

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-419-02/2021
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122/127/
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 16.06.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mgr. Miroslava Vorčáková**, trvale bytom Kukučínova 815/21, Námestovo, 029 01 podal dňa 23.04.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chatka**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chatka**“ na pozemku p.č. **CKN 14200/125** v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 5147) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : Stavba rekreačnej chatky je samostatne stojaci jednopodlažný objekt nepodpivničený s obytným podkrovím, zakrytý sedlovou strechou. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 8,50x13,00 m.

Technické údaje stavby:

– obytná plocha SO 01	55,86 m ²
– zastavaná plocha budovy SO 01	50,00 m ²
– úžitková plocha SO 01	75,36 m ²
– obostavaný priestor SO 01	375,00 m ³
– počet obytných miestností SO 01	3

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rekreačná chatka

Zodpovedný projektant : **Ing. Veronika Miškovičová, Družstevná 259, Bobrov, 029 42**

Spôsob využitia pozemku:

CKN 14200/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 14200/125 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie:

±0,00 = podlaha prízemí	
- úroveň upraveného terénu	- 0,340 m
- výška hrebeňa nad terénom	+5,965 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na existujúci vlastný zdroj vody – kovaná studňa, Pitná voda bude dodávaná balená.
- **prípojka NN** - nie je
- **dažďová kanalizácia:** Odvedenie dažďových vôd zo strechy je riešené vonkajším dažďovým zvodom zaústneným do retenčnej nádrže RN.
- **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z účelovej komunikácie na p.č. EKN 17111/1, 17066/2, 17066/1 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.
- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2025.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**
- Stavebný dozor bude vykonávať: Marián Vorčák, Karpatská 8402/9A, Žilina, 010 01.

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli

postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Odborné stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP1-2021/009630-00a/Ora zo dňa 30.03.2021

1. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. brehové porasty priľahlých potokov, močiarne biotopy a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
2. V prípade výsadby zelene odporúčame využitie našich domácich druhov.
3. Na exteriérových pohľadových plochách objektu použiť prírodné materiály, alebo ich vizuálne náhrady.
4. Na vonkajšiu úpravu stavby nepoužívať krikľavé, lesklé, sýte nátery.

Záväzné stanovisko OÚ OSZP Námestovo, č. OU-NO-OSZP-2021/07824 zo dňa 23.04.2021.

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Na výstavbu rekreačnej chaty v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu rekreačnej chaty nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. (napr. smrek, jedľa, borovica, smrekovec, javor, jarabina vtáčia, lipa malolistá, buk a pod.)
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Mgr. Miroslava Vorčáková**, trvale bytom Kukučínova 815/21, Námestovo, 029 01 podal dňa 23.04.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 14200/125 (LV č. 5147)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Závazné stanovisko OÚ OSZP Námestovo, č. OU-NO-OSZP-2021/07824 zo dňa 23.04.2021; Odborné stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP1-2021/009630-00a/Ora zo dňa 30.03.2021; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo verejnou vyhláškou oznámené dňa 28.04.2021 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Redacted signature]
MUDr. Marek Majuš, PhD.
starosta obce
[Redacted]

Príloha: Situácia 1:500

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 18.06.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby


[Redacted signature]
OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná 291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- Mgr. Miroslava Vorčáková, Kukučínova 815/21, Námestovo, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08

POZNÁMKY:
 VSTUP NA POZEMOK

 VSTUP DO BUDOVY REKREAČNEJ CHATKY

 HRANICA POZEMKU
PLOCHY:50,00 m²  ZASTAVANÁ PLOCHA-NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATKA60,00 m²  PRÍSTUPOVÁ PLOCHA - napr.zatrávňovacie tvárnice2024,00m²  NESPEVNENÉ PLOCHY ,ZELEŇ2134,00 m²**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

SO 01 NAVRHOVANÝ OBJEKT - REKREAČNÁ CHATKA

SO 02 PRÍSTUPOVÁ PLOCHA

INŽINIERSKE SIETE:**AREÁLOVÉ SIETE**

----- AREÁLOVÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150, dl.:6m

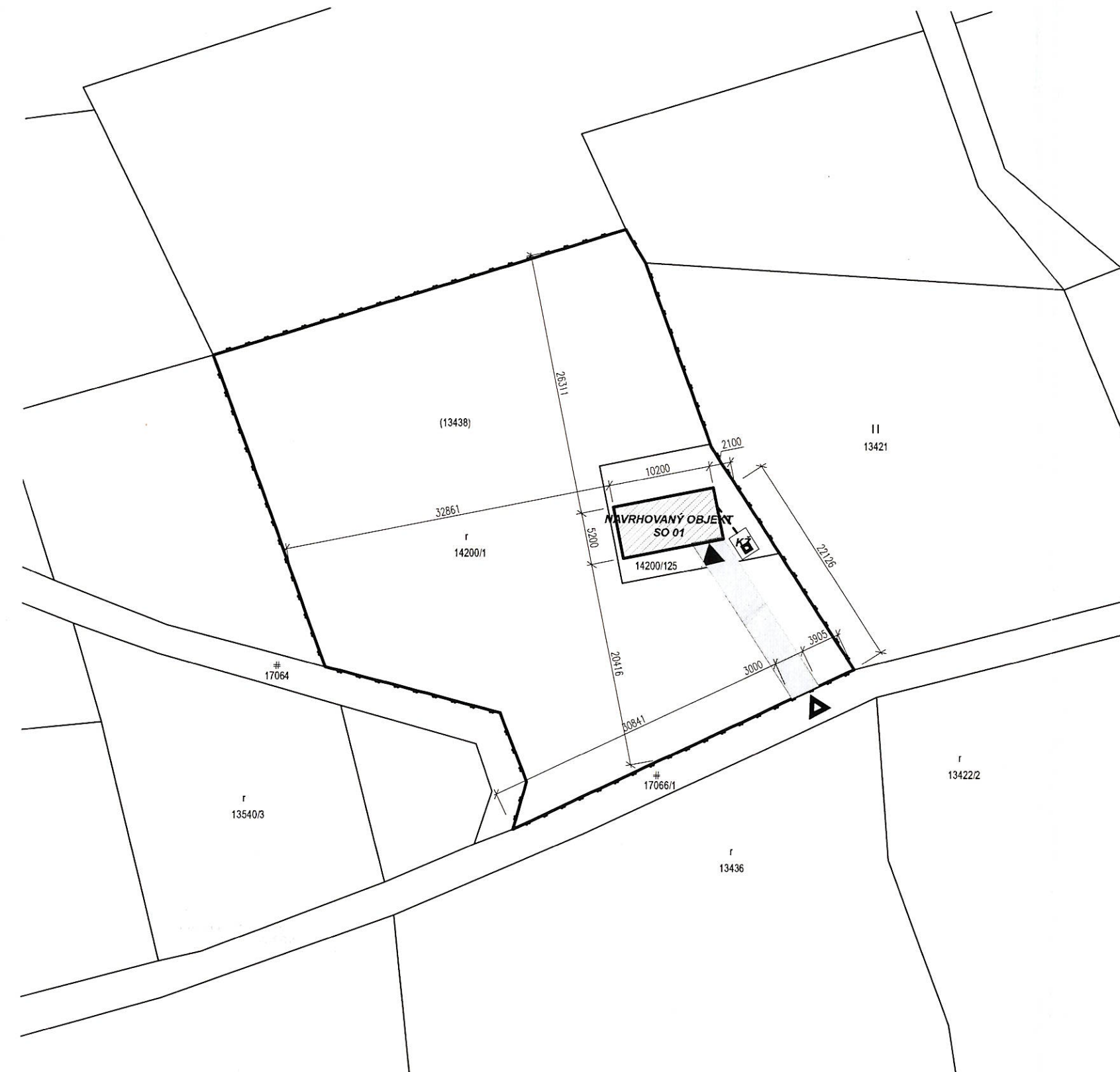
 KANALIZAČNÁ ŽUMPA 5m³
**ARCHITEKTÚRA**

Ing.VERONIKA MIŠKOVIČOVÁ DRUŽSTEVNÁ 259 029 42 BOBROV	VYPRACOVAL: ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.LUBOMÍR VORČÁK Ing.VERONIKA MIŠKOVIČOVÁ	Email: vorcak@outlook.com Tel.:+421 910 984 650 Email: veronika.miskovicova@outlook.com Tel.:+421 944 001 006
---	--	--	--

ARCHITEKTÚRA

STUPEŇ:	NA STAVEBNÉ POVOLENIE	DÁTUM:	01/2021	Č. ZÁKAZKY:	01/2021
MIESTO STAVBY:	Oravská Lesná, k.ú.: Oravská Lesná, p.č.: 14200/125, 14200/1			FORMÁT:	420x297
INVESTOR:	Mgr. Vorčáková Miroslava r. Habláková, Kukučínová 815/21 029 01 Námestovo				
STAVBA:	REKREAČNÁ CHATKA				
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA			MIERKA:	Č. VÝKRESU:
				1:500	A01

TENTO DOKUMENT JE ORIGINALA JE CHRÁNENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 453/2008 Z.z. - ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA!



Ing. VERONIKA MIŠKOVIČOVÁ
DRUŽSTEVNÁ 259, 029 42 BOBROV
IČO: 61 010 682
DIČ: 123659977
VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE