



ROZHODNUTIE

Stavebník - **KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 836 326** požiadal dňa 14. 11. 2016 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná - I. etapa**“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na zriadenie vodohospodárskej stavby Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove pod č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 12. 2008.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný úrad vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná - I. etapa“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na zriadenie vodohospodárskej stavby Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove pod č. s. 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 12. 2008 sa

povoľuje

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona a v súlade s § 68 ods. 1 stavebného zákona **v tomto rozsahu:**

Popis navrhovaných zmien oproti právoplatnému stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:

Zmena pozostáva zo zmeny termínu dokončenia stavby, kde pôvodne stanovený termín sa mení **do 31. 12. 2018**. Stavebník svoju žiadosť odôvodnil tým, že stavba bola začatá, ale nebola ukončená v stanovenom termíne z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Popis povolenej stavby:

V rámci I. etapy – lokalita Lehotská sa zrealizuje:

- výstavba odberného objektu a čerpacej stanice ČS1 v areáli Lehotská,
- výstavba vetvy zasnežovanie – „trasa A“ od ČS1 po koncový bod na vrchu Lehotská,
- výstavba elektro prípojky a úprava jestvujúcej trafostanice Lehotská pre napájanie ČS 1 a tg. zasnežovania.

Uvedené zmeny nemenia hlavné parametre stavby a podmienky jej povolenia:

- Majetkoprávne vzťahy sa nemenia: stavba sa realizuje na území v pôvodnom rozsahu.
- Nemení sa charakter stavby.

Podmienky povolenia a povinnosti investora ostávajú platné v zmysle predošlých rozhodnutí:

- stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove pod č. s. 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 12. 2008.

Odôvodnenie

Na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie bolo na základe žiadosti stavebníka - **KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 836 326** začaté dňa 14. 11. 2016 konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná - I. etapa**“.

Zmena stavby pred jej dokončením sa týka zmeny termínu ukončenia výstavby. Stavebník svoju žiadosť odôvodnil tým, že stavba bola začatá, ale nebola ukončená v stanovenom termíne z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. OU-NO-OSZP-2016/018235 zo dňa 24. 11. 2016 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Oznámenie bolo zaslané všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upustil Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote svoje stanovisko neoznámil má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

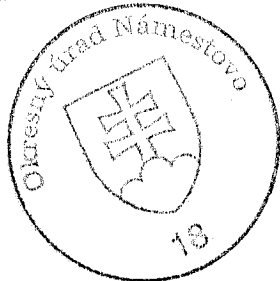
Ďalšie dôvody vedúce k zamietnutiu námietok účastníkov konania a dôvody, ktoré by viedli k určeniu ďalších podmienok: **nie sú**.

Vzhľadom na to, že stavebník predložil všetky potrebné doklady, v konaní účastníci konania nevzniesli námietky a stanoviská dotknutých orgánov a podmienky stavebného povolenia zostali v platnosti, stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položky 60a písmeno g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v sume 10,00 eur.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

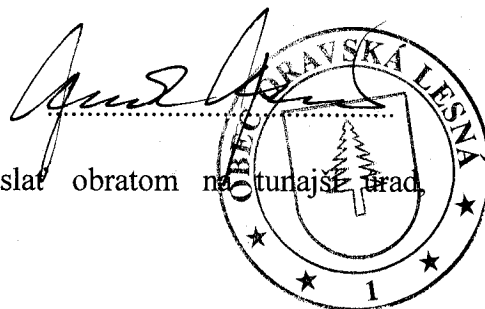


Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce! Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v mestskom rozhlase alebo miestnej tlači.

Vyvesené dňa: 30.1.2017 Zvesené dňa:

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.



Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov. Ďakujeme.

Doručí sa - účastníci konania:

1. Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291 + verejná vyhláška
2. FÁRIO – Ing. Potočný Ľubomír, Ústecko-Orlická 2344/3, 058 01 Poprad
3. KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava
4. SVP š.p. OZ Piešťany, správa pHV, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie - dotknuté orgány a ostatní:

6. OR H a ZZ, 029 01 Námestovo 1250
7. OVS a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPF, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK
12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
13. ku spisu