

# OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-770-01/2021  
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová  
043/5593122/127/  
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 03.08.2021

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Peter Gallik**, trvale bytom Slovenská Ves 374, 059 02 a manželka **Lucia Gallik**, trvale bytom Brišovka 345, Oravská lesná, 029 57 v zastúpení Terézie Nádašskej, trvale bytom Brišovka 345, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 16.12.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 8700/153** v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 5446) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**p o v o ľ u j e .**

**Popis stavby :** Stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt nepodpivničený s obytným podkrovím, zakrytý sedlovou strechou. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 12,50 x 9,00 m.

**Technické údaje stavby:**

– obytná plocha RD	<b>103,38 m<sup>2</sup></b>
– zastavaná plocha budovy RD	<b>123,30 m<sup>2</sup></b>
– úžitková plocha RD	<b>155,30 m<sup>2</sup></b>
– obostavaný priestor RD	<b>962,25 m<sup>3</sup></b>
– počet obytných miestností RD	<b>5</b>

Zodpovedný projektant : **Ing. Eduard Kakus, Zákamenné 267, 029 56**

Spôsob využitia pozemku:

**CKN 8700/153 – ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>**

**CKN 8700/154 – ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>**

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre účel výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie vydal Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO1-2020/020210-003 dňa 02.12.2020.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 8700/153 v k.ú. Oravská Lesná.**

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie:

±0,00 = podlaha prízemnia	
- úroveň upraveného terénu	<b>- 0,200</b>
- výška hrebeňa nad terénom	<b>+7,795 m</b>

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

**Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:**

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj - vrtanú studňu  
Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vrtanej studne** podľa §

26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.

- **prípojka NN** - do kolaudácie vyriešiť v zmysle vyjadrenia SSD, a.s., ktoré bude vydané po spustení distribučnej sústavy v danej lokalite do prevádzky.
- **dažďová kanalizácia:** Odvedenie dažďových vôd zo strechy riešiť vonkajším dažďovým zvodom zaústeným do retenčnej nádrže RN a následne do vsakovacej jamy.
- **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie na p.č. EKN 16890/2 a účelovej komunikácie na pozemku CKN 8700/154 a EKN 16874/1 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

– Stavba bude ukončená do **31. decembra 2026.**

– Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

– Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Eduard Kakus, Zákamenné 267, 029 56

**- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.**

**- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

**- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie**

#### **termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

##### **Závazné stanovisko OÚ OSZP Námestovo, č. OU-NO-OSZP-2020/020065 zo dňa 23.11.2020**

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

##### **Rozhodnutie OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č.OU-NO-PLO1-2020/020210-003 zo dňa 02.12.2020**

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie v k. ú. Oravská Lesná

P.č. CKN 8700/153 druh pozemku: **trvalý trávny porast.** výmera: **208 m<sup>2</sup>**

P.č. CKN 8700/154 druh pozemku: **trvalý trávny porast.** výmera: **54 m<sup>2</sup>**

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zhrnutie ornice zo všetkých plôch určených na zastavanie.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.

- podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2020/020210-003 zo dňa 02.12.2020)

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Peter Gallik**, trvale bytom Slovenská Ves 374, 059 02 a manželka **Lucia Gallik**, trvale bytom Brišovka 345, Oravská lesná, 029 57 v zastúpení Terézie Nádašskej, trvale bytom Brišovka 345, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 16.12.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 8700/153 (LV č. 5446)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina č. 4300113595 zo dňa 15.07.2019; stanovisko OÚ Námestovo OSŽP č. OU-NO-OSZP-2020/020065 zo dňa 23.11.2020; rozhodnutie OÚ Námestovo OPL č.OU-NO-PLO1-2020/020210-003 zo dňa 02.12.2020; GP č.160/2019 zo dňa 07.06.2019 vyhotovil Brandys s.r.o.so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01, IČO:36431281 úradne overil Okresný úrad Námestovo – katastrálny

odbor pod č. 552/2019 zo dňa 11.07.2019; Vyjadrenie OVS, a.s. č.4498/tech/2020 zo dňa 08.04.2020; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 30.12.2020 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

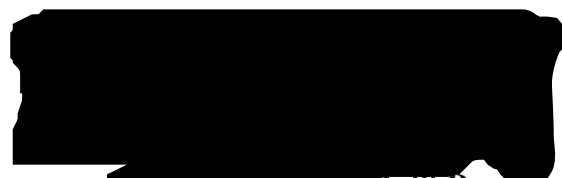
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Marek Majdiš, PhD.**  
**starosta obce**

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 4.8.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ  
STAVEBNÝ ÚRAD  
029 57 Oravská Lesná 204

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Peter Gallik**, Slovenská Ves 374, 059 02 – splnomocnenec: Terézia Nádašská, Brišovka 345, Oravská Lesná, 029 57
- **Lucia Gallik**, Brišovka 345, Oravská lesná, 029 57– splnomocnenec: Terézia Nádašská, Brišovka 345, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 01
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571
- Okresný úrad Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01

Jasenovská

LEGENDA OBJEKTOV:

☐ 01 NAVRHOVANÁ BUDOVA-RD

LEGENDA ZNAČIEK:

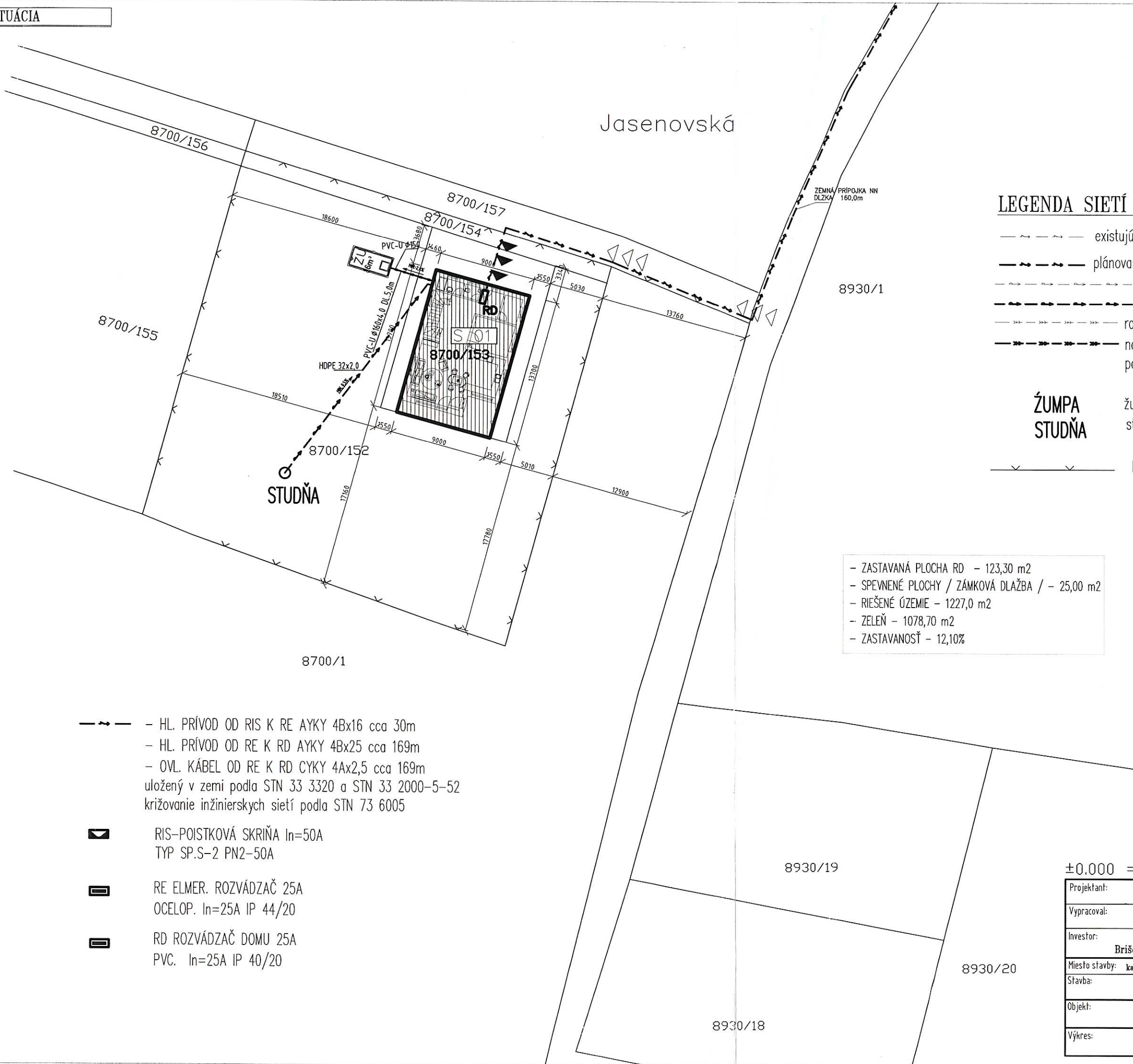
◁◁◁ navrhovaný vstup na pozemok  
 ◁◁◁ navrhovaný vstup do objektu

LEGENDA SIETÍ A OBJEKTOV:

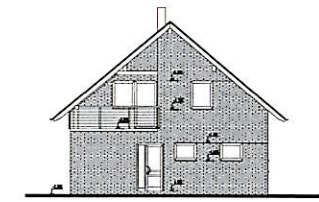
— — — — — existujúci NN elektrický rozvod verejný  
 - - - - - plánovaná NN prípojka - zemná  
 - - - - - rozvod vody  
 - - - - - navrhovaná vodovodná prípojka  
 - - - - - rozvod splaškovej kanalizácie  
 - - - - - navrhovaný prívod kanalizačného potrubia- do kanalizácie

**ŽUMPA** žumpa - 16,0 m<sup>3</sup>  
**STUDŇA** studňa

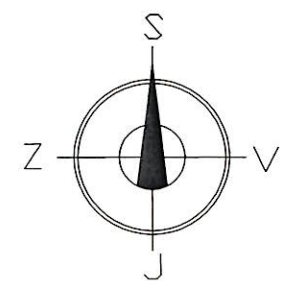
— — — — — hranica pozemku



- ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 123,30 m<sup>2</sup>
- SPEVNENÉ PLOCHY / ZÁMKOVÁ DLAŽBA / - 25,00 m<sup>2</sup>
- RIEŠENÉ ÚZEMIE - 1227,0 m<sup>2</sup>
- ZELEŇ - 1078,70 m<sup>2</sup>
- ZASTAVANOSŤ - 12,10%



Pohľad predný



- HL. PRÍVOD OD RIS K RE AYKY 4Bx16 cca 30m
  - HL. PRÍVOD OD RE K RD AYKY 4Bx25 cca 169m
  - OVL. KÁBEL OD RE K RD CYKY 4Ax2,5 cca 169m
- uložený v zemi podľa STN 33 3320 a STN 33 2000-5-52  
 križovanie inžinierskych sietí podľa STN 73 6005

- ☑ RIS-POISTKOVÁ SKRIŇA In=50A  
TYP SP.S-2 PN2-50A
- ☐ RE ELMER. ROZVÁDZAČ 25A  
OCELOP. In=25A IP 44/20
- ☐ RD ROZVÁDZAČ DOMU 25A  
PVC. In=25A IP 40/20

±0,000 = .....

Projektant:	Ing. Eduard Kakus	 Ing. KAKUS Eduard 029 56 Zákamenné 267 tel.: 043/5592 183 mobil: 0908 493 636	
Vypracoval:	Ing. Eduard Kakus		
Investor:	Peter Gallik a Lucia Brišovka č. 345 , 029 57 Oravská Lesná		
Miesto stavby:	kat.územie Oravská Lesná, p.č. 8700/153, okr. Námestovo	Stupeň	PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE
Stavba:	Rodinný dom	Profesia	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
Objekt:	S001 Rodinný dom	Dátum	09/2020
Výkres:	Situácia	Formát	ZxA4
		Č.zák.	.....
		Mierka	1:250
			CVÝKR. 01