

**O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O R A V S K Á   L E S N Á**

---

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j   L e s n e j ,  
konaného dňa 26. marca 2021**

---

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
26. marca 2021 o 16.00 hod. v kultúrnom dome v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil  
Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

Neprítomní: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalorit, Anton Kojda, Ing. Miroslav  
Kolenčík

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

### **K bodu číslo 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

### **K bodu číslo 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová

Overovatelia: Martin Podstavek  
Jozef Rošťák

### **K bodu číslo 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: Jozef Rošťák, predseda, pp. Martin Podstavek, Emil Rabčan, členovia  
Mandátová komisia: Mgr. Dominik Dendis, pp. Jozef Brňák, Ing. Augustín Viater, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Mgr. Dominik Dendis konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 6 poslancov.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v zmysle ustanovenia § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zaniká mandát poslanca p. Ladislava Briša s účinnosťou ku dňu 22. 3. 2021, ktorý dňa 22. 3. 2021 doručil písomné oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca ako aj o vzdaní sa funkcie predsedu Kultúrnošportovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** písomné vzdanie sa mandátu poslanca OZ p. Ladislava Briša a o vzdaní sa funkcie predsedu kultúrno – športovej komisie a **konštatuje**, že v súlade s ust. § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov zaniká mandát p. poslanca Ladislava Briša ako aj funkcia predsedu kultúrno-športovej komisie s účinnosťou ku dňu 22. 3. 2021

Ďalej nasledoval akt zloženia sľubunáhradníka na uvoľnený mandát poslanca a to p. Martina Srogoňa.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že poslanec Martin Srogoň zložil v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákonom predpísaný sľub poslanca bez výhrad.

#### **K bodu číslo 4. Schválenie programu rokovania**

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
6. Plnenie rozpočtu za rok 2020, schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020
8. Prerokovanie návrhu kúpnych a zámenných zmlúv v súlade so zámermi obce Oravská Lesná
9. Príprava petície obce za spravodlivý prístup Slovenského pozemkového fondu k vydaniu rozhodnutí Okresného úradu Námestovo v prospech navrhovateľov, schválenie petičného výboru
10. Prerokovanie návrhu VZN č. 1 nájom bytov a VZN č. 2 o niektorých zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky údržby a opráv v nájomných bytových domoch
11. Prerokovanie investičných akcií obce na rok 2021
12. Interpelácie
13. Rôzne
14. Záver rokovania

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Poslanci OZ navrhli zmenu a doplnenie programu nasledovne: za bod č. 4 doplnenie bodu č. 5 – Voľba člena komisie a predsedu komisie kultúry a športu pri OZ.

- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ žiadal za bod č. 11. Prerokovanie návrhu VZN č. 1 nájom bytov a VZN č. 2 o niektorých zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky údržby a

opráv v nájomných bytových domoch **doplniť bod č. 12.** Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná

- ďalej poslanci OZ navrhli za bod číslo 12. Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná **doplniť bod číslo 13.** Založenie občianskeho združenia obce.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne :za bod č. 4 doplnenie bodu č. 5 „Voľba predsedu komisie kultúry a športu a jej člena, voľba člena stavebnej komisie“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia až po bod č. 11; za bod č. 11 doplnenie bodu č. 12 „Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná“; doplnenie bodu č. 13. „Založenie občianskeho združenia obce za účelom plnenia verejnoprospešných činností obce“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **Schválený program rokovania:**

#### **1. Otvorenie**

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

#### **3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**

#### **4. Schválenie programu rokovania**

#### **5. Voľba predsedu komisie kultúry a športu a jej člena, voľba člena stavebnej komisie**

#### **6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**

#### **7. Plnenie rozpočtu za rok 2020, schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021**

#### **8. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020**

#### **9. Prerokovanie návrhu kúpnych a zámenných zmlúv v súlade so zámermi obce Oravská**

**Lesná**

#### **10. Príprava petície obce za spravodlivý prístup Slovenského pozemkového fondu k vydaniu rozhodnutí Okresného úradu Námestovo v prospech navrhovateľov, schválenie petičného výboru**

#### **11. Prerokovanie návrhu VZN č. 1 nájom bytov a VZN č. 2 o niektorých zásadách tvorby**

**a čerpania fondu prevádzky údržby a opráv v nájomných bytových domoch**

#### **12. Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy**

a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná

**13. Založenie občianskeho združenia obce za účelom plnenia verejnoprospešných činností obce.**

**14. Prerokovanie investičných akcií obce na rok 2021**

**15. Interpelácie**

**16. Rôzne**

**17. Záver rokovania**

### **K bodu číslo 5. Voľba člena komisie a predsedu komisie kultúry a športu pri OZ**

V tomto bode programu poslanci navrhli za predsedu komisie kultúry a športu pri OZ p. Mgr. Dominika Dendisa, poslanca OZ a člena komisie kultúry a športu pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ. Ďalej navrhli doplniť za člena stavebnej komisie pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

a/predsedu komisie kultúry a športu pri OZ p. Mgr. Dominika Dendisa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021

b/ člena komisie kultúry a športu pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

člena stavebnej komisie pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

## **K bodu číslo 6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**

Správu predniesol p. kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Poslanci opätovne riešili problém ohľadom nedoplatku za odvoz PDO a to Štefana Romana.

Pán Štefan Roman sa písomne vyjadril, že mu bol ukradnutý smätný kôš a z tohoto dôvodu neplatil za odvoz PDO. Bývala starostka p. Ing. Viera Mazúrová mu podľa jeho slov (vyjadrením nedisponuje písomne) navrhla dočasné riešenie a na základe jej rady vykopali na vlastnom pozemku priestor s rozmermi dĺžka 10 m, hĺbka 2m, šírka 5m, ktorý vybetónovali a obložili kameňom. Následne tam sypali popol. Ďalej mu bolo prisľúbené, že dlh vo výške 405 € mu bude vymazaný v okamihu, ako začne opäť platiť za odvoz PDO. Od roku 2013 pravidelne platí za odvoz PDO, no dlh mu nebol vymazaný.

Poslanci žiadali p. Štefanovi Romanovi zaslať novú výzvu ohľadom nedoplatku na PDO za staršie roky s tým, aby doložil doklad, z ktorého bude jasné, že mu bolo odsúhlasené odpustenie dlhu zo strany bývalého vedenia.

- pp. Mgr. Dominik Dendis sa pýtal, ako je to s voľbou kontrolóra

- p. starosta odpovedal, že sa čaká na ukončenie núdzového stavu resp. mimoriadnej situácie v súvislosti s opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID 19. Po ukončení núdzového stavu sa do 19 dní musia vyhlásiť nové voľby hlavného kontrolóra tak, aby sa voľba vykonala do 60 dní od ukončenia núdzového stavu.

- pp. Jozef Brňák mal pripomienku, že nie je zápisnica z 11. 12. 2021

-p. starosta sa ospravedlnil a uviedol, že zápisnici sa musí venovať aj on, čo je niekedy z časového hľadiska veľmi náročné. Zapisovateľka zápisnicu napíše, ale starosta ju pred podpisom tiež musí prekontrolovať.

-pp. Mgr. Dominik Dendis povedal, že by mohli pomôcť aj overovatelia. P. starosta odpovedal, že berie na vedomie túto pripomienku a bude len rád, keď z pozície overovateľov bude táto pomoc

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

## **K bodu číslo 7. Plnenie rozpočtu za rok 2020, schválenie úpravy rozpočtu na rok 2021**

Správa o plnení rozpočtu je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Výsledok hospodárenia za rok 2020 je ušetrenie približne 100 000 € z vlastných zdrojov. Situácia nebola jednoduchá, niektoré akcie boli odložené, no snažili sme sa šetriť. Finančná komisia na svojom zasadnutí odporučila plnenie rozpočtu zobrať na vedomie. Podrobnejšie budú jednotlivé položky prejednané v záverečnom účte do konca júna.

- p. Ing. Augustín Viater sa pýtal na položku – nakladanie s odpadmi, či máme všetko uhradené.

- p. starosta odpovedal, že minulý rok bolo odpadu enormne veľa. Vyvážali sa aj pneumatiky. Zo zberného dvora odchádzal objemový kontajner každé dva týždne. Poodvážal sa aj odpad spoza rukavičkárne. Úhrady boli vykonané všetky, chýba 12/2020 a niekoľko vývozov plastov.

- ďalej bolo navrhnuté, aby sa uskutočnila pracovná porada ohľadom rukavičkárne.

- pp. Martin Podstavek povedal, že nie je doriešený prístup ku rukavičkárni.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu za rok 2020

Ďalej p. starosta informoval o jednotlivých položkách rozpočtu, ktoré je potrebné upraviť alebo doplniť:

- COVID 19
- spracovanie projektovej dokumentácie na stabilizovanie svahu Jaroslav Hablák – 14000 €
- transfery zo školy
- podielové dane
- úrad práce
- úver na traktor
- 18 553 – nespotrebované peniaze na obedy, projekty
- rozložiteľný biologický odpad
- príspevok ZMOBO – 2 € nakladanie s triedeným odpadom
- 1 € malo byť na stanicu pre psy

- elektrická energia ponížená oproti roku 2020
  - dokúpenie licencie softvérov
  - bežná údržba strojov
  - vrátka dotácie 2020
  - DHZ – navýšiť dotáciu o 1000 €
  - mzdy vodovod – Jagnešák
  - vybudovanie kancelárie – pokladne
  - vodné, stočné – zvýšenie 2000,- €. P. Pajkoš to mal reklamovať na OVS – lebo mali poruchu
  - zdravotné stredisko – kúpilo sa viac peletiek, lebo stavba bola surová, lekári využívali na kúrenie aj elektriku
  - na zdravotné stredisko sa kúpili lavičky, ktoré sú pevnejšie a teplejšie
  - oprava traktora
  - treba pridať na položke – verejné osvetlenie
  - sedačky na balkóne v KD sa dorobili
  - projekt – p. Bielik
  - infocentrum a chodník
  - rekonštrukcia atria, kde liatinová rúra bola celá upchatá
  - dokúpiť stoličky a stoly – čím zvýšiť kapacitu na 300
  - strojové čistenie na podlahu
  - externý manažment – ihrisko – 1000 €
  - komisia kultúry a športu nech dá návrh, čo chceme mať na tom ihrisku, aké prvky. Návrhy treba posielat' kultúrnej komisii
  - kúpil sa mikrofón
  - detské jasle – na úrade pre verejné obstarávanie
- 8. 4. 2021 – bude kolaudácia Zdravotného strediska. Práce navyac – cca 55 000,- €
- k rukavičkárni treba dať kamerový systém
  - v KD – rekonštrukcia žehliarne, sprcha so šatňou, 3 WC
  - infocentrum, rozhl'adňa

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 1 na rok 2021 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

**Hlasovanie: za:** pp. Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** pp. Jozef Brňák

### **K bodu číslo 8. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020**

Správu predniesol p. kontrolór obce. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

kontrolóra obce o vypracovanie podrobnejšej správy v oblasti financovania stredísk ako: obecný úrad, kultúrne stredisko, knižnica, zberný dvor

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

kontrolóra obce, aby správy z kontrolnej činnosti zasielal následne do 15 dní po vykonaní kontroly poslancom OZ.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu kúpnych a zámenných zmlúv v súlade so zámermi obce Oravská Lesná**



V tomto bode programu boli prejednané nasledovné kúpne a zámenné zmluvy:

- Zámenná zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Annou Brňákovou

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

- A) Zámennú zmluvu medzi prvým vymieňajúcim Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a druhým vymieňajúcim Annou Brňákovou rod. Brňáková, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 306.**

Prvý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7742/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m<sup>2</sup>**, odčlenený z KN-C parcelné číslo 7742/3, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m<sup>2</sup>**, vytvoreného geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 7744/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho o 2 m<sup>2</sup>, účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

b/Správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Ďalej bola prejedaná zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č.

7742/3. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „Oravská Lesná – preložka podperného bodu a NN vedenia“.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

zmluvu o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L, zastúpená JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom Sekcie Právne, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č. 7742/3, zastavané plochy o výmere 1316 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2021, zo dňa 27.01.2021, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeným dňa 03.02.2021 pod číslom 95/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „Oravská Lesná – preložka podperného bodu a NN vedenia“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obec Oravská Lesná, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo na liste vlastníctva č. 905 pre katastrálne územie Oravská Lesná.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Ďalej boli kúpne zmluvy, ktoré sa týkali vysporiadania pozemkov pod miestne komunikácie a to:

Kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Rímskokatolíckou cirkvou a Urbanom Svinčákom

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravská Lesná, Ústredie 297, Oravská Lesná 029 57, IČO: 31905994**, zastúpená Mgr. Petrom Dobrovičom, 2/ **Urban Svinčák, rodený Svinčák**, narodený 08.07.1953, rodné číslo 530708/252, bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 847, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec**

**Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa **40/54-in** novovytvorených pozemkov registra KN „C“ parcelné č.1440/66-trvalé trávne porasty o výmere 81 m2, parcelné č.1440/84-trvalé trávne porasty o výmere 45 m2, parcelné č.1440/102-trvalé trávne porasty o výmere 155 m2, parcelné č.1440/103-trvalé trávne porasty o výmere 225 m2, parcelné č.16970/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1712 m2, parcelné č.16970/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m2, vytvorené geometrickým plánom č.23/2016 zo dňa 25.01.2016, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 04.04.2016, pod č.110/2016 z pozemkov parcely registra KN „E“ parcelné č.1456/2-trvalý trávny porast o výmere 60 m2, parcelné č.1457-trvalý trávny porast o výmere 507 m2, parcelné č.1458-orná pôda o výmere 167 m2, parcelné č.1461-trvalý trávny porast o výmere 1209 m2, parcelné č.16970-ostatná plocha o výmere 2213 m2 zapísané v LV č.2933 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno predávajúceho 1/ v 40/54-inách; z pozemkov parciel registra KN „E“ parcelné č.1459-orná pôda o výmere 55 m2, parcelné č.1460-trvalý trávny porast o výmere 684 m2, zapísaných v LV č.2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho 2/ v 1/1-ine

b/kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,- Eur, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Rímskokatolíckej cirkvi vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Urbanovi Svinčákovi vo výške 1,- Eur a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 2,- Eur. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

c/ správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Martinom Polečom

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Martin POLEČ, rodený Poleč, bytom 029 57 Oravská Lesná. Jasenovská 999**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m2**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01

Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/147-trvalý trávny porast o výmere 2255 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2014 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Luciou Gallik

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Lucia GALLIK, rodená Nádašská, bytom 029 57 Oravská Lesná, Brišovka č.345**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **8700/154-trvalý trávny porast o výmere 54 m2**, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5446 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Kúpna zmluva medzi Obcou Oravská Lesná a Mgr. Danou Madjchrákovou a Mgr. Michalom Majchrákom

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Mgr. Dana MAJCHRÁKOVÁ, rodená Straková, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121, štátna príslušnosť Slovenská republika** a manž. **Mgr. Michal MAJCHRÁK, rodený Majchrák, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121, štátna príslušnosť Slovenská republika** a kupujúcim **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **10050/134-trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup>,** zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5445 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Ďalej bola prejednaná žiadosť Igora Huráka, bytom Vavrečka 282, ktorá sa týkala zámeny pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa v miestnej časti Tanečník. Jedná sa o pozemok parc. C-KN č. 7458/2, vyznačená GP č. 66/2021 zo dňa 5. 3. 2021 vyhotovenom Jozefom Brandysom. Obecné zastupiteľstvo odporúča žiadateľovi, aby sa zámená pozemkov pod reálnou cestou vykonala komplexne v celej riešenej oblasti. /zaslať menovanému mapu /

Anna Podstavková žiadala o opätovné prerokovanie ohľadom odkúpenia pozemku parcely č. 7708/1 v k. ú. Oravská Lesná a prosila o osobné prizvanie na zasadnutie OZ. Vzhľadom na súčasnú situáciu pandémie zasadnutia OZ nie sú verejné, preto v súčasnosti nie je možné jej žiadosti vyhovieť. Táto žiadosť sa odročuje na neurčito a to do doby, kedy budú uvoľnené opatrenia ohľadom pandémie a na rokovaní OZ bude môcť byť prítomná aj verejnosť.

### **K bodu číslo 10. Príprava petície obce za spravodlivý prístup Slovenského pozemkového fondu k vydaniu rozhodnutí Okresného úradu Námestovo v prospech navrhovateľov, schválenie petičného výboru**

Petíciou chcú starostovia a primátor za združenie ZMOBO (Združenie mesta a obcí Bielej Oravy) preukázať, že v súčasnej dobe vedenie SPF v Bratislave podáva námietku za neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje, napriek tomu, že návrhy boli odsúhlasené na komisiách ROEP v Oravskej Lesnej so súhlasom vtedajšieho zástupcu SPF. Na komisiách ROEP v Oravskej Lesnej boli za neznámych predložení potencionálny dediči, ktorí súhlasili

s predloženými návrhmi. Z toho vyplýva, že v súčasnej dobe nie je rovnaký prístup SPF k vydaniu rozhodnutí odsúhlasených návrhov, ktoré prešli komisiou ROEP. 75 % návrhov obce Oravská Lesná bolo zapísaných v rámci stále platného zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších právnych predpisov. Preto sa OZ rozhodlo vytvoriť petičný výbor spolu s obcou Oravská Polhora, ktorá má tiež tento problém. Dohodli sa, že do 20. 4. 2021 sa uskutoční stretnutie o Oravskou Polhorou.

Vedúci odboru pozemkového a lesného Okresného úradu Námestovo p. Ing. Juraj Ligoš pri osobnom stretnutí povedal, že keby aj SPF dal súhlas, nemá kto vydávať rozhodnutia, treba posilniť pozemkový úrad personálne.

Nakoniec poslanci OZ vytvorili petičný výbor v tomto zložení:

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Jozef Rošťák

Mgr. Dominik Dendis

Emil Rabčan

Ing. Augustín Viater

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

Petičný výbor za účelom vytvorenia petície za zmenu postoja a prístupu zo strany Slovenského pozemkového fondu (SPF) vo veci vydržania pozemkov na základe zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších právnych predpisov v zložení :

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Jozef Rošťák

Mgr. Dominik Dendis

Emil Rabčan

Ing. Augustín Viater

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **K bodu číslo 11. Prerokovanie návrhu VZN č. 1 nájom bytov a VZN č. 2 o niektorých zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky údržby a opráv v nájomných bytových domoch**

Bytové domy so súp. č. 1094 a 1137 sú v zlom technickom stave a doposiaľ nebol tvorený fond prevádzky údržby a opráv. Povinnosť vlastníka nehnuteľnosti je tvoriť Fond prevádzky,

údržby a opráv. Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytov. Výšku tvorby fondu opráv určuje obecné zastupiteľstvo. Byty sú plne obsadené.

-pp. Jozef Rošťák dal návrh, aby výška nájmu v obidvoch bytových domoch súp. č. 1094 a 1137

bola rovnaká, nakoľko sa nachádzajú v rovnakej lokalite aj úroveň bývania je rovnaká. Po diskusií poslanci OZ navrhli nasledovnú výšku nájmu bytov ako aj tvorenie fondu prevádzky údržby a opráv.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná č. 1/2021, ktoré upravuje nájom bytov, so zmenami a doplnkami v čl. II., odst.1, kde sa slová „2,40 €“ a 2,60 € vypúšťajú a nahrádzajú sa novým znením „2,35 €“ v oboch prípadoch.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná č. 2/2021 o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytových domoch

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **ruší**

uznesenie 24/2010, bod 23

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

**K bodu číslo 12. Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná**

- v tomto bode programu riaditeľ ZŠ s MŠ p. Mgr. Miroslav Kvak vysvetlil prítomným dôvod dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná a to nasledovne: Deti, ktoré majú dotáciu na stravu platia mesačne paušál 10,00. € Počas doby pandémie deti idú do školy len niekoľko dní do mesiaca a paušálny príspevok musia zaplatiť. Z toho dôvodu ich obеды vychádzajú veľmi drahó. Na základe uvedeného navrhol prerokovať dodatok č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

dodatok č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

**K bodu číslo 13. Založenie občianskeho združenia obce za účelom plnenia verejnoprospešných činností obce.**

Informácie k založeniu občianskeho združenia predniesol pp. Jozef Rošťák. Uviedol, že združenie by mohlo slúžiť ako denný stacionár pre seniorov. Ďalej uviedol, že je potrebné riešiť prístupové právo k budove starej materskej školy a taktiež určiť názov občianskeho združenia.

Boli navrhnutí títo členovia:

1. JUDr. Marek Majdiš, PhD.
2. Martin Podstavek
3. Jozef Brňák
4. Mgr. Dominik Dendis

- p. starosta informoval prítomných, že bude treba schváliť Stanovy občianskeho združenia, poveriť niekoho na podanie návrhu na zápis občianskeho združenia a určení sídla



občianskeho združenia.

Následne poslanci dali návrh na založenie Občianskeho združenia s názvom : „Komunitné centrum Oravská Lesná „

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/schvaľuje**

založenie Občianskeho združenia s názvom: „Komunitné centrum Oravská Lesná“

#### **B/ súhlasí**

aby Obec Oravská Lesná, ako vlastník budovy, ktorá je zapísaná na LV 905, so súpisným číslom 300 udelila súhlas Občianskemu združeniu Komunitné centrum Oravská Lesná s umiestnením sídla v budove zapísanej na LV 905, so súpisným číslom 300

#### **C/ poveruje**

starostu obce poslaním návrhu na zápis Občianskeho združenia Komunitné centrum Oravská Lesná

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **K bodu číslo 14. Prerokovanie investičných akcií obce na rok 2021**

P starosta uviedol, že výsledok hospodárenia minulého roka je ušetrenie 100 000 € z vlastných zdrojov. Treba určiť priority, na aký účel ušetrené zdroje využijeme, či už na rozhlas, cesty, chodníky, opravu nehnuteľnosti a pod. Urobí sa miestny prieskum alebo obhliadka jednotlivých častí.

-pp. Jozef Brňák navrhol parkovisko pri Obvodnom zdravotnom stredisku a fasádu na

kultúrnom dome

- p. starosta informoval prítomných o zbernom dvore

- pp. Ing. Augustín Viater navrhoval zvýšiť rozpočet na cesty aspoň o 5000,- €

- p. starosta navrhol zvolať pracovné stretnutie ohľadom ciest a určiť priority, ktoré cesty by sa mali budovať, alebo rekonštruovať

-pp. Jozef Rošťák navrhol spojiť obhliadku ciest s obhliadkou verejného osvetlenia

- pp. Martin Srogoň informoval prítomných, že v miestnej časti Jasenovská, pozdĺž cesty, ktorá vedie okolo jeho rodinného domu je osadený kábel na verejné osvetlenie

Diskutovalo sa aj o budovaní novej prístupovej komunikácie v lokalite JAS3, za účelom vytvorenia prístupovej komunikácie do novovytvorenej lokality IBV obce

-pp. Mgr. Dominik Dendis informoval prítomných, že keď bolo stretnutie zainteresovaných strán ohľadom tejto cesty, tak sa prítomní, respektíve vlastníci pozemkov vyjadrili, že cestu prevedú na obec za 1 € s tým, že sa cesta na začiatok vybuduje do takého stavu, aby sa tadiaľ dalo prechádzať s autami a celá cesta bude v réžii obce.

Poslanci navrhovali, dať do cesty odvodňovaciu rúru, štrky, prípadne geotextíliu a aby sa išlo na obhliadku miesta.

Obecné zastupiteľstvo poverilo stavebnú komisiu, aby do 26. 4. 2021 zvolala stretnutie za účelom obhliadky miestnych komunikácií, osvetlenia a rozhlasu a následne vytypovania priorit.

- pp. Ing. Augustín Viater s pýtal na chodník na Jasenovsku

- p. starosta odpovedal, že zatiaľ fondy nedávajú žiadne výzvy na chodníky

- pp. Martin Podstavek upozornil na osadenie značky zákazu v Novej Bystrici.

- p. starosta prerokuje osadenie tejto značky na ZMOBO

- pp. Jozef Rošťák pripomenul, že bude potrebné zhotoviť vítačí pútač obce. Bolo by výhodné, keby sme to urobili svojpomocne. Oboznámil prítomným, ako by daný vítačí pútač našej obce mal vyzeráť a z akého materiálu by sa mal realizovať. Tiež diskutovali, kde by mal byť vítačí pútač osadený.

### **K bodu číslo 15. Interpelácie**

- pp. Martin Podstavek sa pýtal na kanalizáciu

- p. starosta odpovedal, že súdny spor ešte nie je ukončený. Plánujeme sa zapojiť do novej výzvy.

- pp. Martin Podstavek sa pýtal na kanalizáciu na Lehotskej a Kubínskej.

- p. starosta odpovedal, že k dnešnému dňu neexistuje žiadna projektová dokumentácia a teda ani stavebné povolenie pre budovanie kanalizácie v miestnej časti Lehotskej a Kubínskej. Spracovaný je koncept na zavedenie obecného vodovodu so zdrojom na Kohútiku. Je potrebné uvoľniť peniaze na naprojektovanie kanalizácie v miestnej časti Kubínska a Lehotská.

- ďalej poslanci rokovali ohľadom pozemku pod čističkou odpadových vôd, ktorý je majetkom obce Oravská Lesná. Navrhovali, aby sa s OVS uzatvorila nájomná zmluva a požiadali starostu obce, aby podal žalobu voči OVS za bezdôvodné obohatenie.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**poveruje**

starostu obce na podanie žaloby voči OVS, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaná v obchodnom registri: Reg.-odd.: Sa, vl.č.: 10544/L, Okresný súd Žilina, IČO: 36672254 za bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania majetku obce bez právneho titulu

**Hlasovanie: za:** pp. Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** Jozef Brňák

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

konateľ'a LVS o zvolanie Valného zhromaždenia a predloženie koncoročnej účtovnej uzávierky za rok 2020 do 30. 4. 2021

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej pp. Jozef Rošťák žiadal pripraviť návrh nájomných zmlúv na bytové a nebytové priestory

- pp. Martin Podstavek žiadal o zavedenie internetu do kultúrneho domu

- pp. Jozef Rošťák žiadal zabezpečiť kamerový systém pred budovou rukavičkárne ďalej žiadal, aby sa po dedine pozbierali nádoby, tzv. zvony na papier, sklo a plasty a postupne za zaviedli kontajnery - 1100 l

- p. Mgr. Dominik Dendis kladne ohodnotil, že sa oznamy, ktoré sa hlásia v rozhlase, sa dávajú na stránku obce

- p. starosta predstavil systém automatickej identifikácie RFID – bol by to systém, ktorý je nainštalovaný na zbernom vozidle prepravcu odpadu, ktorý vykonáva zber odpadu po obci. Tento by zaznamenával konkrétnu polohu vozidla a počet výsypov u jednotlivých súpisných čísel domov. Týmto by sme získali prehľad o tom, koľko reálne výsypov firma uskutočnila, či na niektorom mieste bola a tiež koľko približne odpadu produkujú obyvatelia obce a koľko firmy či turisti. Zároveň by to bola príprava na množstevný zber odpadu v obci. Poslanci OZ tento návrh odmietli.

**K bodu číslo 16. Rôzne**

V tomto bode programu boli prejednané nájomné zmluvy a predĺženie nájomných zmlúv. Jedná sa o tieto zmluvy:

- nájomná zmluva obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Marošom Ladňákom v nájomnom byte č. 7, bytového domu so súp. číslom 1094

- nájomná zmluva obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Františkom Válekom, v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1137
- nájomná zmluva obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Muhamedom Krčištom v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1094
  
- predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi
  1. Ivanou Štítovou v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1094
  2. Jozefom Šavrnochom v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súp. číslom 1137

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

- a/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Marošom Ladňákom v nájomnom byte č. 7, bytového domu so súp. číslom 1094
- b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Františkom Válekom, v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1137
- c/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Muhamedom Krčištom v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1094
- d/ predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi
  1. Ivanou Štítovou v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1094
  2. Jozefom Šavrnochom v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súp. číslom 1137

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

- ďalej bola schválená nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Oravská Lesná a Mgr. Vierou Tisoňovou, Oravská Lesná 161

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 00314722, zastúpená starostom obce JUDr. Marekom Majdišom ako prenajímateľom a Vierou Tisoňovou, s.r.o., Pribišská 161, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 53523741, zapísaný v obch. registri: 76263/L, zastúpený konateľom Mgr. Vierou Tisoňovou

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

Ďalej bolo prejednané doplnenie návrhu ÚP č. 3 – Lokalita Bučina a to na základe žiadosti Drevodomu Orava s. r. o., Podbieľ 56. Táto požiadavka vzišla na základe stretnutia poslancov Obecného zastupiteľstva so zástupcami Drevodomu. Žiadosť tvorí súčasť zápisnice.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu doplnenia návrhu ÚP č. 3 – Lokalita Bučina

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák

**proti:** Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Martin Srogoň

**zdržal sa:** Ing. Augustín Viater

Poslanec Jozef Rošťák nehlasoval.

Uznesenie nebolo prijaté

#### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

doplnenie návrhu zadania zmien a doplnkov ÚP obce Oravská Lesná č. 3 a to : v lokalite BUČ 1 doplnenie približne 7 parciel, resp. zarovnanie s existujúcou chatou na výstavbu rodinných domov. V prípade potreby zníženia rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy, bude táto lokalita z návrhu vypustená.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Martin Srogoň

**proti:** Martin Podstavek

**zdržal sa:** Ing. Augustín Viater, Emil Rabčan

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu regulatívu R2 v lokalite Jasenovská, konkrétne zmenšenie predpísanej odstupovej vzdialenosti medzi stavebnými objektmi.

**Hlasovanie: za:** pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Martin Srogoň

**proti:** 0

**zdržal sa:** Emil Rabčan

Poslanec Martin Podstavek bol neprítomný

**K bodu číslo 17. Záver rokovania**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.  
Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 26. 3. 2021 – o 24.00 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Rošťák, poslanec OZ .....

Martin Podstavek, poslanec OZ .....

**n e s e n i e číslo 1/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 2/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne :za bod č. 4 doplnenie bodu č. 5 „Voľba predsedu komisie kultúry a športu a jej člena, voľba člena stavebnej komisie“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia až po bod č. 11; za bod č. 11 doplnenie bodu č. 12 „Prerokovanie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná“; doplnenie bodu č. 13. „Založenie občianskeho združenia obce za účelom plnenia verejnoprospešných činností obce“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 3/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

- a/predsedu komisie kultúry a športu pri OZ p. Mgr. Dominika Dendisa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021
- b/ člena komisie kultúry a športu pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosťou od 1. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 4/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

člena stavebnej komisie pri OZ p. Martina Srogoňa, poslanca OZ s účinnosť od 1. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 5/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 1 na rok 2021 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 6/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

kontrolóra obce o vypracovanie podrobnejšej správy v oblasti financovania stredísk ako: obecný úrad, kultúrne stredisko, knižnica, zberný dvor

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce



## U z n e s e n i e číslo 7/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

### **žiada**

kontrolóra obce, aby správy z kontrolnej činnosti zasielal následne do 15 dní po vykonaní kontroly poslancom OZ.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

## U z n e s e n i e číslo 8/2021 zo dňa 26. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

- A) **Zámennú zmluvu** medzi prvým vymieňajúcim **Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a druhým vymieňajúcim **Annou Brňákovou rod. Brňáková, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 306**.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7742/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m<sup>2</sup>**, odčlenený z KN-C parcelné číslo 7742/3, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m<sup>2</sup>**, vytvoreného geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 7744/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že obec Oravská Lesná dlhodobo užíva pozemok p. Anny Brňákovvej ako parkovisko a zámenou s nevyužívanou časťou pozemku, ktorú p. Anna Brňáková užíva ako záhradu sa upravia vzájomné vlastnícke vzťahy k pozemkom, tak ako ich aj reálne jednotlivé strany užívajú.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho o 2 m<sup>2</sup>, účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

b/Správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 9/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmluvu o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L, zastúpená JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom Sekcie Právne, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č. 7742/3, zastavané plochy o výmere 1316 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2021, zo dňa 27.01.2021, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeným dňa 03.02.2021 pod číslom 95/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „Oravská Lesná – preložka podperného bodu a NN vedenia“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obec Oravská Lesná, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo na liste vlastníctva č. 905 pre katastrálne územie Oravská Lesná.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 10/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravská Lesná, Ústredie 297, Oravská Lesná 029 57, IČO: 31905994**, zastúpená Mgr. Petrom Dobrovičom, 2/ **Urban Svinčák, rodený Svinčák**, narodený 08.07.1953, rodné číslo 530708/252, bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 847, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom

Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa **40/54-ín** novovytvorených pozemkov registra KN „C“ parcelné č.1440/66-trvalé trávne porasty o výmere 81 m<sup>2</sup>, parcelné č.1440/84-trvalé trávne porasty o výmere 45 m<sup>2</sup>, parcelné č.1440/102-trvalé trávne porasty o výmere 155 m<sup>2</sup>, parcelné č.1440/103-trvalé trávne porasty o výmere 225 m<sup>2</sup>, parcelné č.16970/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1712 m<sup>2</sup>, parcelné č.16970/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č.23/2016 zo dňa 25.01.2016, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 04.04.2016, pod č.110/2016 z pozemkov parcely registra KN „E“ parcelné č.1456/2-trvalý trávny porast o výmere 60 m<sup>2</sup>, parcelné č.1457-trvalý trávny porast o výmere 507 m<sup>2</sup>, parcelné č.1458-orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, parcelné č.1461-trvalý trávny porast o výmere 1209 m<sup>2</sup>, parcelné č.16970-ostatná plocha o výmere 2213 m<sup>2</sup> zapísané v LV č.2933 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 4 na meno predávajúceho 1/ v 40/54-ínach; z pozemkov parciel registra KN „E“ parcelné č.1459-orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, parcelné č.1460-trvalý trávny porast o výmere 684 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č.2909 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho 2/ v 1/1-ine

b/kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,- Eur, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Rímskokatolíckej cirkvi vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Urbanovi Svinčákovi vo výške 1,- Eur a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 2,- Eur. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

c/ správny poplatok 66 EUR za návrh na vklad do katastra, uhradí Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 11/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Martin POLEČ, rodený Poleč, bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 999**, štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo **9700/438-trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>**, vytvorený geometrickým plánom č.176/2020, zo dňa 15.06.2020, úradne overeného dňa 13.07.2020, pod č.630/2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, z pozemku parcely registra „C“ KN č. 9700/147-trvalý trávny porast o výmere 2255 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2014 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 12/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Lucia GALLIK, rodená Nádašská, bytom 029 57 Oravská Lesná, Brišovka č.345, štátna príslušnosť Slovenská republika** a kupujúcim: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcely registra KN „C“ parcelné číslo 8700/154-trvalý trávny porast o výmere 54 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5446 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine**

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 13/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Mgr. Dana MAJCHRÁKOVÁ, rodená Straková, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. Mgr. Michal**

**MAJCHRÁK, rodený Majchrák, bytom 023 12 Svrčinovec č.1121,** štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku parcelu registra KN „C“ parcelné číslo **10050/134-trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup>,** zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5445 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine

b/ kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

### **U z n e s e n i e číslo 14/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

Petičný výbor za účelom vytvorenia petície za zmenu postoja a prístupu zo strany Slovenského pozemkového fondu (SPF) vo veci vydržania pozemkov na základe zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších právnych predpisov v zložení :

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Jozef Rošťák

Mgr. Dominik Dendis

Emil Rabčan

Ing. Augustín Viater

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 15/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná č. 1/2021, ktoré upravuje nájom bytov, so zmenami a doplnkami v čl. II., odst.1, kde sa slová „2,40 €“ a 2,60 € vypúšťajú a nahrádzajú sa novým znením „2,35 €“ v oboch prípadoch.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 16/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

VZN obce Oravská Lesná č. 2/2021 o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytových domoch

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 17/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**ruší**

uznesenie 24/2010, bod 23

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 18/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

dodatok č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 19/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A/schvaľuje**

založenie Občianskeho združenia s názvom: „Komunitné centrum Oravská Lesná“

**B/ súhlasí**

aby Obec Oravská Lesná, ako vlastníč budovy, ktorá je zapísaná na LV 905, so súpisným číslom 300 udelila súhlas Občianskemu združeniu Komunitné centrum Oravská Lesná s umiestnením sídla v budove zapísanej na LV 905, so súpisným číslom 300

**C/ poveruje**

starostu obce poslaním návrhu na zápis Občianskeho združenia Komunitné centrum Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 20/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**poveruje**

starostu obce na podanie žaloby voči OVS, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaná v obchodnom registri: Reg.-odd.: Sa, vl.č.: 10544/L, Okresný súd Žilina,

**IČO: 36672254** za bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania majetku obce bez právneho titulu

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 21/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**žiada**

konateľa LVS o zvolanie Valného zhromaždenia a predloženie koncoročnej účtovnej uzávierky za rok 2020 do 30. 4. 2021

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 22/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

a/nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Marošom Ladňákom v nájomnom byte č. 7, bytového domu so súp. číslom 1094

b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Františkom Válekcom, v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1137

c/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Muhamedom Krčištom v nájomnom byte č. 4, bytového domu so súp. číslom 1094

d/ predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi  
1. Ivanou Štítovou v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1094  
2. Jozefom Šavrnochom v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súp. číslom 1137

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce



**U z n e s e n i e číslo 23/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 00314722, zastúpená starostom obce JUDr. Marekom Majdišom ako prenajímateľom a Vierou Tisoňovou, s.r.o., Pribišská 161, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 53523741, zapísaný v obch. registri: 76263/L, zastúpený konateľom Mgr. Vierou Tisoňovou

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 24/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

doplnenie návrhu zadania zmien a doplnkov ÚP obce Oravská Lesná č. 3 a to : v lokalite BUČ 1 doplnenie približne 7 parciel, resp. zarovnanie s existujúcou chatou na výstavbu rodinných domov. V prípade potreby zníženia rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy, bude táto lokalita z návrhu vypustená.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 25/2021 zo dňa 26. 3. 2021**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmenu regulatívu R2 v lokalite Jasenovská, konkrétne zmenšenie predpísanej odstupovej vzdialenosti medzi stavebnými objektmi.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce