

# **O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O R A V S K Á   L E S N Á**

---

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j   L e s n e j ,  
konaného dňa 9. júla 2021**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
9. júla 2021 o 16:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák,  
Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík,  
Emil Rabčan

Neprítomní: pp. Martin Srogoň, Anton Kojda, Marek Bjalarit, Martin Podstavek

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ  
Ing. Jaroslav Pajkoš, konateľ LVS, s.r.o.

### **K bodu číslo 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

### **K bodu číslo 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová  
Overovatelia: Jozef Brňák  
Ing. Augustín Viater

### **K bodu číslo 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: Mgr. Dominik Dendis, predseda, pp. Ing. Miroslav Kolenčík , Emil Rabčan, členovia  
Mandátová a volebná komisia: Jozef Rošťák, predseda, pp. Silvia Srogoňová, Mgr. Dominik Dendis, členovia

Predseda mandátovej a volebnej komisie p. Jozef Rošťák konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 7 poslancov.

## **K bodu číslo 4. Schválenie programu rokovania**

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej, mandátovej a volebnej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Voľba hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná**
- 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**
- 7. Prerokovanie zmien rozpočtu obce Oravská Lesná**
- 8. Interpelácie**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver rokovania**

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **Schválený program rokovania:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej, mandátovej a volebnej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Voľba hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná**
- 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**
- 7. Prerokovanie zmien rozpočtu obce Oravská Lesná**
- 8. Interpelácie**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver rokovania**

Na začiatku zasadnutia OZ sa prerokovala žiadosť, ktorú podala p. Anna Podstavková, týkajúca sa kúpy pozemku parc. č. 7708/1, ktorý sa nachádza pri jej rodinnom dome a ktorý dlhodobo užíva. Žiada o priamu kúpu pozemku za navrhnutú sumu podľa znaleckého posudku vo výške 14,00 € /m<sup>2</sup>. Žili v domnienke, že je pozemok ich.

Starosta obce upozornil na skutočnosť, že prevod majetku obce je možný len troma zákonnými spôsobmi. Prvým je verejné ponukové konanie, druhým je zámena pozemku z

dôvodu hodného osobitného zreteľa a tretím je priamy predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je taká skutočnosť, ktorá obci neumožňuje použiť verejné ponukové konanie a získať tak najvýhodnejšiu ponuku. V prípade, ak sa teda má pristúpiť k priamemu predaju pozemku, je potrebné zvážiť formuláciu dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci v diskusií navrhovali prevažne zámenu pozemku. Následne bol podaný návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

priamy predaj majetku, pozemok parc. č. 7708/1, evidovaný na LV č. 905, k. ú. Oravská Lesná, Obec Oravská Lesná, o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia a to na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dlhodobom užívaní pozemku žiadateľkou Annou Podstavkovou, bytom Oravská Lesná 790 a z dôvodu, že tento pozemok im bol v roku 2008 uznesením č. 11/2008, bod B/3 zo dňa 29. 2. 2008 schválený obecným zastupiteľstvom na odpredaj, avšak predaj nebol uskutočnený, ani nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy, ani k zaplateniu kúpnej ceny.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **K bodu číslo 5. Voľba hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná**

p. starosta oboznámil prítomných poslancov, že na základe uznesenia č. 29/2021 zo dňa 24. 5. 2021 bola OZ vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná na deň 9. 7. 2021. Zo strany záujemcov o zapojenie sa do voľby bola doručená jedna prihláška a to Mgr. Jaroslava Mateáša, ktorý bol po preskúmaní formálnej a obsahovej stránky prihlášky oboznámený, že splnil podmienky na jeho zaradenie ako kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce a bol pozvaný na zasadanie OZ, na ktorom bude prebiehať voľba.

Po oboznámení prítomných o zákonom stanovených podmienkach výkonu voľby hlavného kontrolóra obce poslanci OZ pristúpili k samotnej voľbe hlavného kontrolóra. Voľba prebiehala tajným hlasovaním s hlasovacími lístkami s menom kandidáta. Mandátová a volebná komisia pracovala v zložení:

Jozef Rošťák, predseda, pp. Silvia Srogoňová, Mgr. Dominik Dendis, členovia asistovali pri voľbe hlavného kontrolóra a po sčítaní hlasov konštatovali, že hlasovalo 7 prítomných poslancov, ktorí odovzdali 6 platných hlasov.

Mandátová a volebná komisia konštatovala, že za hlavného kontrolóra obce bol zvolený p. Mgr. Jaroslav Mateáš, s nástupom do funkcie od 14. 7. 2021 na funkčné obdobie 2021 – 2027

s rozsahom úväzku vo výške 0,40 ustanoveného týždenného pracovného času /t. j. 15 hod. týždenne/.

P. starosta zagratuloval novozvolenému hlavnému kontrolórovi.

Zápisnica z vyhodnotenia volieb kontrolóra obce Oravská Lesná je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

za hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná Mgr. Jaroslava Mateáša s rozsahom úväzku vo výške 0,40 ustanoveného týždenného pracovného času /t. j. 15 hod. týždenne/ a nástupom do funkcie od 14. 7. 2021 na funkčné obdobie 2021 – 2027

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**

Správu predniesol p. kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení.

### **K bodu číslo 7. Prerokovanie zmien rozpočtu obce Oravská Lesná**

- p. starosta informoval prítomných, že v zmysle zákona sa rezervný fond musí zapojiť do rozpočtu celý.

- ďalej informoval o oprave mostu k priemyselnému parku. Na základe stretnutia so zástupcami Lesov SR, š.p. a zástupcami podnikateľských subjektov by oprava mala činiť cca 85 000,- eur, pričom na základe dohody by podnikatelia mali hradiť 40 %, Obec Oravská Lesná – 30 % a Lesy SR - 30 % z celkových oprávnených výdavkov potrebných na jeho opravu po ukončení procesu verejného obstarávania.

- ďalšia informácia sa týkala cesty na Zázrivú, kde Lesy SR chcú opätovne prerokovať zmenu dopravného značenia, na základe ktorého by bolo možné napr. cestu v čase ťažby uzavrieť.

- p. Jozef Rošťák, sa na spoločnom stretnutí so zástupcami Lesov SR, š.p. v Námestove pýtal, či to chcú komplexne uzavrieť a dať zákaz, alebo akú alternatívu súčasného dopravného značenia navrhujú. Zo strany Lesov je záujem sprístupniť cestu len pre vlastníkov pozemkov a prípadne obyvateľov obce s povolením vjazdu.

- p. starosta reagoval, že by to v praxi vyžadovalo, aby každý občan Oravskej Lesnej dostal povolenie vjazdu + všetci Tí, ktorí v miestnej časti Fl'ajšová vlastní nehnuteľnosť.

výstavba kanalizácie a ČOV – vo veci nevyplatenia finančných prostriedkov zo strany štátu je vytýčené súdne pojednávanie. P. starosta ďalej poslancov informoval, že sa chystá sa nová výzva. V novej výzve by sme však mohli žiadať finančné prostriedky aj na rozšírenie vodovodu všade tam, kde budeme umiestňovať rozvody kanalizácie, teda napr. aj v časti Lehotská, Kubínska.

- zberný dvor – po niekoľko mesačných zdĺhavých procesoch kontrol verejného obstarávania a ďalších dokladov sme pristúpili k zadaniu objednávok na dodanie techniky a jej príslušenstva. Čo sa týka spevnenej plochy, čakáme na ukončenie zmenového konania vo veci zmeny umiestnenia plochy dvora.

- infocentrum – v rámci procesu verejného obstarávania nám bolo doručených 5 ponúk. K podpisu zmluvy o dielo nakoniec pristúpil až tretí uchádzač. V tomto štádiu bol vyzvaný na prevzatie staveniska.

- práce na vítači obce pokračujú, boli pripravené podklady a vyrába sa vrchná časť - cenový predpoklad - 4000,- €

- zhodnocovanie odpadu – na zabezpečenie splnenia si zákonných podmienok nakladania so stavebným odpadom sme uzatvorili zmluvu so spoločnosťou ARMOT -doplniť údaje firmy

- zdravotné stredisko: na 4 – krát sa obstarávala zdravotná technika, na 3- krát sa obstarával nábytok a to z dôvodu, že neprichádzali ponuky. Po odstránení horného limitu a to výšky schválených finančných prostriedkov nám bolo doručených dostatok cenových ponúk, súťaže sme vyhodnotili a predložili na kontrolu VO zo strany riadiaceho orgánu.

- V ďalšej diskusii p.p. Miroslav Kolenčík upozornil na skutočnosť, že obci bola zo strany spoločnosti Drevostavby Bruno, s.r.o. spôsobená škoda tým, že odkopali časť svahu a my sme z tohto dôvodu museli upravovať projektovú dokumentáciu a vynakladať aj finančné prostriedky. Preto navrhol, aby uhradili aspoň polovicu nákladov na úpravu projektovej dokumentácie. Poslanci OZ s uvedeným návrhom súhlasili.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **navrhuje**

za užívanie pozemku firmou Drevostavby Bruno, Oravská Lesná, v časti parcely pozemku 9700/307, k. ú. Oravská Lesná odplatu vo výške 900,00 €, slovom deväťsto eur.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,

Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2021 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **K bodu číslo 8. Interpelácie:**

- p. Jozef Brňák žiadal namontovať stojan na bicykle. Ďalej sa pýtal o kosenie cintorína
- p. starosta odpovedal, že práve dnes sa začalo s kosením cintorína. Ďalej upozornil na schody, ktoré sa rozpadávajú aj betón pod schodmi. Informoval prítomných, že sa upravuje svah pri Dome smútku a tiež sa zavádza aj voda do Domu smútku. Do výkopu ukladáme aj chráničku na optiku.
- p. Jozef Rošťák navrhol poškodené schody nahradiť zámkovou dlažbou
- p. Ing. Augustín Viater navrhol zavolať kamenárov – odborníkov

Obecné zastupiteľstvo žiada stavebnú komisiu, aby uskutočnila obhliadku hlavného chodníka na cintorín, ktorý sa rozpadáva.

- ďalej sa poslanci informovali na átrium v kultúrnom dome. P. starosta povedal, že dal spracovať cenový návrh a vizualizáciu budúceho stavu.

Poslanci OZ Ďalej žiadali, aby v kultúrnom dome bola inštalovaná wifi

- poslanci sa informovali, či sa ešte budú robiť asfaltové postreky TURBO metódou na cesty a miestne komunikácie. P. starosta odpovedal, že máme objednaný ešte približne dvojdňový výjazd techniky. Vrámci tohto výjazdu žiadali urobiť posyp aj na Bučine okolo Tyrapolu a na Pribišskej – cesta Kvakovka

- p. Emil Rabčan sa pýtal, koľko by stála drevená autobusová zástavka, nakoľko by bola potrebná v miestnej časti Kubínska.

- p. starosta požiadal poslancov o vyjadrenie a navrhnutie štýlu a typu autobusovej zástavky, ktoré by sa v budúcnosti v obci budovali

- ďalej sa poslanci pýtali na detského lekára. P. starosta odpovedal, že predpokladaný nástup

detského lekára je od januára 2022

- p. Jozef Brňák sa pýtal na chodník na Jasenovskú. P. starosta odpovedal, že čaká na nacenenie od projektanta, ktorý sa zároveň vyjadril, že pri garážach je potrebné urobiť odvodnenie. Čo sa týka spevnenia svahu Habľák – projektant príde v mesiaci júl.
- Poslanci v rámci usporiadavania vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami navrhli, aby sa cesta k priemyselnému parku a do miestnej časti Fľajšová previedla do vlastníctva obce. Argumentujú najmä tým, že sa o údržbu cesty stará obec a túto cestu aj potrebuje pre fungovanie či priemyselného parku alebo miestnej časti. Navrhli podať na Lesy SR, š.p. žiadosť o prevod časti tejto komunikácie.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **žiada**

starostu obce o podanie žiadosti o prevod miestnej komunikácie vedenej z centra obce do miestnej časti Fľajšová a to zo štátu na Obec Oravská Lesná, perspektívne získania spoluúčasti v danej komunikácii v prospech Obce Oravská Lesná, z dôvodu jediného zabezpečenia prístupu k rekreačným objektom ale aj prístupu trvalo obývaným nehnuteľnostiam

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 9. Rôzne**

- vzhľadom k určitým povinnostiam na strane starostu obce ako aj jeho zástupcu vyvstala požiadavka, aby sa určil ďalší sobášiaci. Poslanci navrhli p. poslankyňu Silviu Srogoňovú

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

poverenie sobášiacej poslankyne Silvie Srogoňovej

#### **Ďalej poslanci prerokovali nasledovné zmluvy:**

- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi
- 1/ Ing. Ján Oparty, bytom Žižkova [redacted], 811 02 Bratislava
- 2/ Ing. Anna Opartyová, bytom Žižkova [redacted], 811 02 Bratislava
- /ako budúci povinní z vecného bremena /
- a Obcou Oravská Lesná /ako budúci oprávnený z vecného bremena/



- zmluvu o nájme pozemkov medzi Annou Krivulčíkovou, bytom Oravská Lesná ■■■, ako prenajímateľkou a a Obcou Oravská Lesná

- kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Peter MITERKO rodený Miterko, bytom Mrzačka ■■■, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. Sylvia MITERKOVÁ, rodená Habláková, , bytom Mrzačka ■■■, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná**

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

A/ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi

1/ Ing. Ján Oparty, bytom Žižkova ■■■, 811 02 Bratislava

2/ Ing. Anna Opartyová, bytom Žižkova ■■■, 811 02 Bratislava

/ako budúci povinní z vecného bremena /

a Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce

/ako budúci oprávnený z vecného bremena/ z dôvodu rozšírenia verejného vodovodu vetva „1“ v k. ú. Oravská Lesná. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom /investorom nasledovnej stavby: „Oravská Lesná, rozšírenie verejného vodovodu II. etapa“.

B/ zmluvu o nájme pozemkov medzi Annou Krivulčíkovou, bytom Oravská Lesná ■■■, ako prenajímateľkou a a Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ako nájomcom, kde predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 8018/1-orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup> a parcely č.8018/2-orná pôda o výmere 1823 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 5652, k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prenajímateľa v podiele 1/210-in a pod B 9 na meno prenajímateľa v podiele 101/105-in, t.j. spolu 203/210-in, za účelom vybudovania a umiestnenia na predmete nájmu - oddychovej zóny (multifunkčného ihriska), ktoré bude slúžiť ako športovisko pre deti a dorast na rozvoj ich pohybových aktivít. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkov vo výške 1€ za rok.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Peter MITERKO rodený Miterko, bytom Mrzačka ■■■, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. Sylvia MITERKOVÁ, rodená Habláková, , bytom Mrzačka ■■■, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce,

ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **15243/2-trvalý trávny porast o výmere 98 m<sup>2</sup>**, zapísaného vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 1698 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej bola prerokovaná žiadosť občanov Oravskej Lesnej o finančný príspevok na opravu, resp. znovuvybudovania mostíka na ceste p. č. 16797/3, ktorý je v havarijnom stave a odvodnenie a spevnenie podlažia miestnej cesty p. č. 16797/2.

- poslanci sa dohodli, že stavebná komisia pôjde do 14 dní na obhliadku a navrhne spôsob opravy miestnej komunikácie a mostíka.

- ďalej poslanci OZ navrhli zvolať stretnutie s majiteľmi chat, ktorí poskytujú ubytovanie za odplatu v obci Oravská Lesná a to v mesiaci september.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

dohodu o spoločnom užívaní lesnej cesty – most Oravská Lesná, inventárne číslo 2019209, v k. ú. Oravská Lesná vo výške odplaty 24 000 € s DPH, slovom /dvadsaťštyritisíc eur/.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis,  
Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** Ing. Augustín Viater

- opäť sa prejedávala žiadosť Štefana Romana o vymazanie dlhu za poplatok za PDO

- poslanci žiadali kontrolóra obce preskúmať, či menovanému Štefanovi Romanovi, bytom Oravská Lesná 160 bola zaslaná výzva na zaplatenie PDO

## **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **ukladá**

kontrolórovi obce Oravská Lesná preskúmať, či menovanému Štefanovi Romanovi, bytom Oravská Lesná 160 bola zaslaná výzva na zaplatenie PDO.

**Hlasovanie: za:** pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater,  
Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Emil Rabčan

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej p. Ing. Jaroslav Pajkoš, konateľ LVS informoval prítomných o nasledovnom:
- koncom júla chce zvolať valné zhromaždenie. Podal informáciu o stave vodovodu, rozšírenie vodovodu Brišovka I. a Brišovka II. Sú vykonané 4 prípojky, odvodnenie, práce na automatickom meraní – prítok a odtok, odober vzoriek, úprava terénu, práce na projekte, diaľkové zapájanie, projekt na napojenie vrtov, dokončenie evidencie prihlášok.

## **K bodu číslo 10. Záver rokovania**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil. Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 9. 7. 2021 – o 22.50 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Brňák, poslanec OZ .....

Ing. Augustín Viater, poslanec OZ .....

**U z n e s e n i e číslo 44 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 45 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zámer priameho predaja majetku, pozemok parc. č. 7708/1, evidovaný na LV č. 905, k. ú. Oravská Lesná, Obec Oravská Lesná, o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria a to na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dlhodobom užívaní pozemku žiadateľkou Annou Podstavkovou, bytom Oravská Lesná 790 a z dôvodu, že tento pozemok im bol v roku 2008 uznesením č. 11/2008, bod B/3 zo dňa 29. 2. 2008 schválený obecným zastupiteľstvom na odpredaj, avšak predaj nebol uskutočnený, ani nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy, ani k zaplateniu kúpnej ceny.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 46 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

za hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná Mgr. Jaroslava Mateáša s rozsahom úväzku vo výške 0,40 ustanoveného týždenného pracovného času /t. j. 15 hod. týždenne/ a nástupom do funkcie od 14. 7. 2021 na funkčné obdobie 2021 – 2027

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 47 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom Obcou OL a nájomcom spoločnosťou Drevostavby Bruno, so sídlom Plavisko 7, Ružomberok 034 01, IČO: 50 988 956 konkrétne časť parcely pozemku 9700/307, k. ú. Oravská Lesná jednorazovú odplatu vo výške 900,00 €, slovom deväťsto eur a to na dobu nájmu 15 rokov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 48 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2021 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 49 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

starostu obce o podanie žiadosti o prevod miestnej komunikácie vedenej z centra obce do miestnej časti Fl'ajšová a to zo štátu na Obec Oravská Lesná, perspektívne získania spoluúčasti v danej komunikácii v prospech Obce Oravská Lesná, z dôvodu jediného zabezpečenia prístupu k rekreačným objektom ale aj prístupu trvalo obývaným nehnuteľnostiam

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 50/ 2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

poverenie sobášiacej poslankyne Silvie Srogoňovej

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 51 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

A/ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi

1/ Ing. Ján Oparty, bytom Žižkova 6319/30A, 811 02 Bratislava

2/ Ing. Anna Opartyová, bytom Žižkova 6319/30A, 811 02 Bratislava

/ako budúci povinní z vecného bremena /

a Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce

/ako budúci oprávnený z vecného bremena/ z dôvodu rozšírenia verejného vodovodu vetva „1“ v k. ú. Oravská Lesná. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom /investorom nasledovnej stavby: „Oravská Lesná, rozšírenie verejného vodovodu II. etapa“.

B/ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi

1/ Anna Krivulčíková, bytom Oravská Lesná 413, 029 57 Oravská Lesná

2/ Anton Brachňák, bytom Oravská Lesná 388, 029 57 Oravská Lesná

3/Juraj Majdiš, bytom Oravská Lesná 785, 029 57 Oravská Lesná

4/ Andrea Majdišová, bytom Oravská Lesná 785, 029 57 Oravská Lesná

5/ Gabriela Habľáková, bytom Oravská Lesná 844, 029 57 Oravská Lesná

/ako budúci povinní z vecného bremena /

a Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce

/ako budúci oprávnený z vecného bremena/ z dôvodu rozšírenia verejného vodovodu vetva „1“ v k. ú. Oravská Lesná. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom /investorom nasledovnej stavby: „Oravská Lesná, rozšírenie verejného vodovodu I. etapa“.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 52 /2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Peter MITERKO rodený Miterko, bytom Mrzačka 1142, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. Sylvia MITERKOVÁ, rodená Habľáková, bytom Mrzačka 1142, 029 57 Oravská Lesná, štátna

príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ parcelné číslo **15243/2-trvalý trávny porast o výmere 98 m<sup>2</sup>**, zapísaného vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 1698 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.

b/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

#### **U z n e s e n i e číslo 53/2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

dohodu o spoločnom užívaní lesnej cesty – most Oravská Lesná, inventárne číslo 2019209, v k. ú. Oravská Lesná vo výške odplaty 24 000 € s DPH, slovom /dvadsaťštyritisíc eur/.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

#### **U z n e s e n i e číslo 54/2021 zo dňa 9. 7. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **ukladá**

kontrolórovi obce Oravská Lesná preskúmať, či menovanému Štefanovi Romanovi, bytom Oravská Lesná 160 bola zaslaná výzva na zaplatenie PDO

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce



