

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-913-02/2021
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122/127/
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 11.08.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Marek Majdiš** a manželka **Anna Majdišová**, obidvaja trvale bytom Brišovka 860, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 14.07.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 7874/10** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 2060)** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Účel stavby: Vytvoriť nový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

SO 02 Prístrešok pre auto

SO 03 Oporný múr

SO 01 - novostavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami, je murovaná dvojpodlažná stavba s plochou strechou a stanovou strechou. Jedna bytová jednotka je dvojizbová a druhá šesťizbová. Každá bytová jednotka je riešená so samostatným vstupom z exteriéru a spoločnou technickou miestnosťou.

- obytná plocha SO 01	173,60 m²
- zastavaná plocha SO 01	219,60 m²
- terasa	21,60 + 46,99 m²
- úžitková plocha SO 01	267,66 m²
- počet obytných miestností SO 01	2+6

SO 02 - prístrešok pre auto je navrhovaný ako samostatná stavba so sklodom ,pivnicou a altánkom.

- zastavaná plocha SO 02	83,00 m²
--------------------------	----------------------------

SO 03 - oporný múr je samostatná stavba, ktorá bude slúžiť ako terénna úprava pre vyrovnanie svahovutého terénu a zároveň ako trvalé optické oddelenie hranice.

- zastavaná plocha SO 03	27,80 m²
--------------------------	----------------------------

Zodpovedný projektant : **Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, Kamenná Poruba, 013 14**

Spôsob využitia pozemku:

CKN 7874/10 – t.t.p. o výmere 1315 m²

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal OÚ Námestovo, OPL č.OU-NO-PLO1-2021/011680-003 zo dňa 14.07.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 7874/10 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:300, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie:

±0,00 = podlaha prízemnia	
- úroveň upraveného terénu	- 0,30 m
- výška hrebeňa stanovovej strechy	+8,37 m
- výška rímsy plochej strechy	+3,61 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby
- **vodovodná prípojka** napojená na verejný vodovod
- **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina
- **dažďová kanalizácia:** Odvedenie dažďových vôd zo strechy je do retenčnej nádrže a následne vsakovacej jamy
- **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie a súkromnej komunikácie na pozemku p.č. CKN 7874/18, 7874/19, 7874/15 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2025.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**
- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, Kamenná Poruba, 013 14

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Pripravovaný zámer na poľnohospodárskej pôde - stanovisko OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č.OU-NO-PLO1-2021/011680-003 zo dňa 14.07.2021

na parcelách C-KN 7874/10 v časti podľa GP č.104/2021 novovytvorenej parcely C-KN č.7874/47, druh pozemku t.t.p., celková výmera 1000 m² taktiež v časti podľa GP č.104/2021 upravenej parcely C-KN č.7874/10 t.t.p., výmera 315 m², ďalej p.č.C-KN 7874/15, t.t.p., výmera 498 m² a p.č. C-KN č.7874/19, t.t.p. výmera 378 m² vedené LV 2060 v k.ú. Oravská Lesná: súhlas pri dodržaní podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností žiadateľ požiada

OÚ Námestovo, katastrálny odbor o vykonanie zmeny druhu pozemku podľa geometrického zamerania skutočného stavu záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne a tohto stanoviska.

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202105-TZ-1139-1 zo dňa 21.07.2021 k technickým podmienkam pripojenia.

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: **3x32 A**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Bod pripojenia k diatribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri č.d. 385 Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - 3.2. Spôsob pripojenia: SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.
V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbornom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
 - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx50mm² max. AYKY-J4Bx70mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť)
 - 3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Vec: Vyjadrenie k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania Predmetom stanoviska spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) je posúdenie predloženej žiadosti o udelenie výnimky umiestnenia elektromerového rozvádzača do 30 m od odovzdávacieho miesta. Žiadateľ: JUDr. Marek Majdiš PhD. EIC odberu: 24ZSS45987630007 Číslo žiadosti: 202105-TZ-1139 Katastrálne územie: Oravská Lesná Číslo parcely: KNC 7874/10 Vzďialenosť RE od bodu pripojenia (m): 78+5 m (dĺžka kábla cca 106m) SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny: **SÚHLASÍ** s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nasledujúcich podmienok: Technické podmienky: - Zákazník sa môže pripojiť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou elektrickej prípojky a prívodu NN s našimi podmienkami, ktoré musia byť akceptované pre uplatnenie súhlasného stanoviska a zapracované v realizačnom projekte prívodu NN : - Prívod NN od bodu pripojenia po posledný podperný bod (nie v majetku SSD, a.s.), musí byť vyhotovený závesným káblom s minimálnym prierezom AES 4x50 (v predloženej dokumentácii je uvedený AES 4x35), vedeným vzduchom po podperných bodoch. Na poslednom podpernom bode bude kábel AES 4x50 spojený spojku so zemným káblom AYKYJ 4x50, ktorý bude zvedený do zeme a zemou bude vedený do rozvádzača merania RE, na svorky pred hlavným ističom 3x32A s vypínacou charakteristikou B. Požadujeme väčší prierez prívodného kábla NN ako je uvedený vo výkresovej časti projektovej dokumentácii z dôvodu zvýšeného úbytku napätia na prívode pri dĺžke prívodného kábla cca 106 m a veľkosti nominálnej hodnoty hlavného ističa 3x32A. (Úbytok napätia na prívode NN medzi bodom pripojenia a RE nesmie presiahnuť 1% z menovitej hodnoty napätia

rozvodnej sústavy pri zaťažení prívodného kábla nominálnym prúdom hlavného ističa pred elektromerom 3x32A, $\cos \varphi = 1$). - Rozvádzač merania bude umiestnený pri miestnej prístupovej komunikácii, trvalo voľne prístupný z verejného priestranstva, na hranici parcely KNC 7874/18 a parcely KNC7874/17 vlastníka SR SPF. - Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PEN na vývode v rozvádzači merania RE. - Upozorňujeme na správne umiestnenie a vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, (bod č. 11 a príloha č.1)“, zverejnených na webovej adrese www.ssd.sk.

- 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: 2 Priamovýhrevné Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202105-TZ-1139-1 zo dňa 21.07.2021)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Marek Majdiš** a manželka **Anna Majdišová**, obidvaja trvale bytom Brišovka 860, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 14.07.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 7874/10 (LV č. 2060)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. č. 202105-TZ-1139-1 zo dňa 21.07.2021; stanovisko OÚ Námestovo OPL č.OU-NO-PLO1-2021/011680-003 zo dňa 14.07.2021; GP č.104/2021; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia; nájomná zmluva

Na základe predložených podkladov bolo verejnou vyhláškou oznámené dňa 16.07.2021 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu:


OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Marek Majdiš**, Brišovka 860, Oravská Lesná, 029 57
- **Anna Majdišová**, Brišovka 860, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 01
- Okresný úrad Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01