

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 6. marca 2020

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa
6. júna 2019 o 18.16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek – prítomný od 19.40 hod.

Nepřítomný: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór - ospravedlnený

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš,
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová
Overovatelia: Jozef Rošťák
Ing. Augustín Viater

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Ladislav Briš, predseda, pp. Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, členovia
Mandátová komisia: Silvia Srogoňová, predseda, pp. Emil Rabčan, Marek Bjalarit, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Silvia Srogoňová, konštatovala, že OZ je uznášaniam schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10. Poslanec Martin Podstavek sa dostavil na rokovanie OZ o 19.40 hod.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám**
 - cesta ku Kolenčíkovej Margite (zámena pozemkov)
 - cesta Fedor, Kolenčík (zámena pozemkov)
 - cesta Horváthová Daniela, Florek Jozef a Daniela (návrh kúpnej zmluvy)
 - cesta Jasenovská – návrh novej zóny IBV (návrh budúcej kúpnej zmluvy)
- 6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od obce Oravská Lesná**
- 7. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**
- 8. Prerokovanie návrhu na nákup komunálnej techniky pre obec Oravská Lesná**
- 9. Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná**
- 10. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce**
- 11. Správa z činnosti Euroregión Beskydy**
- 12. Interpelácie poslancov**
- 13. Rôzne**
- 14. Záver rokovania**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

- p. poslanec Ladislav Briš navrhol za bod č. 11 doplniť bod č. 12 – „*Návrh nového rokovacieho poriadku*“. Nasledujúce body prečíslovať podľa poradia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 11 doplnenie bodu č. 12 – „*Návrh nového rokovacieho poriadku*“. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa poradia.

Hlasovanie: za: pp. : pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0
zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám
 - cesta ku Kolenčíkovej Margite (zámena pozemkov)
 - cesta Fedor, Kolenčík (zámena pozemkov)
 - cesta Horváthová Daniela, Florek Jozef a Daniela (návrh kúpnej zmluvy)
 - cesta Jasenovská – návrh novej zóny IBV (návrh budúcej kúpnej zmluvy)
6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od obce Oravská Lesná
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení
8. Prerokovanie návrhu na nákup komunálnej techniky pre obec Oravská Lesná
9. Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná
10. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce
11. Správa z činnosti Euroregión Beskydy
12. Návrh nového rokovacieho poriadku
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver rokovania

K bodu číslo 5. Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám

- **cesta ku Kolenčíkovej Margite** – vysporiadanie tejto miestnej komunikácie bolo prerokované už aj na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. S vlastníkmi bolo dohodnuté, že pri osobnom stretnutí vyriešia problém v úseku styku komunikácie s pozemkom p. Kolenčíka a p. Murína. P. starosta odprezentoval prítomným návrh geometrického plánu tejto cesty od p. Brandysa, ktorá by mala prejsť pod obec. P. Kolenčíková informovala poslancov, že prebehlo stretnutie dotknutých strán na mieste. Všetci vlastníci pozemkov pod navrhovanou komunikáciou i dali súhlas, okrem p. Dušana Kolenčíka.
- pp. Jozef Rošťák sa pýtal, aký dôvod uviedol, že s danou cestou nesúhlasí a tiež dodal, že ani on nebude mať prístup k svojmu pozemku
- pp. Mgr. Dominik Dendis povedal, že k pozemku, ktorí vlastní p. Kolenčík a z ktorého by sa mala časť vysporiadať pod cestu, má prístup z druhej strany, kde mu poslanci toto tvrdenie hneď vyvrátili, nakoľko aj z druhej strany daného pozemku nie je vysporiadaná prístupová cesta.
- p. Margita Kolenčíková povedala, že nesúhlasil ani s udelením práva prechodu a prejazdu cez svoj pozemok. .
- p. Ing. Miroslav Kolenčík navrhol zavolať p. Dušana Kolenčíka aj Martina Kolenčíka, ktorí s cestou nesúhlasia a zvolať stretnutie s dotknutými vlastníkmi.
- pp. poslanci dali návrh, aby sa spracoval geometrický plán od hlavnej cesty II/520 a zvolať stretnutie dotknutých vlastníkov s poslancami na obecný úrad
- **cesta Fedor, Kolenčík /zámena pozemkov/**

p. starosta informoval prítomných o návrhu na zámenu pozemkov, kde pozemok parcelné číslo 16868 /vo vlastníctve obce Oravská Lesná/ by sa z časti/časť parcely využívanej p. Rudolfom Kolenčíkom/ zamenila za pozemky p. Miroslava Kolenčíka, Jozefa Fedora s manželkou, Martina Fedora s manželkou a Rudolfa Kolenčíka s manželkou a vytvorila by sa riadna prístupová komunikácia v okolí ich rodinných domov s možnosťou ďalšieho vysporiadania na Obec Oravská Lesná. Je potrebné v tejto zámene schváliť aj osobitný zreteľ. Po obsiahlej diskusii poslanci prijali nasledovné stanovisko:

OZ žiada p. Rudolfa Kolenčíka, aby sa majetkovo-právne vysporiadal s p. Jozefom Fedorom a jeho manželkou a Martinom Fedorom s manželkou tak, aby pozemky parc. čísla: 8700/130, 8700/128, 8700/127 prešli vlastnícky na p. Rudolfa Kolenčíka, s ktorým následne bude uzatvorená zámenná zmluva, ktorej predmetom bude zámena spomínaných parciel za pozemok parcelného čísla 16868/2. /časť pozemku vo vlastníctve Obce Oravská Lesná využívanej p. Rudolfom Kolenčíkom po zameraní geodetom/.

- **kúpna zmluva Horváthová Daniela**
- starosta predniesol informáciu, že predmetom tejto zmluvy je vysporiadanie časti prístupovej komunikácie v miestnej časti komunikácie Lehotská /Farský vršok/, konkrétne sa jedná o pozemok parcelného čísla 1440/129, k. ú. Oravská Lesná, ktorá prechádza do vlastníctva obce Oravská Lesná. Návrh uvedenej zmluvy p. Horváthová podpísala.

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Daniela Srogončíková, r. Horváthová, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná 3, štátna príslušnosť Slovenská republika, a kupujúcim, Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 1440/129, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 257 m² zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5085 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1- ine

b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 1,-Euro,/ slovom jedno euro/za celý predmet zmluvy

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

Hlasovanie: za: pp. : pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

Nepřítomný pp. Marek Bjalarit

- **kúpna zmluva Jozef Florek a manželka Daniela**
- starosta predniesol informáciu, že predmetom tejto zmluvy je vysporiadanie časti prístupovej komunikácie v miestnej časti komunikácie Jasenovská, /v okolí

rodinného domu Brňák Milan / konkrétne sa jedná o pozemok parcelného čísla 10282/3, k. ú. Oravská Lesná, ktorá prechádza do vlastníctva obce Oravská Lesná za účelom rozšírenia existujúcej miestnej komunikácie.

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Jozefom Florekom, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželkou Danielou Florekovou, štátna príslušnosť Slovenská republika, obidvaja bytom Jasenovská 508, 029 57 Oravská Lesná, a kupujúcim, Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 10282/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 26 m² zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4028 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúcich v 1/1- ine

b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 1,-Euro./ slovom jedno euro/za celý predmet zmluvy

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný pp. Marek Bjalorit

- cesta Jasenovská – návrh novej zóny IBV

p. starosta oboznámil prítomných, že na základe žiadosti vlastníkov pozemkov miestnej časti Jasenovskej /označenej v územnom pláne obce ako lokalita JAS3/ bolo zvolané stretnutie s dotknutými vlastníkami okolitých pozemkov. Predmetom tohto stretnutia bolo prerokovanie požiadaviek Okresného úradu v Námestove, odboru dopravy a ODI PZ)v Dolnom Kubíne na zriadenie jedného trvalého vjazdu do lokality, pričom parametre prístupovej komunikácie sú určené na šírku min. 8 m s obojstrannou premávkou. Dotknutí vlastníci vyjadrili písomný súhlas s prevedením časti svojich pozemkov do vlastníctva Obce Oravská Lesná za účelom vytvorenia tejto novej prístupovej komunikácie a to za kúpnu cenu 1 €. Na základe uvedeného súhlasu je potrebné vyjadriť sa zo strany obce k tomu, či sa po splnení týchto podmienok uvažuje s rozšírením IBV v tejto lokalite a s jej zaradením do návrhu zmeny ÚP Obce Oravská Lesná. Do budúca by táto cesta mohla pokračovať horizontom ďalej, ak by sa ďalší vlastníci pozemkov tiež dohodli. Spojiť by sa potom mohla s cestou pri vstupe do areálu družstva v našej obci.

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

schvaľuje

a/ zhotovenie návrhu geometrického plánu v lokalite JAS 3 za účelom vytvorenia prístupovej

komunikácie do novovytvorenej lokality IBV obce
b/ spracovanie projektu dopravného napojenia na cestu II/520

Hlasovanie: za: pp. : pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

- ďalej bola prejednaná žiadosť Janky Úradníkovej o odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádza potrubie vodojemu. Vo svojej žiadosti uvádza, že žiada obec Oravská Lesná o odkúpenie pozemku parc. čísla 10400/36, na ktorom sa nachádza potrubie vodovodu a to za kúpnu cenu 15 €/m² alebo žiada pozemok uviesť do pôvodného stavu. Táto žiadosť bola prejednávaná už na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Žiadne konkrétne stanovisko však nebolo prijaté. Poslanci konštatovali, že zámena pozemkov, ktorá bola pri výstavbe vodojemu dohodnutá s vtedajším vedením obce dodržaná bola a to i napriek tomu, že zámenou obec získala menšiu výmeru pozemku, než akú zamieňala.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Jankou Úradníkovou, r. Pojezdalovou, trvale bytom Jasenovská 1122, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a kupujúcim, Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ 10400/36 o výmere 290 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4070 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1- ine, za účelom vysporiadania pozemkov vodojemu

b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 14,50 eur /m², /slovom štrnásť eur a 50

centov za m²/so splatnosťou do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom v Námestove
katastrálneho úradu príslušného v Námestove

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

- ďalej bola prejednaná žiadosť Dominika Brisudu o odkúpenie časti pozemku parc. č. 17144. Jedná sa o pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Oravská Lesná, druh pozemku – vodná plocha, kde v minulosti tiekla stará rieka. P. Brisuda má na tomto pozemku postavený altánok Treba urobiť zmenu klasifikácie pozemku, spolu s povolením povodia Váhu. Poslanci po diskusií prijali nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

žiadosť o zmenu druhu pozemku a to pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 17144, druh pozemku: vodná plocha o výmere 698 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2764 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno Obec Oravská Lesná, č. s. 291, 029 57 Oravská Lesná v 1/1- ine za účelom zmeny využitia tohto pozemku

Hlasovanie: z : pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Mgr. Dominik Dendis

proti: 0

zdržal sa: 0

Tesne pred zasadnutím OZ bola na obec doručená žiadosť Zdeny Brňákovej, v ktorej žiada o stanovisko OZ k riešeniu situácie, kde rodinný dom so súp. číslom 502, v k. ú. Oravská Lesná je postavený na parcele, ktorá je vo vlastníctve obce Oravská Lesná a rovnako tak aj žiadosť Milana Chromka, kde rodinný dom, so súp. číslom 266, v k. ú. Oravská Lesná je postavený na parcele, ktorá je vo vlastníctve obce Oravská Lesná. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo túto žiadosť s tým, že do ďalšieho Obecného zastupiteľstva predloží starosta obce informáciu zo záznamov a z podkladov z katastrálneho úradu v Námestove, týkajúci sa pozemkov pod rodinnými domami so súp. č. 502 a 266 / genéza prevodu týchto pozemkov, spôsob nadobudnutia týchto pozemkov bývalým MNV a potom Obcou Oravská Lesná/ a pozve dotknuté osoby na ďalšie rokovanie OZ

K bodu číslo 6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s Obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od Obce Oravská Lesná

V tomto bode programu poslanci OZ prerokovali žiadosť, ktorú podala Telovýchovná jednota Oravská Lesná týkajúcu sa pozemku parcelného čísla CKN 7920, k. ú. Oravská Lesná, o výmere 1974 m². Informáciu o genéze uvedeného pozemku predniesol p. Jaroslav Brňák. Povedal, že na tento pozemok bola v roku 2009 spísaná zmluva o budúcej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi Obcou Oravská Lesná a p. Štefániou Kojdovou. Nebola iná možnosť, nakoľko nebola ukončená ROEP. Dňa 26. 11. 2009 bolo prijaté uznesenie číslo 22/2009, bod D, ods. 7, v ktorom Obecné zastupiteľstvo schválilo zakúpenie pozemku pod parkovisko pre Telovýchovnú jednotu v sume 4000 € /suma bola na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve pani Kojdovej aj uhradená/. Uviedol, že o túto sumu Telovýchovná jednota dostala od obce poníženú dotáciu. Na základe týchto okolností výbor TJ Oravská Lesná požaduje riešenie situácie a právneho stavu tohto pozemku tak, aby v budúcnosti nemohol byť

využitý a využívaný na iný účel, ako je parkovisko k športovému areálu resp. zimnému štadiónu obce. Pán starosta navrhol, aby pri otváraní územného plánu obce bol tento pozemok funkčným využitím určený ako parkovisko Telovýchovnej jednoty.

Pán Ing. Jaroslav Dulovec, prezident TJ požiadal poslancov OZ o vyjadrenie sa k predmetnej veci a k vlastníckemu vysporiadaniu pozemku CKN 7920, ktorý slúži ako parkovacie miesto pre TJ Oravská Lesná. Poslanci v rámci diskusie predložili návrh TJ Oravská Lesná a to prejednať návrh rozdelenia pozemku s vlastníckym podielom ½ pre Obec Oravská Lesná a ½ pre TJ Oravská Lesná.

p. Starosta predložil na prejednanie žiadosť p. Renaty Lušiovej, bytom Dolný Kubín, Nemocničná 1948 o prenájom väčšej výmery pozemku pod zmrzlinovým stánkom a to za účelom osadenia ďalšieho stánku, v ktorom by sa zmrzlina miešala priamo na mieste a z ktorého by bola aj vydávaná.

OZ na základe preložky prechodu pre chodcov pred furtiek k zastávke resp. vchodu od ZŠ, povinnosti obce zabezpečiť bezpečný prechod pre deti ZŠ s MŠ Oravská Lesná a náležité rozhľadové uhly v križovatke pri tomto prechode žiadosť navrhlo zamietnuť. Na základe predloženej žiadosti a diskusie poslanci dali návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

a/ žiadosť p. Renaty Lušiovej, bytom Dolný Kubín, Nemocničná 1948 o umiestnenie zmrzlinového stánku podľa grafického náčrtu zo dňa 2. 3. 2020

Hlasovanie: za: 0

proti: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis

zdržal sa: Ing. Augustín Viater, Marek Bjalarit

O 19.40 hod. prišiel do rokovacej miestnosti pp. Martin Podstavek.

Uznesenie nebolo prijaté.

Poslanci v následnej diskusii uviedli, že za účelom vytvorenia bezpečného miesta na prevádzku dvoch zmrzlinových stánkov súhlasia s vytvorením voľnej plochy v časti, kde sa v súčasnosti nachádzajú dva málo využívané drevené stánky, ktoré by bolo vhodné odstrániť z dôvodu konca ich životnosti. Keďže s týmto návrhom vyjadrili poslanci OZ všeobecný súhlas dal p. starosta hlasovať o tomto návrhu uznesenia:

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

odstránenie dvoch predajných stánkov podľa grafickej prílohy v záujme ochrany a bezpečnosti plynulosti cestnej premávky a chodcov /hlavne detí/

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti: 0

zdržal sa: Ing. Augustín Viater

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

umiestnenie zmrzlinového stánku podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí súčasť zápisnice a to v prípade, že prevádzkovateľ zmrzliny prejaví o toto miesto záujem podľa podmienok ustanovených OZ na základe žiadosti prevádzkovateľa /Renáta Lušiová/

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

- ďalej p. Ing. Jaroslav Pajkoš informoval prítomných o stave vodojemu v miestnej časti Jasenovská /pri vysielacom/, kde je vytýčený termín kolaudácie na 24. 3. 2020. Predniesol zoznam materiálu, úkonov a prác, ktoré sú potrebné ku kolaudácii. Zoznam materiálu tvorí súčasť zápisnice.

K bodu číslo 7. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce, správu predniesol p. Jozef Rošťák . Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Ďalej v tomto bode programu p. starosta predniesol vyúčtovanie dotácie čerpania z Klasteru Orava, o. o. c. r. /ďalej Klaster/.

- pp. Mgr. Dominik Dendis sa pýtal, na čo môžeme využiť finančné prostriedky z Klasteru.

- p. starosta odpovedal: na informatívne tabule /turistické mapy, maľované mapy/ na označenie

miestnych častí obce, tvorbu propagačných a informačných tlačovín, materiály do turistického informačného centra atď.

- po následnej diskusii poslancov OZ, bol prednesený návrhovou komisiou návrh, aby do výdavkov rozpočtu obce bol zahrnutý zvýšený členský príspevok za rok 2020 z kapitoly: výber daní za ubytovanie vo výške 2000 €

- poslanci navrhli, aby sa finančné prostriedky z Klasteru čerpali na označenie miestnych častí

obce /vrátane turistických atrakcií/

a utvorili pracovnú skupinu, ktorá dá návrh na rozmiestnenie informačných tabúl na označenie

časti obce.

- pracovnú skupinu tvoria títo členovia:

Jozef Rošťák

Anton Kojda

Mgr. Miroslav Kolenčík

Mgr. Miroslav Kvak

Emil Rabčan

Ladislav Briš

Marek Bjalarit

- ďalej bola diskusia ohľadom pozemku, na ktorom sa nachádza výstupná stanica sedačkovej lanovky pri starom kostole. P. starosta už rozprával s p. Kollárom. predniesol návrh na zvedenie karty zliav pre obyvateľov obce Oravská Lesná

- p. starosta informoval prítomných, že od 1. 3. 2020 boli ukončené nájomné zmluvy s p. Martou Brišovou a p. Evou Murínovou v budove obvodného zdravotného strediska. Priestory sú vypratane. Po rekonštrukcii tieto priestory už nemôžu slúžiť ako byt na trvalé bývanie.

- čo sa týka priestorov starej materskej škôlky, kde mal prenajaté priestory p. Alexander Briš, od právneho zástupcu pána Briša p. JUDr. Slamku neprišlo žiadne stanovisko a ani návrh dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov odkúpením pozemku zo strany obce, na základe čoho budeme v súdnom spore s pánom Brišom pokračovať

- čo sa týka Zelenej lekárne – rozšírenie priestorov, p. Harmatová sa zatiaľ tiež nevyjadrila

Pán riaditeľ spolu s p. starostom informovali poslancov o potrebe schváliť /najmä pre správne

účtovanie a odpisovanie/ zmluvy o prevode správy tak, aby nebola obmedzená a ohrozená údržba a prevádzka budov v majetku obce a správe ZŠ s MŠ Oravská Lesná

- tiež je potrebné schváliť dohodu o ukončení nájmu – telocvične v kultúrnom dome a prijať opatrenia na vymenenie zámku. Ďalej upozorniť hudobníkov o ukončení zmluvy v KD, ktorí mali prenajaté priestory v KD pod telocvičňou . Ďalej bola diskusia o podlahe v telocvični KD, ktorá je vo veľmi zlom stave.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesenia a kontrolu nájomných zmlúv.

- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ predniesol bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku Vlastníka majetku / Obec Oravská Lesná, IČO: 00314722 /do správy Správcu majetku /Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299, IČO: 3190 2952/ a to

a/ Budovu materskej školy, so súpisným číslom 858, postavenú na pozemkoch parciel registra KN „C“ č.7910/1 zapísaná na LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná ku dňu 1. 1. 2020

b/ Rekonštrukcia strechy ZŠ ku dňu 4. 12. 2019

c/ Zníženie energetickej náročnosti MŠ ku dňu 19. 12. 2019

d/ Rozšírenie kapacity MŠ ku dňu 19. 12. 2019

Zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Následne bol podaný návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku Vlastníkom / Obec Oravská Lesná, IČO: 00314722 /do správy Správcu majetku /Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299, IČO: 3190 2952/ a to:

a/ stavbu, súpisného čísla 858, budova Materskej školy, postavená na pozemkoch parciel registra KN „C“ č.7910/1 zapísaná na LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná . Obstarávacia cena premetu tejto zmluvy predstavuje sumu 213708,40 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia zo ŠR 92942,97 EUR a vlastné zdroje tvoria 120765,43 EUR. Celkový odpis Ocú k 31.12.2019 predstavuje 53955,50 EUR. Zostatková cena k 31.12.2019 je 159752,9 EUR s účinnosťou od 1. 1. 2020

b/ Rekonštrukcia strechy ZŠ - uvedený areál za účelom plnenia predmetu činnosti vyplývajúcej

zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Rekonštrukcia strechy ZŠ je 356 025,92 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia z Okresného úradu Žilina v hodnote 300 000 EUR a vlastné zdroje tvoria 56 025,92 EUR, s účinnosťou od 4. 12. 2019

c/ Zníženie energetickej náročnosti MŠ - uvedený areál za účelom plnenia predmetu činnosti vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Zníženie energetickej náročnosti MŠ je 518 443,53 EUR. Z uvedenej sumy sú vlastné zdroje 518 443,53 EUR, s účinnosťou od 19. 12. 2019

d/ Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Oravská Lesná - uvedený areál za účelom plnenia

predmetu činnosti vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Rozšírenie kapacity MŠ je 814 523,91 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia z IROP v sume 447 959,33 EUR, vlastné zdroje 366 564, 58 EUR, s účinnosťou od 19.12.2019

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

- ďalej sa rokovalo o nebytových priestoroch KD, konkrétne chodby KD, či sa budú tieto priestory poskytovať na diskotéky Telovýchovnej jednote Oravská Lesná.

- p. Jozef Rošťák povedal, že určite aj rodičia budú radšej, ak tie ich deti budú na diskotéke vo svojej obci, ako majú ísť mimo obec

Po diskusií poslanci hlasovali o tomto návrhu uznesenia:

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje

prenájom chodbových priestorov KD a priestorov telocvične v KD za účelom organizovania diskoték, organizovaných spoločnosťou Telovýchovná jednota, s. r. o., IČO: 14220083, so sídlom Oravská Lesná, č. s. 364, 029 57 Oravská Lesná, s podmienkami určenými Obcou Oravská Lesná pri preberaní priestorov.

Hlasovanie: za: pp. Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: Ladislav Briš

zdržal sa: pp. Silvia Srogoňová, Emil Rabčan

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje

dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov telocvične a príslušenstva v kultúrnom dome s účinnosťou k 31. 12. 2019 medzi prenajímateľom: Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a nájomcom: Základnou školou s materskou školou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č. 299, IČO: 31902952, zastúpená Mgr. Miroslavom Kvakom, riaditeľom školy

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 8. Prerokovanie návrhu na nákup komunálnej techniky pre obec Oravská Lesná

- poslanci pozitívne hodnotili nákup techniky – malého traktora, ktorý odhrňa sneh z chodníkov. Pán starosta povedal, že je veľmi spokojný a rovnako ocenil prácu p. Miroslava Murína.

- v druhej časti diskusie rokovali o prenajatom traktore, ktorý zabezpečuje zimnú údržbu v obci a ktorý máme zatiaľ v nájme. Nájomná zmluva končí 31.03.2020. Poslanci diskutovali o tom, či tento traktor kúpiť na splátky.

p. starosta nechal vypracovať niekoľko cenových ponúk od rôznych leasingových spoločností. Najvýhodnejšiu ponuku ponúkla spoločnosť ČSOB leasing. Ponuky obsahujú dva spôsoby splácania, prvý s postupným nábehom splátok pričom od 01.04.2020 do 30.11.2020 by bola výška splátky cca 600,- EUR /namiesto končiaceho leasingu na superb/ a následne by výška splátok predstavovala jednotnú sumu počas celej doby splácania /60 mesiacov/ cca 1500,- EUR. v druhej alternatíve by išlo o kontinuálne splácanie počas 60 mesiacov, kde by sa od 1. 4. 2020 začalo splácať mesačne po cca 1395 €. Za 5 rokov splácania by sme preplatili podľa spôsobu financovania /bez akontácie a lebo s akontáciou/cca od 3800 – 5700 €. P. starosta dal spracovať kontrolórovi podklady, či nám rozpočtové pravidlá dovoľujú nákup traktora.

- p. Martin Podstavek sa pýtal, či suma 79 390,72 € je už po odrátaní splátok nájomného za traktor

- p. starosta odpovedal, že áno.

- p. Martin Podstavek mal pripomienku, že o traktore sa dozvedeli 6. 12. 2020 a nájomná zmluva bola podpísaná 3. 12. 2020.

- p. starosta odpovedal, že mal s poslancami pracovnú poradu, na ktorej ho poverili, aby zabezpečil zimnú údržbu obce, kde jednou z možností bola aj prenájom traktora. Bola to najlepšia cena na trhu. Jediné toto riešenie bolo reálne, keďže vypadli štyri stroje z údržby oproti minulému roku. Už dávnejšie spomínal poslancom, že je problém so zimnou údržbou.

Poznáme situáciu v našej obci, keď len jeden deň sneží, koľko snehu napadne. P. Martin Podstavek sa na pracovnej porade nezúčastnil, preto nemal tieto informácie, čo potvrdili aj ostatní poslanci.

- p. Martin Podstavek žiadal, aby pri zimnej údržbe bolo v nedeľu vyorané ešte pred bohoslužbami

p. starosta povedal, že majú nariadené, aby bolo prvé odhrnuté parkovisko v Ústredí obce.

- p. Jozef Brňák povedal, že z Brišovky bolo veľmi šmykľavo.

- p. starosta odpovedal, že je to spôsobené aj veľmi premenlivým počasím.

- p. Dominik Dendis sa pýtal prečo chceme kúpiť traktor, keď dostane traktor ku zbernému dvoru

p. starosta odpovedal, že nie je si istý, či budeme môcť tento traktor využívať na účely zimnej údržby. Jeden traktor je málo, môže sa aj niečo pokaziť.

- p. Anton Kojda sa pýtal, prečo sa štiepka vozí na súkromnom traktore a nevyužíva sa traktor,

ktorý je v nájme obce

- p. starosta odpovedal, že nemáme zatiaľ kontajner, v ktorom by sa štiepka vozila
- p. Ladislav Briš sa pýtal, kde by sa traktor parkoval

- p. starosta odpovedal, že ani hasiči nemajú kde parkovať IVECO. Jedno z riešení by bolo postaviť garáže pri rukavičkárni

- p. Anton Kojda navrhol teraz traktor vrátiť a od nového roka ho znova zobrať do nájmu.

- p. Ing. Miroslav Kolenčík povedal, že máme veľa výdavkov, nakoľko prerábame kultúrny dom, chceme rekonštruovať zdravotné stredisko, budovať informačné stredisko, kolaudáciu vodojemu, budovanie jaslí, zberný dvor, chodníky.

- p. Jozef Brňák navrhol, ak by sa to dalo, zobrať traktor do nájmu zas od októbra 2020
- p. Jozef Rošťák povedal, že musíme mať víziu, akým smerom ideme, či chceme mať svoju techniku alebo nie

Po tejto diskusii bolo navrhnuté nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

kúpu traktora prostredníctvom finančného leasingu od spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. za obstarávaciu cenu vo výške 79 390,72,€ s postupným splácaním od 01.04.2020 do 30.11.2020 vo výške splátky 600,- EUR S DPH a následnej výšky splátok od 01.12.2020 do 29.03.2020 s výškou splátky 1 508,78,- EUR. s DPH s celkovou dobou splácania 60 mesiacov

Hlasovanie: za: p. Jozef Rošťák

proti: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Augustín Viater

zdržal sa: Martin Podstavek

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná

p. starosta informoval prítomných o investičných akciách obce nasledovne:

- v kultúrnom dome aktuálne prebieha prieskum na podlahové kúrenie, máme na to spracovaný projekt. Veľmi vysoké ceny vychádzajú na vzduchotechnike, kde je otázne, do akého štandardu nám dovoľia financie ísť.
- p. Ing. Miroslav Kolenčík navrhol, aby sa previedlo repasovanie okien v kultúrnom dome

- p. starosta odpovedal, že v projekte repasovanie okien nie je zahrnuté, pokiaľ nám to financie dovoľia, vieme to zrealizovať
- ďalej p. starosta informoval prítomných o možnosti žiadať o dotáciu z fondov EÚ na

realizáciu vodozádržných opatrení v okolí ZŠ a MŠ v centre obce

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia, t.j. Ministerstvo životného prostredia SR

- názov projektu: „*Vodozádržné opatrenia v obci Oravská Lesná na prispôsobenie sa zmene klímy ekosystémovými prístupmi*“

- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa **27 107,47**

Eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu **542 149,42 Eur s DPH**

- kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2018-40

Hlasovanie: z : pp. Silvia Srogoňová, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák ,
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek

proti:0

zdržal sa: Ing. Augustín Viater, Marek Bjalorit, Ladislav Briš

K bodu číslo 10. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce

p. starosta predniesol potrebu úpravy jednotlivých položiek rozpočtu tak, aby boli jednotlivé výdavky obce vyrovnané tak na strane príjmov ako aj výdavkov obce. Najväčšie zmeny resp. navýšenie výdavkov bolo realizované z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie KD.

Návrh na uznesenie

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, , Marek Bjalorit, Ing. Miroslav
Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan,
Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Augustín Viater

proti: Martin Podstavek

zdržal sa: Ladislav Briš

K bodu číslo 11. Správa z činnosti Euroregión Beskydy

p. starosta informoval prítomných, že členský poplatok Euroregiónu Beskydy činí 351,64 €. Od Euroregiónu Beskydy sme ešte nedostali žiadnu finančnú dotáciu a jeho činnosť je pre našu obec zatiaľ neproduktívna. Poslanci navrhli vystúpiť z členstva Euroregión Beskydy.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

ukončenie členstva v združení Euroregión Beskydy a to s účinnosťou od 1. 1. 2020

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu číslo 12. Návrh nového rokovacieho poriadku

Návrh nového rokovacieho poriadku navrhol p. Ladislav Briš. Rokovací poriadok je písomný a tvorí súčasť zápisnice.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

nový Rokovací poriadok s účinnosťou od 1. 4. 2020

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Marek Bjalorit, Anton Kojda, Jozef Brňák , Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: Ing. Miroslav Kolenčík

K bodu číslo 13. Interpelácie poslancov

- p. Emil Rabčan sa pýtal na detského lekára

- p. starosta odpovedal, že pán doktor má záujem o detskú ambulanciu v Oravskej Lesnej. V súčasnosti sa mu hľadá bývanie. Obec mu poslala zatiaľ 3 ponuky a čaká sa na jeho vyjadrenie.

- p. Mgr. Dominik Dendis a p. Anton Kojda predniesli na OZ ďalšie ponuky na bývanie pre pána doktora, ktoré mu následne budú zaslané.

- na Pribišskej – na Ústrigu padá most

- p. starosta odpovedal, že žiadosť o riešenie tohto stavu odoslal na správu ciest ŽSK. Táto ho informovala, že oprava mosta bude zaradená do plánu údržby v tomto roku. Stav mosta je zatiaľ podľa ich slov primeraný jeho veku a nehrozí padnutie.

- pp. poslanci ďalej žiadali pozvať na pracovné stretnutie, ktoré sa bude týkať územného plánu

obce p. Ing. Jozefinu Olbertovú, vedúcu stavebného úradu, aby predniesla sumár žiadostí o zmenu a doplnenie aktuálne platného ÚP Obce Oravská Lesná – p. starosta odpovedal, že

to zabezpečí. Pracovná porada k územnému plánu sa naplánovala na 26. 3. 2020.

K bodu číslo 14. Rôzne

- v tomto bode programu bola prednesená žiadosť Alžbety Podstavkovej o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte č. 2, bytového domu so súp. číslom 1094

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Alžbetou Podstavkovou, v nájomnom byte č. 2, bytového domu so súp. číslom 1094 o 3 roky.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: Ladislav Briš

- ďalej bola prejednaná nájomná zmluva v nájomnom byte č. 5, bytového domu so súp. č. 1137

a to Ľuboslavy Turoňovej a nájomná zmluva v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp.

č. 1137 a to Daniely Tóthovej a Jána Janidžára

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

a/nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Ľuboslavou Turoňovou v nájomnom byte č. 5, bytového domu so súp. číslom 1137

b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi Danielou Tóthovou a Jánom Janidžárom v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1137

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Marek Bjalarit, Ing. Miroslav Kolenčík, Anton Kojda, Jozef Brňák, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater, Ladislav Briš

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 15. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené dňa 7. 3. 2020 – o 01.15 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Rošťák, poslanec OZ

Ing. Augustín Viater, poslanec OZ

U z n e s e n i e číslo 1/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 2/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne za bod č. 11 doplnenie bodu č. 12 –
Návrh nového rokovacieho poriadku. Nasledujúce body programu sa prečísľujú podľa
poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 3/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Daniela Srogončíková, r. Horváthová, trvale bytom
029 57 Oravská Lesná 3, štátna príslušnosť Slovenská republika, a kupujúcim, Obcou
Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr.
Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN
„C“ parcelné číslo 1440/129, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 257 m²
zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5085 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská
Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1- ine

b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 1,-Euro,/ slovom jedno euro/za celý
predmet zmluvy

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 4/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Jozefom Florekom, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželkou Danielou Florekovou, štátna príslušnosť Slovenská republika, obidvaja bytom Jasenovská 508, 029 57 Oravská Lesná, a kupujúcim, Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 10282/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 26 m² zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4028 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúcich v 1/1- ine
- b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 1,-Euro,/ slovom jedno euro/za celý predmet zmluvy
- c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 5/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a/ zhotovenie návrhu geometrického plánu v lokalite JAS 3 za účelom vytvorenia prístupovej komunikácie do novovytvorenej lokality IBV obce
- b/ spracovanie projektu dopravného napojenia na cestu II/520

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 6/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a/ kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Jankou Úradníkovou, r. Pojezdalovou, trvale bytom Jasenovská 1122, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, a kupujúcim, Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,

zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa pozemku registra KN „C“ 10400/36 o výmere 290 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4070 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1- ine, za účelom vysporiadania pozemkov vodojemu

b/ kúpna cena bola poslancami OZ stanovená vo výške 14,50 eur /m², /slovom štrnásť eur a 50

centov za m²/so splatnosťou do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom v Námestove

katastrálneho úradu príslušného v Námestove

c/ poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 7/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

žiadosť o zmenu druhu pozemku a to pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 17144, druh pozemku: vodná plocha o výmere 698 m², zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2764 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno Obec Oravská Lesná, č. s. 291, 029 57 Oravská Lesná v 1/1- ine za účelom zmeny využitia tohto pozemku

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 8/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

odstránenie dvoch predajných stánkov podľa grafickej prílohy v záujme ochrany a bezpečnosti plynulosti cestnej premávky a chodcov /hlavne detí/

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 9/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

umiestnenie zmrzlinového stánku podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí súčasť zápisnice a to v prípade, že prevádzkovateľ zmrzliny prejaví o toto miesto záujem podľa podmienok ustanovených OZ na základe žiadosti prevádzkovateľa /Renáta Lušiová/

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 10/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku Vlastníkom / Obec Oravská Lesná, IČO: 00314722 /do správy Správcu majetku /Základná škola s materskou školou Oravská Lesná 299, IČO: 3190 2952/ a to:

- a/ stavbu, súpisného čísla 858, budova Materskej školy, postavená na pozemkoch parciel registra KN „C“ č.7910/1 zapísaná na LV č. 905 k.ú. Oravská Lesná . Obstarávacia cena predmetu tejto zmluvy predstavuje sumu 213708,40 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia zo ŠR 92942,97 EUR a vlastné zdroje tvoria 120765,43 EUR. Celkový odpis Ocú k 31.12.2019 predstavuje 53955,50 EUR. Zostatková cena k 31.12.2019 je 159752,9 EUR s účinnosťou od 1. 1. 2020
- b/ Rekonštrukcia strechy ZŠ - uvedený areál za účelom plnenia predmetu činnosti vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Rekonštrukcia strechy ZŠ je 356 025,92 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia z Okresného úradu Žilina v hodnote 300 000 EUR a vlastné zdroje tvoria 56 025,92 EUR, s účinnosťou od 4. 12. 2019
- c/ Zníženie energetickej náročnosti MŠ - uvedený areál za účelom plnenia predmetu činnosti vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Zníženie energetickej náročnosti MŠ je 518 443,53 EUR. Z uvedenej sumy sú vlastné zdroje 518 443,53 EUR, s účinnosťou od 19. 12. 2019
- d/ Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Oravská Lesná - uvedený areál za účelom plnenia predmetu činnosti vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny organizácie. Obstarávacia cena uvedenej akcie Rozšírenie kapacity MŠ je 814 523,91 EUR. Z uvedenej sumy je dotácia z IROP v sume 447 959,33 EUR, vlastné zdroje 366 564, 58 EUR, s účinnosťou od 19.12.2019

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 11/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom chodbových priestorov KD a priestorov telocvične v KD za účelom organizovania diskoték, organizovaných spoločnosťou Telovýchovná jednota, s. r. o., IČO: 14220083, so sídlom Oravská Lesná, č. s. 364, 029 57 Oravská Lesná, s podmienkami určenými Obcou Oravská Lesná pri preberaní priestorov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 12/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov telocvične a príslušenstva v kultúrnom dome s účinnosťou k 31. 12. 2019 medzi prenajímateľom: Obcou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a nájomcom: Základnou školou s materskou školou Oravská Lesná, so sídlom 029 57 Oravská Lesná č. 299, IČO: 31902952, zastúpená Mgr. Miroslavom Kvakom, riaditeľom školy

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 13/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia, t.j. Ministerstvo životného prostredia SR

- názov projektu: „*Vodozádržné opatrenia v obci Oravská Lesná na prispôsobenie sa zmene klímy ekosystémovými prístupmi*“

- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa **27 107,47**

Eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu **542 149,42 Eur s DPH**

- kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2018-40

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 14/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 15/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

ukončenie členstva v združení Euroregión Beskydy a to s účinnosťou od 1. 1. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 16/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

nový Rokovací poriadok s účinnosťou od 1. 4. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 17/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Alžbetou Podstavkovou, v nájomnom byte č. 2, bytového domu so súp. číslom 1094 o 3 roky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 18/2020 zo dňa 6. 3. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Ľuboslavou Turoňovou v nájomnom byte č. 5, bytového domu so súp. číslom 1137

b/ nájomnú zmluvu obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi Danielou Tóthovou a Jánom Janidžárom v nájomnom byte č. 14, bytového domu so súp. číslom 1137

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce