

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, MT: 0903669131

Územný plán obce
Oravská Lesná
Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 05/2015

obsah

Textová časť

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN O.....	4
b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	17
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
f) Návrh funkčného využitia územia	19
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	20
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	23
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	23
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt.....	23
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	24
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	31
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	32
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	32
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	32
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	35
r) Návrh záväznej časti.....	36
c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	41
d) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	42

Grafická časť

1) Širšie vzťahy	m 1:50 000
2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3) Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4) Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
5) Návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
7) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a lesných pozemkoch	m 1:10 000

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Oravská Lesná (ďalej len ZaD č.1 ÚPN Oravská Lesná) bola potreba aktualizácie územného rozvoja obce ako reakcia na vzniknuté spoločenské požiadavky a zmeny v koncepcii odkanalizovania splaškových vôd.

Určenie hlavných cieľov

Hlavným cieľom riešenia je doplniť nové lokality pre výstavbu rekreačných a rodinných domov a definovať legislatívne podmienky pre ich začlenenie do funkčných zložiek obce. Návrhový rok ZaD č. 1 ÚPN Oravská Lesná ostáva v zmysle pôvodného ÚPN (rok 2025).

určenie všeobecných cieľov rozvoja územia:

- riešiť optimálny spôsob doplnenia bývania a rekreácie v území v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v riešenom území s možnosťami a technickým zabezpečením
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť v riešenom území
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Konkrétne ciele:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby vo väzby na zastavané územie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- doplniť plochy rekreácie v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Oravská Lesná celoštátneho významu, ako súčasť krajinného rekreačného celku Biela Orava
- modifikovať navrhované podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, zmeny a doplnky č.1,2,3,4 (Ing.arch. Marián Pivarči, Ing.arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Toman).
 - ÚPN O Oravská Lesná (Krajč, 2010)
- b) konzultácie - Obecný úrad Oravská Lesná
- c) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy
- d) súpis parciel katastra nehnuteľností
- e) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000,
- f) digitálna mapa vo formáte VGI
- g) ostatné podklady
 - údaje zo Štatistického úradu SR
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má vypracovaný platný územný plán z roku 2010 a schválený dňa 26.4.2011 uznesením č. 10/2011. Tento dokument je spracovaný v zmysle platnej legislatívy na základe Zadanie pre ÚPN-O a odráža podmienky rozvoja obce v súlade s potrebami občanov. Nové požiadavky na rozvoj výstavby nevyplývajú z nedostatku navrhnutých rozvojových plôch, ale z nemožnosti niektoré plochy majetkovo vysporiadať v prospech záujemcov o výstavbu.

Č)ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN O.

ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Oravská Lesná. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (júl 2010 reg. č. 048). Pripomienkovanie zadania bolo ukončené v auguste 2010 a pripomienky boli zapracované do výsledného znenia Zadania pre ÚPN O Oravská Lesná. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod číslom 26/2010 zo dňa 30.8.2010.

b)RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A)VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná riešia čiastkové vymedzené územia vrámci obce Oravská Lesná v jej katastrálnych hraniciach. Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000. Návrh nových funkcií a dopĺňaných javov je kvôli prehľadnosti spracovaný na samostatnej priesvitke. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000 na podklade ÚPN VÚC ŽSK z dôvodu prehľadnosti návrhu ÚPN O Oravská Lesná vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN VÚC ŽSK)

Charakteristika riešeného územia

a.1.1)História:

Obec Oravská Lesná patrí medzi najmladšie obce Oravy. Návrh na založenie dediny predložil Juraj Erdödy ml. na porade panstva. Právne začala dedina existovať 23. júla 1731, kedy na generálnej župnej kongregácii vo Veličnej vydali zakladaciu listinu dediny. Za právneho zakladateľa obce sa považuje gróf Juraj Erdödy ml., ale skutočným zakladateľom, ktorý začal zakladať novú obec bol Ján Mutnianský a je považovaný za prvého richtára. Dostala názov "Erdöd" na počesť svojho zakladateľa. Obyvatelia si ale tento názov prispôbili a nazývali dedinu Erdútka. Toto pomenovanie obce trvalo až do konca roku 1945. Dňom 1. januára 1946 sa obec premenovala na Oravskú Lesnú.

a.1.2)Základné charakteristiky riešeného územia

Celková rozloha Oravskej Lesnej je asi 65 km². Podľa veľkosti sa zaraďuje medzi najväčšie obce v bývalom Dolnokubínskom okrese. Dedinu tvoria kopanice, vzdialené od Ústredia –strediu obce, až na niekoľko hodín chôdze. Oravská Lesná je zložená z viacerých osád, ktoré sú rozložené jednak okolo hlavnej cesty a jednak po okolitých kopcoch. Miestne časti: Brišovka, Bučina, Demänová, Flajšová, Jasenovská, Kubínska, Lehotská, Mrzáčka, Tanečník, Pribišská a Oravská Lesná Ústredie.

Dopĺňané lokality: **Kubínska 1a, 2a, 2b (bývanie)**
Jasenovská 1a, 2a, 2b, 4a, 5a (bývanie)
Lehotská 2a (rekreácia), 4a (bývanie)
Flajšová 1a
Bučina 1a, 2b, 2c, 2d (rekreácia) 2a (bývanie)
Ústredie 1a (cintorín)
Mrzáčka 2a, 2b (rekreácia) 4a (bývanie)
Pribišská 1a, 4a (ČOV)
Tanečník - úprava polohy genofondovej lokality

a.1.3)Administratívne a geografické postavenie obce

Obec Oravská Lesná je administratívne začlenená do okresu Námestovo a Žilinského samosprávneho kraja. V rámci okresu Námestovo sa obec Oravská Lesná nachádza v jeho západnej časti. Územie obce je zasadené do oblasti vonkajších Karpát. Na severe, severozápade až západe územie tvorí pásмо Slovenských Beskýd. Z juhu a juhozápadu uzatvára územie Oravská Magura masívom Paráčskej Magury s hlavným vrcholom Paráč (I 325 m n. m). Na východe je územie obce uzavreté Podbeskydskou vrchovinou s malými relatívnymi výškovými rozdielmi (20 až 25 m). Katastrálna hranica tvorí v oblasti Slovenských Beskýd dunajsko – viselskú rozvodnicu, ktorá je súčasťou hlavnej európskej rozvodnice čiernomorského a baltského úmoria. Severná časť hranice katastra obce je totožná so štátnou hranicou s Poľskom a katastrom obce Zakamenné. Na východe susedí s obcou Lomná a južnú hranicu má s obcou Zázrivá. Na

západe susedí s obcou Nová Bystrica z okresu Čadca.

a.1.4)Dopravné napojenie obce a technická infraštruktúra

Obcou Oravská Lesná prechádza nadradená cestná sieť II/520 Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Nová Bystrica - Oravská Lesná - Vavrečka - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranica SR/ Poľská republika v správe Žilinského samosprávneho kraja. Dňa 10. 11. 2008 otvorili novovybudovanú cestnú komunikáciu Nová Bystrica – Oravská Lesná. Realizované stavebné dielo v dĺžke 9,5 km významnou mierou skrátilo doterajšiu takmer 140 km obchádzku cez Dolný Kubín, Martin a Žilinu.

Hromadná verejná doprava je zabezpečovaná prostredníctvom autobusového prepravcu, vzhľadom na verejný záujem je sčasti spolufinancovaná prostredníctvom rozpočtu ŽSK.

a.1.4.1)Technická infraštruktúra

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV, vybudovaná v roku 1987. Obec má vybudovaný verejný vodovod, súkromné vodovody, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

a.1.5)Prírodné podmienky

Bez zmeny

Základné údaje o riešených lokalitách obce Oravská Lesná:

a.1.6)Základné funkčné a kapacitné charakteristiky navrhované v rámci riešených lokalít rozdelené podľa miestnych častí

Do nasledujúcej tabuľky sú doplnené riešené lokality tučným písmom. Uvedené údaje sú iba smerné.

lokality	Navrhované funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Kubínska					
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	0	20	0	0
Lehotská					
Leh 2a, 4a	10 RD, 6 ICHR	0	10	24	0
Flajšová					
Fla 1a	3 ICHR	0	0	12	0
Bučina					
Buč 1a, 2a, 2b, 2c, 2d	10 ICHR, 4 RD	0	4	40	0
Mrzačka					
Mrz 2a, 2b, 4a	4 RD, 6 ICHR	0	4	24	0
Jasenovská					
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	0	40	0	0
Pribišská					
Pri 1a, 4a	5 RD, ČOV	2	5	0	0
Oravská lesná - ústredie					
Ust 1a	Cintorín 1 ha	1	0	0	0
ZaD č.1 spolu		3	83	100	0
Suma za platný ÚPN		310	349	652	275
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		313	432	752	275

ICHR - individuálna chatová rekreácia - chaty, rekreačné objekty

VCR - voľný cestovný ruch - penzióny, ubytovne, reštauračné a ubytovacie zariadenia s doplnkovým vybavením

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja použitý v tejto kapitole vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4. Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Oravská Lesná. Nakoľko pôvodný ÚPN O Oravská Lesná bol schválený v roku 2010 a ÚPN VÚC ŽSK ZaD č.4 až v roku 2011 uvádzame úplné platné znenie jednotlivých kapitol.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v krají (najvyššom v celej SR),
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,

- 1.10 *podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :*
 - 1.10.2 *tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,*
- 1.11 *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
- 1.12 *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
- 1.16 *vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry*
 - 1.16.3 *podporovať ako osi treteho stupňa :*
 - c) *kysucko-oravskú rozvojovú os : Krásno nad Kysucou-Nová Bystrica-Námestovo-Oravská Polhora,*
- 1.17 *napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :*
 - 1.17.1 *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
 - 1.17.2 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
 - 1.17.3 *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
 - 1.17.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.20 *rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),*
- 1.21 *d'alsie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.*

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.4 *zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,*
- 2.5 *zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,*
- 2.7 *znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,*
- 2.8 *vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,*
- 2.10 *vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.12 *riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú*

- materiálnotechnickú základňu v regiónoch,*
- 2.13 *podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,*
 - 2.14 *zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,*
- 3.2 *podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,*
- 3.4 *preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,*
- 3.6 *využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,*
- 3.7 *dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,*
- 3.9 *vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,*
- 3.11 *podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,*
- 3.12 *dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,*
- 3.14 *podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.*

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Klak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Klak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - a) Chránený areál rieka Orava,
 - b) Chránený areál Revúca,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasil'ov a Zubrohľavu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlостnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :
 - a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) - Sedliacka Dubová, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
 - 5.3.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlостnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :
 - a) štátna hranica SR/PR - Trstená obchvat, sieť AGR č. E77, hlavný cestný

- ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,*
- 5.3.30 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch :*
- a) *stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu,*
 - b) *Lokca - križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/70-60, peáž s cestou II/520 cestným ťahom celoštátneho významu,*
 - c) *križovatka Vavrečka - Námestovo - preložka Zubrohlava - Oravská Polhora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,*
- 5.3.31 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487 a II/520) v trase a úsekoch :*
- f) *cesta II/520, nové cestné prepojenie Vychylovka - Oravská Lesná uvedené do prevádzky v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,*
 - g) *cesta II/520 Oravská Lesná - križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,*
- 5.3.41 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/520006) nadregionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch :*
- a) *Zákamenné - Novot' - štátna hranica SR/PR,*
- 5.8 *infraštruktúra cyklistickej dopravy*
- 5.8.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :*
- c) *Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujúc vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,*

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd*
- 6.1.1 *ochranné pásma vodárenských zdrojov,*
- 6.4 *podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :*
- 6.4.1 *OVS, vetva Námestovo - Novot', stavby súvisiace s napojením obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot', Beňadovo, vo výhľade obce Oravská Lesná*
- 6.5 *podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,*
- 6.6. *zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :*
- 6.6.4. *zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém*

- recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín m.č. Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie obecných ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- uu) Oravská Lesná, úprava toku Biela Orava,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok,**

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku **2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015**,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.3.2 Krásno nad Kysucou, Oščadnica,
 - 9.3.6 Námestovo,
 - 9.3.7 Ružomberok,
 - 9.3.8 Trstená,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠŤ

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošine, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy

2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

a) rozšírenie OSV do obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť, Beňadovo - II. etapa stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie regiónu Orava“, vo výhľadovo obce Oravská Lesná,

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín-Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.6 ochrana územia pred povodňami :

uu) Oravská Lesná, úprava toku Biela Orava,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Obec Oravská Lesná vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V poslednom sčítaní na konci roku 2014 bol stav obyvateľov 3316, pričom medziročne má obec prírastok 50 novonarodených detí a 25 úmrtí. Podľa výpočtu by mala mať obec v roku 2015 približne 3365 obyvateľov, čo pravdepodobne dosiahne nakoľko už v súčasnosti je prírastok 30 novonarodených detí.

Predpokladaný vývoj obyvateľov v obci Oravská Lesná do 2025

V nasledujúcej tabuľke je uvedený demografický vývoj z platného ÚPN obce Oravská Lesná.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025

Rok / ukazovateľ	2008	2015	2020	2025
Počet obyvateľov	3204	3365	3480	3600
Prírastok / úbytok	+98	+161	+115	+120
Index rastu	100	105,02	108,61	112,35

Vychádzajúc zo skutočného stavu obyvateľov po štyroch rokoch od schválenia ÚPN možno konštatovať, že demografické predpoklady sa naplňajú. Medziročný rast počtu obyvateľov sa drží na úrovni 25 obyvateľov.

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná neuvažujeme s nárastom počtu obyvateľov, ale očakávame zmeny vo využití pôvodne navrhnutých plôch určených pre rozvoj bývania.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

Bez zmeny

Bytový fond:

Návrh

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná neuvažujeme do roku 2025 s nárastom počtu obyvateľov. Neočakávame ani nárast počtu domov a bytov oproti schválenému ÚPN O. Z dôvodu, aby nedošlo k stagnácii vývoja v obci sa rozvoj v rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sústredil do lokalít, ktoré sú reálne zastaviteľné. Dôvodom pomalého postupu výstavby sú majetkoprávne vzťahy. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov je najväčšou prekážkou rozvoja bývania v obci.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené kapacity rodinných domov, ktoré je možné realizovať v riešených lokalitách. Celkový počet 83 rodinných domov je iba orientačný.

lokalita	Navrhované funkčné využitie	Merné jednotky
		byty
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	20
Leh 2a,	10 RD	10
Buč 1a, 2a, 2b, 2c, 2d	4 RD	4
Mrz 2a, 2b, 4a	4 RD,	4
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	40
Pri 1a, 4a	5 RD, ČOV	5
ZaD č.1 spolu		83
Suma za platný ÚPN		349
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		432

Obec oravská Lesná má v platnom ÚPN navrhnutých 349 rodinných domov. V ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná je doplnených cca 83 rodinných domov. Spolu je v obci vytvorená možnosť pre výstavbu 432 rodinných domov, pričom reálna potreba výstavby nových bytov do r. 2025 ostáva nezmenená - 348 bytov. Plochy pre výstavbu nevyužitú do roku 2025 ostanú ako rezerva pre rozvoj aj po tomto návrhovom roku.

D)ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Obec Oravská Lesná je administratívne začlenená do okresu Námestovo a Žilinského samosprávneho kraja. V rámci okresu Námestovo sa obec Oravská Lesná nachádza v jeho západnej časti. Severná časť hranice katastra obce je totožná so štátnou hranicou s Poľskom a katastrom obce Zakamenné. Na východe susedí s obcou Lomná a južnú hranicu má s obcou Zázrivá. Na západe susedí s obcou Nová Bystrica z okresu Čadca.

Záujmové územie obce Oravská Lesná je možné pozorovať pozdĺž severovýchodnej katastrálnej hranice s obcou Zakamenné. Záujem sa týka hlavne rekreačného využitia pozemkov priľahlých ku komunikácii obsluhujúcej lyžiarske svahy.

Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.1.1)Doprava

Cestná doprava

Obcou Oravská Lesná prechádza nadradená cestná sieť II/520 Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Nová Bystrica - Oravská Lesná - Vavrečka - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranica SR/Poľská republika v správe Žilinského samosprávneho kraja. Komunikácia prechádza v západno-východnom smere severnou časťou Žilinského kraja. V regionálnom ponímaní spája navzájom Horné Kysuce a Hornú Oravu - v ich ťažiskových priestoroch - pričom jej východné ukončenie je priamo naviazané na Malý tatranský okruh. Medzištátny rozmer tejto komunikácie spočíva v jej priamom a nepriamom previazaní na cestnú sieť susedných štátov (Poľskej a Českej republiky).

Hromadná verejná doprava je zabezpečovaná prostredníctvom autobusového prepravcu SAD.

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádzajú železničné trate s výnimkou lesnej úvratovej železnice slúžiacej na rekreačné účely.

Cyklistická doprava

Územím obce vedie čiastočne v trase cesty II/520 Oravsko liptovská cyklomagistrála. Lesné a poľné cesty sú použiteľné pre rozvoj cykloturistiky.

Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v Žiline a Ružomberku.

d.1.2)Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V obci Oravská Lesná je vybudovaný čiastočne zokruhovaný verejný vodovod. Obec má vybudovaný pitný vodovod od roku 1997, ktorý zachytáva 8 prameňov v lokalite Zadná Nová Rieka. Stav v zásobovaní pitnou vodou je na dobrej úrovni, so zreteľom na jeho neustále zlepšovanie. Zásobovanie pitnou vodou: počet napojených domácností na verejný vodovod- 2012

obyvateľov, z toho počet studní – 430.

Odkanalizovanie

V súčasnosti sa v obci dobudováva verejná splašková kanalizácia s obecnou ČOV. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – obec ma tri kanalizačné zberače. Čistička bola spustená do prevádzky v roku 1987, jedná sa o biologickomechanickú čističku tzv. kombiblok. Jedenkrát za mesiac sa odoberajú vzorky vyčistenej vody, ktoré musia spĺňať STN. Obec nemá vybudovanú modernú kanalizáciu, štúdia vybudovania kanalizácie bola vypracovaná, avšak z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov ešte stále nebola zrealizovaná. Zastaralý systém odkanalizovania obce (žumpy) predstavuje jeden z hlavných zdrojov permanentného znečisťovania povrchových a podzemných vôd na území.

Celý kanalizačný systém je gravitačný. Gravitačné kanalizačné zberače sú zväčša z PVC a ŽB kanalizačných rúr.

d.1.3)Elektrická energia

Zásobovanie záujmového územia obce Oravská Lesná je riešené po 22 k vedení číslo 220 vyvedené zo 110/22 kV uzla Námestovo. VN vedenie je prepojené cez VN linku č. 114 na 110/22 kV uzol Čadca. V obci pre bytovo komunálny odber je vybudovaných 14 trafostaníc v stĺpovom a stožiarovom prevedení o celkovom inštalovanom výkone 3170 kVA. Ostatní odberatelia /výroba, miestne prevádzky/ sú zásobovaní z ďalších štyroch trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 1460 kVA.

Existujúce NN rozvody sú riešené vzdušnou sieťou. Okrajové časti obce Demänová a Tanečník sú napojené len na NN sieť, čím v uvedených osadách nie je zabezpečená kvalitná dodávka elektrickej energie (veľké úbytky napätia).

d.1.4)Zásobovanie teplom

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután. V bytovej zástavbe sú použité malo objemové plynové fľaše, u väčších spotrebiteľoch sú budované podzemné zásobníky plynu P-B.

V súčasnosti je v území 726 trvalé obývaných bytov, z toho 604 b.j. potrebu tepla riešia pevnými palivami, 41 bytov potrebu zabezpečujú z elektrickej energie a 79 bytov potrebu riešia dostupnými miestnymi palivami. Podiel palív cca 87,3% pevné paliva (uhlie, drevo), elektrická energia 4,1% , ostatné 8,6% (propán bután, drevný odpad)

d.1.5)Plyn

Obec Oravská Lesná nie je napojená na zemný plyn. Využívaný je kvapalný plyn propán-bután, v bytovej zástavbe IBV je P-B využívaný pre varenie, pri objektoch vybavenosti aj na vykurovanie (s doplnkovým miestnym dostupným palivom).

d.1.6)Poštové služby

V obci je zriadená poštová prevádzka, situovaná v združenom objekte obecného úradu.

d.1.7)Telekomunikácie

Telefónni účastníci v obci Oravská Lesná sú napojení z digitálnej ústredne RSU Oravská Lesná, situovaná v objekte obecného úradu. Prívod telefónnych liniek je zabezpečený optickým prípojným káblom, zo smeru od Námestova cez Zákamenné, jeho trasa vedie cez ústredie - osady Kubínska – Demänová a pokračuje smerom Vychylovka. Trasa kábla je zhodná s miestnou telekomunikačnou sieťou. Miestne rozvody v jadrovej časti obce sú riešené metalickými káblami uloženými v zemi. Okrajové miestne časti mimo káblovej siete sú napojené závesnými káblami.

Obec je vyhovujúco pokrytá mobilnou sieťou operátorov ORANGE a T-Mobile. Príjem

základných televíznych programov zabezpečuje TV vykrývač, situovaný v lokalite Flajšová. Druhý stožiar pre mobilnú sieť Orange a TV vykrývač, je situovaný na lokalite Kohútik kóta 945,8 nm.

E)NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stav

Bez zmeny

Návrh

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Oravská Lesná nadväzujeme na pôvodnú koncepciu priestorného a funkčného usporiadania a uplatňujeme hlavne zásadu zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón.

Navrhované lokality pre umiestnenie rekreačnej a obytnej zástavby boli zvolené na základe konkrétnych spoločenských požiadaviek od obyvateľov obce, pričom ich rozsah bol modifikovaný na základe limitujúcich a podporných prvkov v každej konkrétnej lokalite.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality a ich funkčné využitie

lokalita	Navrhované funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Kubínska					
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	0	20	0	0
Lehotská					
Leh 2a, 4a	10 RD, 6 ICHR	0	10	24	0
Flajšová					
Fla 1a	3 ICHR	0	0	12	0
Bučina					
Buč 1a, 2a, 2b, 2c, 2d	10 ICHR, 4 RD	0	4	40	0
Mrzačka					
Mrz 2a, 2b, 4a	4 RD, 6 ICHR	0	4	24	0
Jasenovská					
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	0	40	0	0
Pribišská					
Pri 1a, 4a	5 RD, ČOV	2	5	0	0
Oravská lesná - ústredie					
Ust 1a	Cintorín 1 ha	1	0	0	0
ZaD č.1 spolu		3	83	100	0
Suma za platný ÚPN		310	349	652	275
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		313	432	752	275

F)NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality pre rozvoj bývania a rekreácie zväčša na plochách v súčasnosti využívaných na poľnohospodárske účely. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality s ich funkčným využitím.

Kubínska 1a, 2a, 2b (bývanie)
Flajšová 1a

Jasenovská 1a, 2a, 2b, 4a, 5a (bývanie)
Lehotská 2a (rekreácia), 4a (bývanie)
Bučina 1a, 2a, 2c, 2d (rekreácia) 2a (bývanie)
Ústredie 1a (cintorín)
Mrzačka 2a, 2b (rekreácia) 4a (bývanie)
Pribišská 1a, 4a (ČOV)

Navrhované lokality sú zaradené do

- obytného územie obce
- rekreačného územia

Doplniť tabuľku:

Navrhované funkčné využitie územia a kapacitné vyjadrenie

Funkčné zložky	Počet merných jednotiek		Merná jednotka
	ÚPN	ZaD č.1	
Bývanie	349	83	b.j.
Rekreácia	652	100	lôžka
Priemysel a technická a občianska vybavenosť	310	0	zamestnancov

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené navrhované kapacity. Ostatné kapacity sú prebraté z platného ÚPN O Oravská Lesná

G)NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Funkčná zložka bývania je riešená vo forme izolovaných rodinných domov v počte cca 83 rodinných domov, čo predstavuje 83 bytových. Hromadná bytová výstavba sa v riešených lokalitách neuvažuje. Celkový počet doplnených bytových jednotiek predstavuje cca 290 obyvateľov pri obložnosti 3,5 obyvateľa na jeden byt.

Navrhované rodinné a bytové domy v zmysle ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná:

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality určené pre trvalé bývanie

lokalita	Kapacity	Merné jednotky	obyvatelia
		byty	
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	20	70
Leh 2a	10 RD	10	35
Buč 2a	4 RD	4	14
Mrz 2a	4 RD	4	14
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	40	140
Pri 1a	5 RD	5	17
ZaD č.1 spolu		83	290
Suma za platný ÚPN		349	1226
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		432	1516

Poznámka: Údaje uvedené v tabuľke sú iba smerné. Počet obyvateľov v návrhovom roku 2025 ostáva v zmysle platného ÚPN O. V kolónke "ZaD č.1+ platný ÚPN spolu" sú údaje za byty a obyvateľov vyjadrujúce predpokladané maximum pri využití navrhnutých plôch.

Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza Obecný úrad, rímskokatolícky farský úrad, rímskokatolícky kostol sv. Anny, materská škola, základná škola s telocvičňou pre 1. – 9. ročník, kultúrny dom, knižnica, domov dôchodcov - ústav sociálnej starostlivosti, pošta s digitálnou ústredňou, zdravotné stredisko s pracoviskami obvodného praktického lekára, stomatóloga, gynekológa a detského lekára, lekáreň, viacero predajní potravín a nepotravinárskeho tovaru, niekoľko reštauračných a pohostinských zariadení, niekoľko prevádzok nevýrobných služieb, športový areál, futbalové ihrisko, krytý zimný štadión, dva cintoríny, dom smútku a požiarna zbrojnica.

Školstvo

Bez zmeny

Kultúra

Bez zmeny

Kultúrny dom

Bez zmeny

Telovýchova a šport

Bez zmeny

Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

Maloobchod

Bez zmeny

Stravovanie a ubytovanie

Návrh

Pre skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania sú navrhnuté do roku 2025 zariadenia individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR) a voľného cestovného ruchu (VCR) v 6-ich lokalitách s celkovou kapacitou 100 lôžok a 0 stoličiek.

Služby

Do roku 2025 navrhujeme rozšírenie cintorína, z ktorým sa uvažovalo už pôvodnom ÚPN, ale v grafickej časti sa nevymedzila jednoznačná plocha. Veľkosť plochy je navrhnutá len smerne, pričom treba brať do úvahy dopad ochranného pásma (50 m) vyplývajúce z rozšírenia plochy cintorína.

Administratíva

Bez zmeny

Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

Bez zmeny

Pol'nohospodárska výroba

Bez zmeny

Lesná výroba a ťažba dreva

Bez zmeny

Rekreácia a cestovný ruch

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality pre rozvoj rekreácie vo forme chat a voľných ubytovacích kapacít (penzióny, ubytovne). V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality s ich orientačnými kapacitami. Voľné ubytovacie kapacity navrhujeme sústrediť v lokalite Tanečník. Z hľadiska využitia lôžok v súkromných chatách nevyklúčujeme ani možnosť ich prenájímania a tým zaradenia medzi voľné ubytovacie kapacity.

lokalita	Navrhované funkčné využitie	predpokladané kapacity	
		lôžka	stoličky
Leh 4a	6 ICHR	24	0
Fla1a	3 ICHR	12	0
Buč 1a	4 ICHR	16	0
Buč 2b	4 ICHR	16	0
Buč 2c	1 ICHR	4	0
Buč 2d	1 ICHR	4	0
Mrz 2b	2 ICHR	8	0
Mrz 4a	4 ICHR	16	0
ZaD č.1 spolu		100	0
Suma za platný ÚPN - návrh kapacít		652	275
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		752	275

Lôžkové a stoličkové kapacity

Lôžkové kapacity

V zmysle platného ÚPN O Oravská Lesná sa predpokladá celkový počet existujúcich a navrhovaných lôžok a stoličiek v roku 2025 cca **2029** lôžok a **575** stoličiek. V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme vytvorenie možností pre ďalší rozvoj lôžkových kapacít, ale prevažne chat. Navrhované kapacity uvedené v predchádzajúcej tabuľke sa pravdepodobne do roku 2025 nenaplnia, nakoľko ich rozvoj nemá taký trend aký sa predpokladal v platnom ÚPN. Prekážkou rozvoja výstavby chat sú podobne ako pri rodinných domoch neusporiadané majetkoprávne vzťahy.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochy funkčne navrhované pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany. Z hľadiska obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest II/520 tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

Požiarnu vodu navrhujeme zabezpečovať z navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov v miestach, kde sú k dispozícii. Na trasách navrhovaného verejného vodovodu budú osadené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené lokality nie sú v oblasti s rizikom záplav s výnimkou lokality PRI 4a, kde je navrhnutá ČOV. Ostatné platí v zmysle pôvodného ÚPN obce.

Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k.1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Na základe podkladov získaných od ŠOP SR S-CHKO Horná Orava sa mení poloha existujúcej genofondovej plochy (chránený biotop) zakreslenej v pôvodnom ÚPN O Oravská Lesná (viď grafická časť)

Ostatné časti ÚPN sú bez zmeny

Do kapitoly k.1.4 Krajinnno-ekologický plán (KEP) a podkapitoly **Ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine doplniť:**

Realizácia opatrení na ochranu prírodných a poloprírodných lúčnych biotopov

- nezmenšovať ich výmeru a celistvosť výstavbou, zalesňovaním či rozorávaním
- na plochách trávnatých porastov využívať extenzívnu pastvu a prihnojovať max. 1 x za dva roky
- vykonať prísevy len osivom rovnakého druhu tráv podľa bitopu
- nepoužívať diskovanie, orbu ani odvodňovacie opatrenia
- na rovnakej ploche možno mulčovať max. dvakrát ročne (doplnkové agrotechnické opatrenia zamerané proti šíreniu náletových drevín
- používať najvyššiu dávku organických hnojív 50 kg/ha dusíka na plochu raz za dva roky (ekskrementy pasúcich sa zvierat sa do tejto dávky nezapočítavajú)

Bez zmeny

Návrh kultúro-historických hodnôt

Navrhované lokality nie sú v rozpore so záujmami ochrany kultúrnych hodnôt. Nezasahujú do kultúrnych pamiatok ani do ich blízkosti. Pri stavebnej činnosti v území je v pôvodnom ÚPN O Oravská Lesná zakotvená povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40, ods.2 a 3, Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline a povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona

L)NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1. Doprava

I.1.1)Širšie dopravné vzťahy

Hlavnou dopravnou kostrou sídla Oravská Lesná je komunikácia druhej triedy **II/520**, ktorá zabezpečuje obci aj prepojenie regiónov Kysúc a Oravy. Komunikácia II/520 sa napája na medzinárodnú cestnú sieť pomocou komunikácie I/59 Ružomberok – Trstená, ktorá prechádza na Poľské územie pod označením E77. Pomocou komunikácie I/59 je zabezpečené prepojenie územia s budovanou diaľnicou D1, na ktorú sa daná komunikácia napája v Ružomberku. Spojenie s Dolným Kubínom zabezpečuje komunikácia II/521 cez obce Lokca, Babín, Hruštín a Oravský Podzámok. Z hľadiska rozvoja je táto komunikácia zaradená do kategórie S11,5/70 v úseku Oravský Pozdámok – Hruštín a S9,5/70 v úseku Hruštín – Lokca.

Z cesty II/520 sa odpája cesta č. III/2281, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu miestnej časti Kubínska a následne sa na ňu napájajú obslužné komunikácie, zabezpečujúce dopravnú obsluhu miestnych častí Lehotská, Bučina a Demänová.

I.1.2)Cestná doprava

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Oravská Lesná navrhujeme lokality napojené na dopravnú kostru Oravskej Lesnej, ktorú tvorí komunikácia II. triedy (funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8,0/50). Doplnkovú cestnú sieť tvoria obslužné a prístupové komunikácie k jednotlivým domom.

V riešení ZaD č. 1 ÚPN -O Oravská Lesná navrhujeme v rozvojových územiach (lokality) systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Navrhované kategórie naväzujú na pôvodný návrh alebo vychádzajú z priestorových možností riešeného územia. Ide o navrhované miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C3. V stiesnených

pomeroch a pri uvažovanej jednostrannej zástavbe sú komunikácie navrhované ako komunikácie obslužné, jednopruhové, obojsmerné s výhybňami a pri uvažovanej obojstrannej zástavbe a tam, kde to priestorové pomery umožnia sú komunikácie navrhované ako komunikácie obslužné, dvojpruhové, obojsmerné. Šírkové parametre navrhovaných komunikácií budú charakterizovať kategórie MOK 3,75/30 (komunikácia jednopruhová) a MOK 7,00/30 (komunikácia dvojpruhová).

Navrhované miestne komunikácie sú prevažne zokruhované alebo vo výhlade budú (ak sa jedná o komunikácie jednopruhové vedené súbežne a priestorové pomery to umožnia). V prípade, že komunikácia je ukončená slepo, uvažuje sa s realizáciou otočky, resp. otáčacieho kladiva.

Navrhované riešenia sú zrejmé z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované funkčné triedy a kategórie pre rozvojové územia a v poznámke typ komunikácie :

Lokalita :	Navrhovaná funkčná trieda (f.t.), kategória :	Poznámka :
Kubínska		
Kub 1a, Kub 2a, Kub 2b	-	existujúca komunikácia – f.t. B3 III/2281
Lehotská		
Leh 2a	-	existujúca komunikácia – f.t. C3
Leh 4a	f.t. C3, MOK 7,00/30	-
Flajšová		
Fla 1a	-	existujúca komunikácia
Bučina		
Buč 1a, Buč 2a, Buč 2b	-	existujúca komunikácia – f.t. C3
Mrzačka		
Mrz 2a, Mrz 2b	-	existujúca komunikácia – f.t. C3
Mrz 4a	f.t. C3, MOK 3,75/30	pôvodný návrh
Jasenovská		
Jas 1a	f.t. C3, MOK 7,00/30	-
Jas 2a	-	pôvodný návrh
Jas 2b, Jas 4a	f.t. C3, MOK 7,00/30	-
Jas 5a	-	existujúca komunikácia – f.t. C3
Pribišská		
Pri 1a	f.t. C3, MOK 3,75/30	-
Pri 4a	-	existujúca komunikácia – f.t. B1, MZ 8/50, II/520
Oravská lesná - ústredie		
Ust 1a	C3, MOK 7,00/30	pôvodný návrh

I.1.3)Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.4)Hromadná doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.5)Pešia doprava, značené pešie turistické trasy

Pešia doprava v obci je v pôvodnom ÚPN obce navrhnutá obojstrannými chodníkmi pozdĺž cesty II/520 v šírke 1,50 m. Chodníky popri hlavnej ceste sú navrhované obojstranné, kde je nedostatok priestoru, tak jednostranné. V súčasnosti nie sú chodníky dobudované. V grafickej

časti bol preto popri ceste doplnený peší chodník kvôli zdôrazneniu nevyhnutného doplnenia chýbajúcich úsekov pešej komunikácie pozdĺž celej cesty II/520.

Ostatné časti podkapitoly sú v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.6)Cyklistická doprava

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.7)Statická doprava

Statická doprava je riešená pre rozvojové územia určené pre výstavbu rodinných domov, chát a pre objekty občianskej vybavenosti (ČOV, cintorín).

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach pre potreby rodinných domov (RD) bude zabezpečené na vlastných pozemkoch pri RD, realizáciou spevnených plôch vrámci pozemku, resp. prístrešku alebo garáže. V zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (február 2015) pripadajú 2 stojiská na 1 RD. Krátkodobé odstavenie vozidiel je možné realizovať na málo dopravne zaťažených dvojpruhových obslužných komunikáciách.

Parkovanie vozidiel pre potreby ČOV bude zabezpečené na pozemku areálu ČOV, parkovanie vozidiel pre potreby navrhovaného rozšírenia cintorínu bude zabezpečené rozšírením spevnených plôch existujúceho parkoviska určeného pre potreby cintorína.

I.1.8)Horské dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.9)Dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.10)Negatívne účinky dopravy

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.1.11)Ochranné pásma (OP)

Bez zmeny, v zmysle pôvodného ÚPN-O.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav a návrh zásobovania pitnou vodou sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná.

V rámci riešenia **ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná** sú navrhnuté nové lokality uvedené v nasledujúcej tabuľke. Výpočet potreby pitnej vody sa tiež nemení, pretože pre návrhový rok 2025 sa nemení predpokladaný počet obyvateľov. Budú sa meniť iba trasy vodovodov a miesta spotreby.

Doplniť do textu tabuľku:

lokality	Navrhované funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Kubinska					
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	0	20	0	0
Lehotská					
Leh 2a, 4a	10 RD, 6 ICHR	0	10	24	0
Flajšová					
Fla 1a	3 ICHR	0	0	12	0
Bučina					
Buč 1a, 2a, 2b	8 ICHR, 4 RD	0	4	32	0

Mrzačka					
Mrz 2a, 2b, 4a	4 RD, 6 ICHR	0	4	24	0
Jasenovská					
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	0	40	0	0
Pribišská					
Pri 1a, 4a	5 RD, ČOV	2	5	0	0
Oravská lesná - ústredie					
Ust 1a	Cintorín 1 ha	1	0	0	0
ZaD č.1 spolu		8	83	100	0
Suma za platný ÚPN		310	349	652	275
ZaD č.1+ platný ÚPN spolu		313	432	752	275

Poznámka: VCR - voľný cestovný ruch, ČOV - čistiareň odpadových vôd

1.2.2) Odkanalizovanie

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

Obec Oravská lesná má vypracovaný projekt odkanalizovania obce už od roku 2008 a má vydané príslušné povolenia na výstavbu. V rámci projektu bola koncepcia čistenia riešená v obecnej ČOV v k.ú. obce. V návrhu ÚPN O Oravská Lesná v čase spracovania bola požiadavka, aby sa čistenie odpadových vôd realizovalo na ČOV v Námestove. Do dnešného dňa sa nerealizovalo plánované odkanalizovanie a čistenie v zmysle žiadnej z uvedených koncepcií.

V **ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná** navrhujeme aby čistenie odpadových vôd bolo riešené v zmysle projektu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v obecnej ČOV na území obce v lokalite Pribišská 4a (Pri 4a). V rámci tejto koncepcie je potrebné dolný koniec obce pod navrhovanou ČOV riešiť gravitačno-tlakovou kanalizáciou s prečerpávacou stanicou OV. Kapacita ČOV navrhovaná v projekte odkanalizovania bude postačujúca aj pre výhľadové obdobie po roku 2025. V

V nasledujúcej tabuľke je navrhnutý spôsob likvidácie odpadových vôd v jednotlivých lokalitách riešených v **ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná**

lokality	funkčné využitie	Navrhovaný spôsob likvidácie odpadových vôd
Kub 1a, 2a, 2b	20 RD	RD pripojiť na obecnú ČOV
Leh 2a,	10 RD, 6 ICHR	RD pripojiť na obecnú ČOV, chaty - žumpy
Fla 1a	3 ICHR	chaty - žumpy
Buč 1a, 2a, 2b, 2c, 2d	10 ICHR, 4 RD	RD pripojiť na obecnú ČOV, chaty - žumpy
Mrz 2a, 2b, 4a	4 RD, 6 ICHR	RD pripojiť na obecnú ČOV, chaty - žumpy
Jas 1a, 2a, 2b, 4a, 5a	40 RD	RD pripojiť na obecnú ČOV
Pri 1a, 4a	5 RD, ČOV	RD pripojiť na obecnú ČOV
Ust 1a	Cintorín 1 ha	nevyžaduje splaškovú kanalizáciu

Trasy kanalizácie ostávajú bez zmeny v zmysle platného ÚPN. V grafickej časti dokumentácie sú navrhnuté orientačné trasy kanalizácie len v riešených lokalitách. Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Všetky rozšírenia kanalizácie budú gravitačné s výnimkou dolného konca obce, kde bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného kanalizačného zberača ústiaceho do novej ČOV.

Gravitačné potrubie navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 300-500, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000). Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené

na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov, pre technologické vody z priemyslu predúprava podľa potreby.

V lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť je možné splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách, resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch doplnených lokalít budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príľahlých recipientov – Biela Orava a jej prítokov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príľahlého recipientu.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- orientačné pásma hygienickej ochranné pásma ČOV od bytovej zástavby podľa STN 75 6401
- mechanicko-biologické čistenie bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo so zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu – 25 m

I.3. Elektrická energia

Dôvodom spracovania úpravy územného plánu obce je rozvoj bývania, rekreácie občianskej a technickej vybavenosti.

Súčasný stav

Zásobovanie obce Oravská Lesná je zabezpečené z 22 k vedenia číslo 220 vyvedeného zo 110/22 kV uzla Námestovo. VN vedenie je prepojené cez VN linku č. 114 na 110/22 kV uzol Čadca. V obci pre bytovo komunálny odber je vybudovaných 14 trafostaníc v stĺpovom a stožiarovom prevedení.

Existujúce NN rozvody sú riešené vzdušnou sieťou. Vonkajšie osvetlenie je riešené po stožiaroch NN vedenia.

Návrh riešenia

Nápočet elektrického príkonu

Nápočet elektrického príkonu do roku 2025 sa nemení, nakoľko sa nemenia východiskové predpoklady ako počet obyvateľov, kapacity občianskej vybavenosti a výroby. V ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sa menia iba predpokladané miesta spotreby elektrickej energie. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad východiskových údajov za navrhované lokality.

Prehľad východiskových údajov

lokalita	Merné jednotky			
	Zamest.	byty	lôžka	stoličky
navrhované lokality ZaD č.1 spolu	3	83	100	0
Suma za platný ÚPN	310	349	652	275

Zhrnuté údaje o zaťažení územia (kW)

Etapu	Odbery (kW)			
	Byty, chaty	Vybavenosť	Výroba	Spolu
Suma za platný ÚPN (x koeficient 0,8)				6266
navrhované lokality ZaD č.1 spolu	934	195	0	1129
koeficient 0,8				903,2

Návrh riešenia elektrifikácie

Zdroje elektrickej energie

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie bude existujúce 22 kV vedenie číslo 220 vyvedené z uzla 110/22 kW Vavrečka.

Zabezpečenie odberov plánovanej výstavby je v dosahu trafostaníc, ktoré sú existujúce, alebo boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN. V prípade potreby bude zvýšený transformačný výkon riešený výmenou transformátorov.

Sekundárny rozvod

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej výstavbe realizovať ako zemné káblové NN rozvody, napájané z viacerých strán, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne komunikácie budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energeticky úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Oravská Lesná nie je napojená na zemný plyn. Využívaný je kvapalný plyn propán-bután, v bytovej zástavbe IBV je P-B využívaný pre varenie, pri objektoch vybavenosti aj na vykurovanie (s doplnkovým miestnym dostupným palivom).

Návrh

Bez zmeny. Zásobovanie plynom bude v zmysle platného ÚPN.

I.5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

lokality	Merné jednotky			
	Zamest.	byty	lôžka	stoličky
navrhované lokality ZaD č.1 spolu	3	83	100	0
Suma za platný ÚPN	310	349	652	275

Tepelná bilancia

Lokality.	Kapacity	MW	GJ
Riešené lokality ZaD č.1	Byty 83 b.j. a 14 kW	1,16	
	100 lôžok á 0,7 kW (ICHR)	0,07	
	Spolu ZaD č.1	1,23	4,428
Pôvodný ÚPN		19,86	140904

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom bude decentralizovaným systémom v zmysle platného ÚPN

Ochranné pásma

V riešených lokalitách pre navrhovanú výstavbu sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.6. Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny

Pošta

Obyvatelia z navrhovaných lokalít budú využívať celú škálu portfólia poštových služieb v jestvujúcej poštovej prevádzke obce Oravská Lesná.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Základné údaje o riešenom území

lokality	Merné jednotky			
	Zamest.	byty	lôžka	stoličky
navrhované lokality ZaD č.1 spolu	3	83	100	0
Suma za platný ÚPN	310	349	652	275

Merné ukazovatele na zriaďovanie HTS :

- bytové stanice 1,5 HTS / 1 RD
- základná občianska vybavenosť 1 HTS / objekt
- miestne výrobné prevádzky 10 HTS / 100 pracovných príležitostí

Nápočet pevných telefónnych staníc – etapa 2025 sa nemení, nakoľko sa nemenia východiskové predpoklady ako počet obyvateľov, kapacity občianskej vybavenosti a výroby. V ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sa menia iba predpokladané miesta telefónnych staníc. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad východiskových údajov za navrhované lokality a pôvodný ÚPN.

Lokality	Počet HTS
Suma za platný ÚPN	541
navrhované lokality ZaD č.1 spolu	127

Riešenie telefonizácie

Telekomunikačne napojenie riešených lokalít Oravská Lesná bude z digitálnej ústredne situovanej v združenom objekte obecného úradu, ktorú bude potrebné rozšíriť v zmysle platného ÚPN. Ostatné bez zmeny.

Miestny rozhlas

Bez zmeny

TV vysielanie

Bez zmeny

Ochranné pásma

Bez zmeny

Diaľkové káble

Bez zmeny

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia

Bez zmeny

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Pre riešené lokality ZaD č.1 platia pre oblasť problematiky životného prostredia ustanovenia platného ÚPN O Oravská Lesná.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

BPEJ

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 066412

9 - **1066412**, **1078462**, 1078465, 1078562, 1082672, 1082682, 1082782, 1082785, 1082882 **1094004**, **1095003**, **1095202**, 1095502

Hrubo označené BPEJ označujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Oravská Lesná sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

94 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

95 - organozeme (rašelinové pôdy)

Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (ilovitohlinité)

4 - veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly)

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri Oravská Lesná je **36,62 ha**, z toho **11,07 ha** je skutočný záber poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie zaberanej pôdy je zamerané na rozvoj bývania a rekreácie, preto skutočné zábery poľnohospodárskej pôdy boli v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" upravené na maximálne 30% z celkovej plochy graficky vymedzených lokalít.

Funkčné zameranie jednotlivých lokalít

Lokality	Funkcia
KUB 1A, KUB 2A, KUB 2B, JAS 1A, JAS 2A, JAS 2B, JAS 4A, JAS 5A, LEH 4A, BUČ 2A, MRZ 4A, PRI 1A,	bývanie vo forme rodinnej zástavby
UST 1A	cintorín
LEH 2A, BUČ 1A, BUČ 2B, BUČ 2C, BUČ 2D, FLA 1A, MRZ 2A, MRZ 2B	rekreácia

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
KUB1A	Oravská Lesná	IBV	3,02	0,90	1095502/9	0,35		Súkromné osoby
					*1095202/9	0,55		
KUB2A	Oravská Lesná	IBV	0,84	0,25	1095502/9	0,04		AGRO MÚTNE, s.r.o., súkr. osoby
					*1078462/9	0,21		
KUB2B	Or. Lesná	IBV	1,00	0,30	*1078462/9	0,30		Súkromné osoby
LEH2A	Oravská Lesná	rekreácia	2,10	0,52	1082782/9	0,07		Súkromné osoby
					1078462/9	0,45		
LEH4A	Oravská Lesná	IBV	3,38	1,00	1078465/9	0,63		Súkromné osoby
					1082682/9	0,17		
					*1078462/9	0,20		
JAS1A	Or. Lesná	IBV	3,43	1,03	1078465/9	1,03		Súkromné osoby
JAS2A		IBV	2,12	0,64	1078465/9	0,64		Súkromné osoby
JAS2B	Oravská Lesná	IBV	2,47	0,74	1082682/9	0,31		Súkromné osoby
					*1078462/9	0,43		
JAS4A	Oravská Lesná	IBV	5,22	1,56	1078465/9	0,10		Súkromné osoby
					*1078462/9	1,46		
JAS5A	Oravská Lesná	IBV	3,94	1,18	1078465/9	0,36		Súkromné osoby
					1082785/9	0,80		
					*1094004/9	0,02		
FLA1A	Or. Lesná	rekreácia	0,52	0,12	1082682/9	0,12		Súkromné osoby
BUČ1A	Or. Lesná	IBV	1,50	0,49	*1066412/7	0,44		Súkromné osoby
					1082672/9	0,05		
BUČ2A	Or. Lesná	IBV	1,95	0,57	*1066412/7	0,57		Súkromné osoby
BUČ2B	Or. Lesná	rekreácia	0,60	0,14	1082872/9	0,14		Súkromné osoby
BUČ2C	Or. Lesná	rekreácia	0,98	0,34	1082672/9	0,21		
					*1066412/7	0,13		
BUČ2D	Or. Lesná	rekreácia	0,09	0,03	*1078462/9	0,03		
UST1A	Or. Lesná	cintorín	0,36	0,36	1082672/9	0,36		Súkromné osoby
MRZ2A	Oravská Lesná	IBV	0,82	0,25	*1078462/9	0,15		Súkromné osoby
					1082882/9	0,10		
MRZ4A	Or. Lesná	IBV	1,14	0,34	*1078462/9	0,34		Súkromné osoby
MRZ2B	Or. Lesná	rekreácia	0,55	0,13	*1078462/9	0,13		Súkromné osoby
PRI1A	Or. Lesná	IBV	0,59	0,18	*1078462/9	0,18		Súkromné osoby
Celkom lokality			36,62	11,07		11,07		

* BPEJ patrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Oravská Lesná podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Oravská Lesná tieto BPEJ: 1066342, **1066412**, 1066442, 1066445, 1066542, 1066545, 1067443, 1078262, 1078263, **1078462**, **1094004**, 1094245, 1094442, 1095002, **1095003**, **1095202**

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **5,14** ha.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **11,07** ha zväčša nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Oravská Lesná a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov.

Zo spoločenského hľadiska je využitie pre bývanie významné pre súčasnú populáciu, ktorej demografia má stúpajúci charakter. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených v pôvodnom ÚPN má vplyv spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Oravská Lesná, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj. Poľnohospodárska činnosť v obci má extenzívny charakter využitia, o čom svedčia aj produkčné schopnosti (9-skupina) zaberanej poľnohospodárskej pôdy, ako aj klimatické pomery (**10** – veľmi chladný klimatický región).

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Bez Zmeny

Q)HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Napriek tomu že pôvodný ÚPN O Oravská Lesná z hľadiska rozvoja bývania navrhoval dostatočný počet lokalít vhodných na zastavanie majetkovoprávne problémy spomalili rozvoj bývania. Z tohto dôvodu sa zväčšuje územie možného rastu urbanistickej štruktúry.

Navrhované lokality pre umiestnenie **IBV a chát** sú vhodné pre rozvoj požadovaných funkcií.

Plochy IBV majú dobrú orientáciu na svetové strany, vyhovujúcu sklonitosť terénu, primerane vhodnú dostupnosť a možnosť napojenia na inžinierske siete. Nevýhodou niektorých lokalít sú nároky na podmieňujúce investície do komunikácií a inžinierskych sietí.

Lokalita pre výstavbu ČOV je overená podrobnejšími stupňami PD a javí sa ako vhodná pre daný účel.

Rozšírenie cintorína nadväzuje na existujúce pohrebisko. Legislatívne dôsledky budú mať dopad pre zástavbu do vzdialenosti 50 m od pozemku cintorína. OP navrhovaného rozšíreného cintorína zasiahne existujúce rodinné domy a znemožní vo svojom okruhu výstavbu iných objektov.

R)NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Aktualizovaný ÚPN O Oravská Lesná bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v hraniciach katastra obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN SÚ Oravská Lesná a VZN

- a) *Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Oravská Lesná platí pre časti obce Oravská Lesná, vymedzené ako riešené územie.*
- b) *Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Oravská Lesná*
- c) *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- a) *Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- b) *Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- c) *Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Námestovo

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplniť.

(1) Regulatívy priestorové

a) Pre výstavbu rodinných domov využiť navrhované plochy v lokalitách

Kubínska 1a, 2a, 2b

Jasenovská 1a, 2a, 2b, 4a, 5a

Lehotská 4a

Bučina 1a, 2a

Mrzačka 4a

Pribišská 1a,

b) Pre výstavbu rekreácie - zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu využiť navrhované plochy v lokalitách

Lehotská 2a

Flajšová 1a

Bučina 2b, 2c, 2d

Mrzačka 2a, 2b

c) Pre výstavbu ČOV a rozšírenie cintorína využiť navrhované plochy v lokalitách

Ústredie 1a (cintorín)

Pribišská 4a (ČOV)

d) Pre doplnené lokality platia ostatné ustanovenia pôvodného ÚPN

(2) Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

(3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sú zaradené do **funkčných priestorov** nasledovne:

a) B1 - Obytné územie s prevahou bývania - Kubínska 1a, 2a, 2b, Jasenovská 1a, 2a, 2b, 4a, 5a, Lehotská 4a, Bučina 1a, 2a, Mrzačka 4a, Pribišská 1a,

b) B2 - Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti - Ústredie 1a (cintorín)

c) R1 - Rekrečné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby - Lehotská 2a, Bučina 2b, 2c, 2d, Mrzačka 2a, 2b

d) R2 - Rekrečné územie - s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby - Flajšová 1a,

e) Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využívania, regulácia využívania plôch.

a) Ustanovenia tohto článku sú bez zmien a doplnkov

b) Na lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná sa vzťahujú všetky ustanovenia z pôvodného ÚPN v zmysle toho ako sú zaradené do **funkčných priestorov**.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- a) *Bez zmeny. Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú na všetky riešené lokality*

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) *Dobudovať obojstranný v stiesnených pomeroch jednostranný chodník popri ceste II/520*
- b) *Ostatné ustanovenia platia pre riešené lokality v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*

(2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) a) *Vybudovať novú ČOV v zmysle projektu "Oravská Lesná - ČOV a kanalizácia" (spracovateľ: Ing. D. Galvánková)*
- b) b) *Navrhovaná nová ČOV bude v povoľovacom konaní vymedzená ako dočasná stavba do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky kanalizačného zberača, ktorým budú splaškové vody odvádzané na čistenie do ČOV Námestovo*
- c) c) *Prevádzka navrhovanej ČOV bude bezodkladne ukončená po zrealizovaní a uvedení do prevádzky kanalizačného zberača, ktorým budú splaškové vody z obce odvedené do ČOV Námestovo*
- d) d) *Cieľovým riešením v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd naďalej ostáva napojenie obce na spoločnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Námestovo, pričom toto cieľové riešenie ostáva v návrhu popri dočasnej ČOV bez zmeny v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*
- e) e) *Ostatné ustanovenia platia pre riešené lokality v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*

(3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) *Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*

(4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) *Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*

(5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

- a) *Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN O Oravská Lesná*

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- b) Rešpektovať povinnosti vyplývajúce z § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

doplniť:

a) Ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine:

Realizácia opatrení na ochranu prírodných a poloprírodných lúčnych biotopov

- nezmenšovať ich výmeru a celistvosť výstavbou, zalesňovaním či rozorávaním
- na plochách trávnatých porastov využívať extenzívnu pastvu a prihnojovať max. 1 x za dva roky
- vykonať prísevy len osivom rovnakého druhu tráv podľa biotopu
- nepoužívať diskovanie, orbu ani odvodňovacie opatrenia
- na rovnakej ploche možno mulčovať max. dvakrát ročne (doplnkové agrotechnické opatrenia zamerané proti šíreniu náletových drevín
- používať najvyššiu dávku organických hnojív 50 kg/ha dusíka na plochu raz za dva roky (exkrementy pasúcich sa zvierat sa do tejto dávky nezapočítavajú)

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- (1) - V oblasti odpadového hospodárstva
 - a) Bez zmeny
- (2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia
 - a) a) Bez zmeny
- (3) - V oblasti ochrany pôdy
 - a) Bez zmeny
- (4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami
 - a) Bez zmeny
- (5) – Legislatívne opatrenia
 - a) Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Výsledné zastavané územie

a) V zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná

Článok 11

(1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) *Doplniť ochranné pásmo cintorína.*

Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, bod 7) zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve z 3. marca 2010	ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
---	---

b) Uvedené ustanovenia sa nevzťahujú na pohrebiská, kde sa už nepochováva.

c) Ostatné v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Bez zmeny

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

a) V zmysle platného ÚPN.

b) Pre územia riešené ZaD č.1 ÚPN O Oravská lesná nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) *Pre lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Oravská Lesná platia všetky relevantné verejnoprospešné stavby z pôvodného ÚPN.*

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

c)DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

d)DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.