

# O B E C O R A V S K Á L E S N Á

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-776-/01/2021

V Oravskej Lesnej dňa 28.09.2021

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122/127/

stavebnyurad@oravskalesna.sk

Verejná vyhláška

## R O Z H O D N U T I E

### o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Stavebník podal dňa 26.11.2020 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou: „**Rodinný dom**“ .

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky preskúmal v konaní podľa §88a Stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

**1./ Podľa § 88a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. sa stavba: „Rodinný dom“**

- stavebník: **Karolína Kureková**, trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- pozemok: **CKN p .č. 8044/6** (Prístrešok), **8044/5** (Rodinný dom) ( LV 5408)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .**

#### **I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:**

Stavba rodinného domu, prístreška a prípojok je zrealizovaná. Snehové zachytávače nie sú dokončené. Termín dokončenia do 31.12.2022.

## II. Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO-01 Rodinný dom a prístrešok, žumpa, plocha pre parkovanie áut, spevnené plochy, terasa, oplotenie + prípojky IS (vodovodná, kanalizačná a elektrická).

Objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Objekt prístreška je jednopodlažný.

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| – zastavaná plocha – rodinný dom   | <b>64,00 m<sup>2</sup></b>  |
| – zastavaná plocha - prístrešok    | <b>34,00 m<sup>2</sup></b>  |
| – obytná plocha rodinného domu     | <b>61,20 m<sup>2</sup></b>  |
| – obostavaný stavebný priestor RD  | <b>359,10 m<sup>3</sup></b> |
| – úžitková plocha RD               | <b>82,10 m<sup>2</sup></b>  |
| – počet obytných miestností RD     | <b>3</b>                    |
| – výška hrebeňa strechy od ± 0,000 | <b>+ 6,83 m</b>             |

## III. Účel stavby:

Objekt stavby rodinného domu je určený na bývanie. Prístrešok je určený na skladovanie.

## IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

**2./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Oravská Lesná**

### **p o v o l ŕ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y** **„Rodinného domu“**

- stavebník: **Karolína Kureková**, trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- pozemok: **CKN p .č. 8044/6** (Prístrešok), **8044/5** (Rodinný dom) ( LV 5408)
- katastrálne územie: Oravská Lesná

## I. Podmienky pre užívanie stavby:

Obec Oravská Lesná podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude užívaná na **účel bývania**. Stavba prístreška bude užívaná na účel skladovania. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie.



- stavba je stavebne ukončená v súlade s projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať obec Oravská Lesná na obecnom úrade v Oravskej Lesnej o pridelenie súpisného čísla a požiadať Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Jozef Kurek** a manželka **Karolína Kureková**, obidvaja trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46 podal dňa 26.11.2021 na Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku **CKN p .č. . 8044/6 (Prístrešok), 8044/5 (Rodinný dom)** v k. ú. **Oravská Lesná**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním. Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 11.12.2020 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.01.2021 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné:  
Stavba je takmer dokončená, chýbajú snehové zachytávače, termín dokončenia do 31.12.2022. Chýba energetický certifikát, ktorý bol doručený 03.2021.

Dňa 30.08. bol na stavebný úrad doručený úmrtný list stavebníka Jozefa Kureka, naposledy trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany. Jozef Kurek zomrel dňa 17.08.2021. Dňa 28.09.2021 bolo na stavebný úrad doručené potvrdenie od Mgr. Jaroslava Čelachovského, notársky úrad, Kláštorňa 4, 971 01 Prievidza, IČO: 42375304 o dedičskej skupine. Dňa 28.09.2021 boli doručené súhlasy od Lukáša Kureka, trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany, Ing. Gabriely Maciakovej, Na Hlodzi 65/12, Čereňany a Mgr. Andrey Bartošovej, trvale bytom Na Hlodui 65/12, Čereňany s vydaním rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného rozhodnutia stavby: „Rodinný dom“ pre stavebníka: Karolínu Kurekovú, trvale bytom Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46, na pozemkoch CKN p.č. 8044/6 (Prístrešok), 8044/5 (Rodinný dom) evidovaných na LV 5408 v k.ú. Oravská Lesná.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a, § 81 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa požiadavky stanoveného zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a

obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu užívania stavby.

**Zoznam príloh k žiadosti:**

GP č. 34/2020 zo dňa 17.06.2020, vypracovanom Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, Žilina, 010 14, IČO: 33857245, overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 pod č.655/2020; Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti; Vyjadrenie SSE k bodu a podmienkam pripojenia č.4300071915 zo dňa 31.07.2017; Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č.6612030248 zo dňa 25.10.2020; Vyjadrenie OÚ Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-NO-OSZP-2020/017505; Rozhodnutie vo veci neoprávneného záberu na poľnohospodárskej pôde OÚ Námestovo, odboru pozemkového a lesného č. OU-NO-PLO-2020/019563-002 zo dňa 30.11.2020; Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 02.11.2020; Potvrdenie o preskúšaní komína č.0013068 zo dňa 08.09.2020; Doklad o zaplatení správnych poplatkov; Potvrdenie o nepriepustnosti žumpy zo dňa 20.10.2020; Doklad o zaplatení za stavebný odpad; 2x projektová dokumentácia; Energetický certifikát č.191845/2021/11/015312008/EC, doklad o zaplatení smetnej nádoby; súhlasy; Potvrdenie o dedičskej skupine.

Na základe predložených podkladov bolo začaté spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie. Návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.01.2021.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

**P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Predmetné rozhodnutie je preskúmateľne súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Marek Majdiš, PhD**  
starosta obce



Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

**Vyvesené dňa:** 29.09.2021

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ  
STAVEBNÝ ÚRAD  
029 57 Oravská Lesná 291

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Karolína Kureková**, Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- **Lukáš Kurek**, Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- **Ing. Gabriela Maciaková**, Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- **Mgr. Andrea Bartošová**, Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina