozvoja je táto komunikácia zaradená do kategórie **S11,5/70** v úseku Oravský Podzámok – Hruštín a **S9,5/70** v úseku Hruštín – Lokca.

Z cesty **II/520** sa odpája cesta č. **III/2281**. Cesta **III/2281** zabezpečuje dopravnú obsluhu miestnej časti Kubínska a následne sa na ňu napájajú obslužné komunikácie, zabezpečujúce dopravnú obsluhu miestnych častí Lehotská, Bučina a Demänová. Dopravnú obsluhu miestnej časti Tanečník zabezpečuje účelová komunikácia, ktorá sa odpája z cesty **II/520**.

I.1.2) Cestná doprava

V **ZaD č. 2 ÚPN O Oravská Lesná** riešená lokalita **Tan 3a** je napojená na dopravnú kostru Oravskej Lesnej pomocou účelovej komunikácie. Lokalitu **Bučina 3** sprístupňuje účelová cesta napojená na miestne komunikácie.

V riešení navrhujeme v rozvojových územiach realizovať systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Šírkové parametre navrhovaných komunikácií budú charakterizovať kategórie **MOK 3,75/30** (komunikácia jednopruhá) a **MOK 7,00/30** (komunikácia dvojpruhá).

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

I.1.3) Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.4) Hromadná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.5) Pešia doprava, značené pešie turistické trasy

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.6) Cyklistická doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.7) Statická doprava

Statická doprava je riešená pre rozvojové územia určené pre rekreáciu. Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach je pre lyžiarske stredisko zabezpečené na existujúcich spevnených plochách.

Pre lokality Tanečník 3a a Tanečník 3 plošne vymedzené v ÚPN O pre rozvoj lyžiarskeho strediska sú v nasledujúcej tabuľke v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (február 2015), napočítané potrebné kapacity odstavných stání navrhované na dobudovanie do roku 2025. Parkovanie návštevníkov lyžiarskeho strediska, ktorí nevyužijú ubytovanie sa môže mierne líšiť v závislosti na skutočnej návštevnosti. V prípade nedostatočných parkovacích kapacít treba organizačnými opatreniami zabezpečiť parkovanie mimo areál lyžiarskeho strediska a kyvadlovou dopravou (mikrobusy) realizovať rozvoz lyžiarov.

Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre potreby predpokladaných objektov OV budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne navrhované objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

Parkovanie pri horských dopravných zariadeniach (lyžiarske vleky a sedačkové lanovky) je riešené tak, že na parkovanie sa využívajú aj voľné dotykové plochy, ktoré nie sú so spevneným krytom a ich úprava spočíva len v odhrnutí napadaného snehu a dalo sa zaparkovať.

Výpočet potreby stojísk

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom. Pre potreby lokality „TAN 3a“ sa uvažuje s parkovacími stojiskami na teréne. Pri návrhu sa vychádzalo možností ubytovacích kapacít vrátane primeranej rezervy:

Výpočet stojísk :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

O_o – základný počet odstavných stojísk

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk

- odstavné stojiská :

O_o – základný počet ostatných stojísk = 0 stojísk

- parkovacie stojiská (STN 73 6110/Z2 – február 2015) :

P_o – základný počet parkovacích stojísk

P_o – 1 stojisko / 5 zamestnancov, 1 stojisko / chatu, 0,5 stojiska/izbu, 1 stojisko/8 návštevníkov

$$P_o = 40 : 5 + 1 \times 40 + 200 : 2 + 300 : 8 = 185,5 = 186 \text{ stojísk}$$

$kmp = 1,0$... koeficient mestskej polohy (ostatnú územie v meste);

$kd = 1,0$... súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce - 40 : 60;

Celkovo je v lokalite potrebných :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 186 \times 1,0 \times 1,0 = 204,6 = 205 \text{ stojísk (po zaokrúhlení) = 210}$$

Sumarizácia parkovacích kapacít:

Lokalita / objekt :	Navrhovaná kapacita parkoviska z pôvodného ÚPN:	Navrhovaná kapacita parkoviska po doplnení Tan3a (ZaD č.2 ÚPN O):
Tan3, Hotel Kohútik (areál ORAVA SNOW)	200	
Tan 3a - chaty v rozptyle, hotely, penzióny	-	210
Spolu :		410

V areáli ORAVA SNOU bude potrebné do roku 2025 po doplnení ubytovania a stravovania mať k dispozícii cca 410 stojísk pre osobné automobily podskupiny O1 (malé a stredné osobné automobily). Stojiská sú uvažované kolmé o rozmeroch 2,50 x 5,00 m na teréne. Stojiská budú realizované v rozptyle. Súčasťou areálu budú aj min. 2 stojiská pre autobus.

I.1.8) Horské dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.9) Dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.10) Negatívne účinky dopravy

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.11) Ochranné pásma (OP)

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav a návrh zásobovania pitnou vodou sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná.

V rámci riešenia **ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná** sú navrhnuté nové kapacity odberu vody uvedené v nasledujúcej tabuľke. Pre výpočet boli použité maximálne predpokladané kapacity. **Výpočet potreby pitnej vody sa upravuje pre potreby lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW.**

Doplniť do textu tabuľku:

lokality	Predpokladané funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Tan 3a	40 ICHR, Zariadenia VCR - 3 penzióny, 2 -3 hotely	38	0	595	270
Buč 3	1 ICHR, Bufet	2	0	5	30
ZaD č.2 spolu		40	0	600	300
Suma za platný ÚPN+ZaD č.1		313	432	752	275
ZaD č.2+ platný ÚPN spolu		350	432	1352	575

Zásobovanie riešeného územia je v zmysle pôvodného ÚPN plánované z privádzacieho potrubia do časti Tanečník kde má byť vybudovaná redukčná šachta RŠ3 (hydrostatická výška redukovaného tlaku – 853,83 m n.m.) a z nej potrubie pokračuje až do lokality Tanečník 3a

Výpočet potreby pitnej vody

P. Č.	Označenie lokality a jej popis	TP	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd	kd	Qd,max max.den	kh	Qh,max max hod	počet dní 70%	Qr		
					[l.MJ-1.d ⁻¹]		[l.MJ-1.d ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .r ⁻¹]		
	Tanečník 3	II.						67,5	0,78	108	1,25			17212,5		
1	základná OV (reštaurácie, bufety)		zam.	10	450	1,0	4500	4,5	0,05	1,6	7,2	0,08	1,8	0,15	255	1147,5
2	ubytovacie zariadenia		lôžko	600	150	0,7	63000	63	0,73	1,6	100,8	1,17	1,8	2,1	255	16065

Z výpočtu potreby pitnej vody pre potreby lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW vyplýva potreba

67,5 m³ vody na deň za predpokladu dobudovania strediska a 100 % využitia ubytovacích a stravovacích kapacít. Projektovaná potreba pitnej vody z ÚPN O je 633,57 m³. Jestvujúce vodojemy (2x150 m³ a 2x 250 m³) sú dostačujúce aj pre zvýšenú spotrebu odberu vody.

1.2.2) Odkanalizovanie

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

V zmysle ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sa nemení koncepcia čistenia odpadových vôd. V rámci riešeného územia lokality Tanečník 3a sa zvýši potreba čistenia OV

V nasledujúcej tabuľke je navrhnutý spôsob likvidácie odpadových vôd v riešenej lokalite v rámci ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná

lokality	Predpokladané funkčné využitie	Navrhovaný spôsob likvidácie odpadových vôd
Tan 3a, Buč 3	40 ICHR, Zariadenia VCR	vlastná ČOV, spoločná ČOV pre viacero zariadení

Splaškové odpadové vody budú zaústené do vlastnej ČOV, v prípade, že bude možné očistené odpadové vody zaústiť do recipientu potoka. V prípade, že to nebude možné, bude potrebné vybudovať menšie samostatné žumpy.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Biela Orava a jej prítokov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 67500 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,78 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 1650 \text{ EO} \Rightarrow 20,25 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

a) dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- orientačné pásma hygienickej ochranné pásmo ČOV od bytovej zástavby podľa STN 75 6401
- - mechanicko-biologické čistenie bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo so zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu – 25 m

1.2.3) Elektrická energia

Súčasný stav

Riešené územie

Zásobovanie územia obce Oravská Lesná sa nemení platí v zmysle pôvodného ÚPN. V pôvodnom ÚPN pre časť Tanečník boli navrhnuté T20a, T20 (SSE-D), T34 – 250 kVA, T35 – 630 kVA, ktoré kapacitne postačovali pre potreby zásobovania elektrickou energiou.

Návrh riešenia

Nápočet elektrického príkonu

Súčasná zástavba

Ubytovanie a stravovanie:	ICHR cca 40 objektov á 5,0 kW	200 kW
	VCR cca 600 lôžok á 1,2 kW	720 kW
	cca 300 stoličiek á 1,3 kW	390 kW
Spolu ubytovanie a stravovanie:		1310 kW
pri koeficiente súčasnosti 0,8		1048 kW
Požadovaný transformačný výkon		1100 kVA

Návrh riešenia elektrifikácie

Zdroje elektrickej energie

Bez zmeny

VN 22 kV rozvod a trafostanice

Požadovaný transformačný výkon bude riešený priebežne z rastom potreby elektrickej energie. V území nenavrhujeme ďalšie trafostanice, nakoľko existujúce a v pôvodnom ÚPN navrhované trafostanice môžu po výmene transformátora kopírovať potreby odberu elektrickej energie.

Návrh VN vedení

VN vedia je nevyhnutné realizovať formou káblov uložených v zemi. Trasy VN káblov budú upresnené v PD.

Sekundárny rozvod

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej výstavbe realizovať ako zemné káblové NN rozvody, napájané z viacerých strán, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne komunikácie budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energetický úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

V riešenom území nachádzajúce sa elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
22 kV kábel DISTRI	1,1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m

1.2.4) Zásobovanie plynom

Bez zmeny

1.2.5) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután. V bytovej zástavbe sú použité malo objemové plynové fľaše, u väčších spotrebiteľoch sú budované podzemné zásobníky plynu P-B.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

- ubytovanie : 600 lôžok (chaty ICHR, hotel, penzióny,)
- stravovanie : 300 stolíčiek (reštaurácie, bufety)

Tepelná bilancia

Lokalita č.	Kapacity	MWh	GJ
Tanečník 3	200 lôžok á 0,7 kW (ICHR)	0,14	
	400 lôžok á 1,4 kW (penzióny – EE)	0,56	
	S p o l u	0,70	2,52

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom bude decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla, alebo priamovýhrevom (tepelné žiariče, elektrické radiátory).

V lokalite Tanečník 3a sa potreba tepla bude riešiť dostupným miestnym palivom (drevo, drevné štiepky, lesná biomasa a ako doplnkové paliva, elektrickou energiou a kvapalným plynom propán bután. Plne použiteľné sú obnoviteľné zdroje tepla.

Ochranné pásma

V riešených lokalitách pre navrhovanú výstavbu sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

1.2.6) Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny.

Riešené územie Tan 3a a Buč3 je vyhovujúco pokryté mobilnou sieťou operátorov. Prijem základných televíznych programov zabezpečuje TV vykryvač, situovaný v lokalite Flajšová a na lokalite Kohútik kóta 945,8 nm.

Poštová prevádzka je k dispozícii v centre obce v združenom objekte obecného úradu.

Návrh riešenia

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Telefonizácia

Riešenie telefonizácie

Telekomunikačne napojenie riešenej lokality Tanečník 3a a Bučina 3 navrhujeme zo siete mobilných operátorov.

Miestny rozhlas

nerieši sa

TV vysielanie

Pokrytie územia signálmi TV vyhovuje.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

Diaľkové káble

Zájmovým územím neprechádza žiadna trasa diaľkového kábla.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia

Bez zmeny.

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné v riešenej lokalite Tanečník :

- a) Zabezpečiť triedený zber odpadov
- b) Zabezpečiť odkanalizovanie územia v súlade s platnou legislatívou
- c) Zapojiť navrhované rekreačné zariadenia do programu odpadového hospodárstva obce
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci pozemkov nehnuteľností, prípadne na vyhradenom mieste v rámci lokality (nemusí byť nutne v riešenom území)

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarých mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- d) včasné a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- e) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- f) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností
- g) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné poľné hnojiská a hnojiská na farmách a pri domácich chovoch)
- h) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie zo zvýšenej koncentrácie osôb, techniky upravujúcej lyžiarske svahy a snežných skútrov riešiť formou vysokej zelene

Legislatívne opatrenia

- a) V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov. V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území lokality Tan 3a a Buč 3 vrámci obce Oravská Lesná nevymedzujeme žiadne nové územia so zvýšenou ochranou.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskych pozemkov

p.1.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.1.2) BPEJ

Dotknuté BPEJ sú zaradené do kvalitatívnej skupiny :
9 - 1078262, 1078462, 1078562, 1082882, 1082682

p.1.3) Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Oravská Lesná sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

p.1.4) Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

p.1.5) Zrornosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrornosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Kategórie zrornosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrornosti.

p.1.6) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri Oravská Lesná je **8,88** ha, z toho **2,98** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie zaberanej pôdy je zamerané na rozvoj rekreácie. V tabuľke sú uvedené celkové výmery lokalít.

Funkčné zameranie jednotlivých lokalít

Lokality	Funkcia
Tan 3a,	rekreácia vrátane: technická infraštruktúra, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Buč 3	rekreácia (chaty, bufety)

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalit a číslo	Katastráln e územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
				kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	najkvalitnejšia PP			
BUČ3	Oravská Lesná	rekreácia	0,32	0,10	1078462/9	0,08	0,08	Súkromné osoby	
					1082682/9	0,02			
TAN3A	Oravská Lesná	rekreácia, komunik., parkovisko	8,56	2,88	1078562/9	0,88	meliorácie	Súkromné osoby	
					1078262/9	1,96			1,96
					1082882/9	0,04			
Celkom lokality			8,88	2,98		2,98	2,04		

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

p.1.7) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území obce Oravská Lesná podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sa nachádzajú tieto pôdy (BPEJ) zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 1066342, 1066412, 1066442, 1066445, 1066542, 1066545, 1067443, **1078262**, 1078263, **1078462**, 1094004, 1094245, 1094442, 1095002, 1095003, 1095202

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **2,04** ha.

p.1.8) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **2,98** ha nadväzuje na územie lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej a tvorí prirodzené zázemie pre lyžiarov.

Zo spoločenského hľadiska je využitie pre rekreáciu významné pre relax a pracovné príležitosti, ktorých v obci nie je veľa. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj všetkých funkčných zložiek. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Oravská Lesná, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre udržanie atraktívnosti územia pre mladé rodiny. Poľnohospodárska činnosť na riešenom území mimo lyžiarskej sezóny bude mať aj naďalej extenzívny charakter využitia

p.2) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Rozvoj riešeného územia sa nedotýka lesných pozemkov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešené územie obce Oravská Lesná je čiastočne limitované v rozvoji rozsiahlymi lesmi a ich ochranným pásmom, stupňom ochrany prírody (CHKO Horná Orava), vodnými tokmi, konfiguráciou terénu -svahovitosť nad 10% a neprehľadnými a komplikovanými majetkovoprávnymi vzťahmi.

Navrhovaný rozvoj **rekreácie** v riešenom území je kapacitne z dlhodobého hľadiska ako limitný hlavne z dôvodu zachovania prírodných krás, intimity rekreatantov a pokojného rekreačného prostredia. Riziko spojené s neprimeraným kapacitným rastom počtu návštevníkov lyžiarskeho strediska je zatiaľ nízke, lebo okrem lyžovania neexistujú iné motivačné zariadenia. Navrhnuté kapacity ubytovania a stravovania treba overiť v praxi a ak sa ukáže že územie znesie ešte doplnenie je možné povoliť ďalší rozvoj. Zatiaľ sa javí z hľadiska zachovania rekreačného prostredia navrhnutá ubytovacia kapacita ako únosná pričom na 1 ha rekreačného územia pripadá cca 68 lôžok.

Ku kultúre krajinného obrazu patrí aj spôsob údržby trávnych porastov, obhospodarovanie poľnohospodárskych pôd a nakladanie s lesmi. Pri činnosti v krajine z použitím ťažkých mechanizmov dochádza k poškodzovaniu pôdneho krytu a pôdnej erózii. Prvoradým záujmom prevádzkovateľov lyžiarskych zariadení, lesných hospodárov a poľnohospodárov by mala byť snaha o udržiavanie obrazu krajiny.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti vo vymedzených hraniciach riešeného územia. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien doplnkov č.2 ÚPN O Oravská Lesná a VZN

- a) Záväzná časť Zmien doplnkov č.2 ÚPN O Oravská Lesná platí pre časť obce Oravská Lesná, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- b) Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Oravská Lesná
- c) Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Námestovo

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) *Regulatívy priestorové*

Na Lokality Tan 3a a Buč 3 riešené v ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sa vt'ahujú tieto priestorové regulatívy z pôvodného ÚPN O Oravská Lesná v znení ZaD č.1:

c) zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely

Doplniť:

l) Pozemky rekreačných objektov (chát) v lokalite Tan 3a nie je prípustné oplocovať, na rozhraní pozemkov je prípustná iba výsadba krov a stromov z miestnej proveniencie

(2) *Regulatívy kompozičné:*

Bez zmeny

(3) *Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia*

a) Lokality Tan 3a a Buč 3 riešené v ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sú zaradené do funkčných priestorov:

d) R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby

v bode o) doplniť text na koniec odstavca:

- pre hotely je veľkosť zastavanej plochy do 650 m²
- pre hotely je prípustný počet podlaží 1 podzemné podlažie + 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová

Doplniť :

v) časť lokality Tan 3a a Buč 3 sú zaradené do funkčných priestorov R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

x) R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

- základná funkcia – technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska
- doplnková funkcia – šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - bufety, technické objekty v súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 1 nadzemné podlažie + podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová, pultová.
- veľkosť zastavanej plochy do 150 m²
- vzdialenosť medzi objektami minimálne 5 m
- drobnochov nepovolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu

ich využitia, regulácia využitia plôch.

- a) Ustanovenia tohto článku sú bez zmien a doplnkov
- b) Na lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sa vzťahujú všetky ustanovenia z pôvodného ÚPN v zmysle toho ako sú zaradené do funkčných priestorov

Doplniť:

11) R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

a) V území je možné zriaďovať funkcie zamerané na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska, drobné predajne potravinárskeho charakteru, bufety, reštaurácie, kultúrne a spoločenské objekty, servis a predaj lyžiarskeho vybavenia, ubytovanie prioritne pre obsluhu lyžiarskeho strediska, technické objekty- trafostaníc, sociálne zariadenia.

b) V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať iné ako prípustné funkcie.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Ustanovenia tohto článku z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1 sa vzťahujú na všetky lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná

(2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Doplniť text vyznačený tučným písmom do čl. 7, odst.2, bod I :

l) v lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť (lokality Pri 2, Tan 1, Tan 2, Tan 3, **Tan 3a**, Leh 3) likvidovať splaškové odpadové vody v žumpách, resp. v domových ČOV a združených M ČOV so zaústením do recipientov, **za predpokladu dodržania že M ČOV je schopná zaručiť účinnosťou čistenia na požadované výsledky v prípade nerovnomerného zaťaženia, alebo v prípade sezónnych zmien.**

(3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

a) Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná

(4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

a) Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná

(5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

a) Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

(2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

3) - V oblasti ochrany pôdy

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

Doplniť:

b)Hlukové zaťaženie zo zvýšenej koncentrácie osôb, techniky upravujúcej lyžiarske svahy a snežných skútrov eliminovať v prípade potreby formou krovitej a stromovej zelene

5) – Legislatívne opatrenia

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

a)V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú riešeného územia lokalita Tan 3a a Buč 3.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie

Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV stožiarova	10 m (od konštrukcie)
Vysuté lanové dráhy (zákon č. 513/2009 Zz)	15 m od nosného, alt. dopravného lana

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- V zmysle pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1

ČASŤ TRETIA
Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) Verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Oravská Lesná nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1. Uvedené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmien a doplnkov č. 2

1. pre dopravu:

1.1. výstavba a rekonštrukcia miestnych obslužných a zberných komunikácií vrátane verejných parkovísk, mostov, dopravného značenia, terénnych a sadových úprav

2. pre technickú vybavenosť

2.1 rozšírenie rozvodov vody vrátane realizácie nových vodných zdrojov a zariadení súvisiacich so zásobovaním vodou

2.2 rozšírenie rozvodov kanalizácie a všetky stavby týkajúce sa odkanalizovania obce

2.3 odvedenie dažďových vôd a protipovodňové opatrenia

2.4 prekládka, rozšírenie a rekonštrukcia elektrických rozvodov VN vrátane transformačných staníc

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

d) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.